**Pielikums**

Limbažu novada domes

23.08.2012. sēdes lēmumam

(protokols Nr.13, 24.§)

**Nosacījumi nekustamā īpašuma „Ūdensdzirnavas”, Bīriņu ciema, Vidrižu pagasta,**

**Limbažu novadā, zemes ierīcības projekta izstrādei**

Zemes gabala kadastra apzīmējums: 6684 005 0035

Zemes gabala īpašnieks: 1/3 domājamā daļa Solvita Muižniece, 1/3 domājamā daļa Biruta Vimba, 1/3 domājamā daļa Jānis Vimba

Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments: Zemesgrāmatu apliecība, Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.34

Zemes gabala platība: 50.59 ha

Izsniegti, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, 2012.gada 24.maija saistošie noteikumu Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jūsu 2012.gada 19.jūlija pieteikumu zemes ierīcības projektam (nekustamā īpašuma sadalīšanai) un Limbažu novada domes 2012.gada 23.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 24.§).

Zemes ierīcības projektu (turpmāk tekstā - Projektu) izstrādā sertificēta persona, kurai sertifikātu izsniedz Ministru kabineta pilnvarota sertificēšanas institūcija un kuras civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

Projekta mērķis: Nekustamā īpašuma „Ūdensdzirnavas”, Bīriņu ciema, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0077 sadale.

1. **Projekta sastāvs:**
   1. Izejas materiāli:
      1. Sertifikāts,
      2. Nosacījumi nekustamā īpašuma „Ūdensdzirnavas”, Bīriņu ciema, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, zemes ierīcības projekta izstrādei,
      3. Zemes gabala robežu plāns,
      4. Īpašuma piederību apliecinoši dokumenti,
      5. Kreditora rakstveida piekrišana (ja projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām),
      6. Zemes robežu plāns, kas savietots ar kadastra karti,
      7. Projekta izstrādē ieinteresēto zemes īpašnieku priekšlikumi un izstrādātāja atbildes, kas apkopotas atbilstoši lietvedības noteikumiem,
      8. Institūciju atzinumi un skaņojumi.
   2. Paskaidrojuma raksts.
      1. Papildus Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumos Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteiktajam sniegt jaunveidojamā nekustamā īpašuma nosaukumu priekšlikumus.
   3. Grafiskā daļa:
      1. Zemes robežu plāns, ar zemes gabalu juridiskām robežām;
      2. Projekta risinājumu kopplāns uz zemes robežu plāna mērogā 1:5000 vai 1:10000 uzrādot:
         1. jaunveidojamo zemes gabalu robežas,
         2. jaunveidojamo zemes gabalu platības,
         3. jaunveidojamo nekustamo īpašumu apgrūtinājumu sarakstu, norādot  
            apgrūtinājuma veidu un platību,
         4. piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
2. **Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:**
   1. Zemesgabala (-u) atļautā izmantošana:
      1. Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabalam ir savrupmāju apbūves teritorija.
      2. Zemes gabala (parceles) minimālā platība: 1200 m2.
   2. Citi izmantošanas priekšnosacījumi:
      1. Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Limbažu novada teritorijas plānojumam.
      2. Aprobežojumi atbilstoši Limbažu novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
      3. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanu un vides pieejamību, ielas, piebraucamos ceļus, kā arī ceļu un inženiertīklu servitūtus projektējot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvu prasībām.
3. **Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:**
   1. Pirms Projekta iesniegšanas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā to saskaņo ar:
      1. Projektā iesaistīto nekustamā (-o) īpašuma (-u) īpašnieku (-iem),
      2. Nekustamā (-o) īpašuma (-u) īpašnieku (-iem), kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi,
      3. AS „Sadales tīkls”,
      4. SIA „Topo Dati”,
      5. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
   2. Pēc 3.1.punktā minēto nepieciešamo skaņojumu un atzinumu saņemšanas projektu 3 eksemplāros, kopā ar tā grafisko daļu digitālā veidā (2 eksemplāros) vektordatu formā iesniedz apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā.
4. **Prasības projekta noformēšanai:**
   1. Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumus Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
   2. Projekts izstrādājams 3 eksemplāros, pievienojot grafisko daļu vektordatu formā – 2 eksemplāros.
   3. Projekta grafisko daļu veido Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi. Izstrādātājs uz projekta galvenās lapas ar savu parakstu apliecina digitālās versijas atbilstību iesniegtajam projektam.