**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.3

2023.gada 15.martā

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Jānis Remess, Anna Siliņa, Ārija Mikša, Ausma Eglīte, Aigars Bondars ([e-pasts](mailto:boaigars@inbox.lv)), Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, Edmunds Liepiņš, Alvis Atslēga, Ģirts Ieleja, Guna Paegle (Nekustamā īpašuma un TP nodaļa), Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilze Millere, Ineta Cīrule, Ineta Laizāne, Ivars Birzgalis, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jana Beķere, Jana Lāce, Juris Graudiņš, Kārlis Irmejs, Kristīne Zaķe, Liene Berga, Līga Viļčinska, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Ieva Zilvere, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Dace Liniņa, Solvita Kukanovska, Viktors Zujevs, Ilona Zeltiņa.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 8.18/23/2 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760030015 (“Laivas”, Skultes pagasts, Limbažu novads)” izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 14. janvāra saistošo noteikumu Nr.1. ”Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekta izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
5. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija iekšējos noteikumos Nr. 19 “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem”.
6. Par Limbažu novada pašvaldības padotībā esošās iestādes Skultes kultūras integrācijas centra nosaukuma maiņu un grozījumiem iestādes nolikumā.
7. Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2022.-2024.gadam apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800020024 daļas atmežošanu.
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads.
10. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads.
11. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai nekustamā īpašumā “Mežakmeņi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040484, "Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040483, "Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010344, “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113, Sudmaliņas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165, „Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0218, “Saimniecības ēka - galdniecība”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,07 ha platībā, iznomāšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Stacijas ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0132 ha platībā iznomāšanu.
22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481, „Mežaine 6”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Mazā Biologu iela 4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030078, Skarenes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
25. Par zemes vienību “Vizbuļi”, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
26. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumā “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (protokols 23., 22.§).
27. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
30. Par nekustamā īpašuma Valdemāra iela 38, Ainažos, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par zemes gabala Paceplīši, Liepupes pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
32. 32. Par zemes gabalu Aizkalna ielā 2 un Ganību ielā 6, Salacgrīvā, Melnalkšņi 1 un Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
33. Par zemes gabalu Brīvuļi un Tammisti, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
34. Par daļu no zemes gabala Dūņas 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
35. Par zemes gabala Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
36. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā.
37. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Kaņepes, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
41. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Upmaļi, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
42. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Lazdiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
43. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Skujiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
44. Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
46. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
47. Par zemes gabala Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
48. Par zemes vienības „Mazlāles 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
49. Par zemes vienības Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
50. Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
51. Par zemes gabala Skultes 1, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
52. Par zemes gabala Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
53. Par zemes gabalu Eglītes un Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 7 - 607, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0166, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0165, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma –“Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.25 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par nedzīvojamo telpu Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Reālija”.
59. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.692 “Par Limbažu novada pašvaldības “Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas” sastāva apstiprināšanu”.
60. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 8.18/23/2 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760030015 (“Laivas”, Skultes pagasts, Limbažu novads)” izskatīšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 14. janvāra saistošo noteikumu Nr.1. ”Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekta izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
5. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija iekšējos noteikumos Nr. 19 “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem”.
6. Par Limbažu novada pašvaldības padotībā esošās iestādes Skultes kultūras integrācijas centra nosaukuma maiņu un grozījumiem iestādes nolikumā.
7. Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2022.-2024.gadam apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800020024 daļas atmežošanu.
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads.
10. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads.
11. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai nekustamā īpašumā “Mežakmeņi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040484, "Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040483, "Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010344, “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113, Sudmaliņas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165, „Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0218, “Saimniecības ēka - galdniecība”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,07 ha platībā, iznomāšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Stacijas ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0132 ha platībā iznomāšanu.
22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481, „Mežaine 6”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Mazā Biologu iela 4, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030078, Skarenes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
25. Par zemes vienību “Vizbuļi”, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
26. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumā “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (protokols 23., 22.§).
27. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
30. Par nekustamā īpašuma Valdemāra iela 38, Ainažos, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par zemes gabala Paceplīši, Liepupes pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
32. 32. Par zemes gabalu Aizkalna ielā 2 un Ganību ielā 6, Salacgrīvā, Melnalkšņi 1 un Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
33. Par zemes gabalu Brīvuļi un Tammisti, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
34. Par daļu no zemes gabala Dūņas 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
35. Par zemes gabala Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
36. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā.
37. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Kaņepes, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
41. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Upmaļi, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
42. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Lazdiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
43. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Skujiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
44. Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
46. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
47. Par zemes gabala Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
48. Par zemes vienības „Mazlāles 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
49. Par zemes vienības Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
50. Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
51. Par zemes gabala Skultes 1, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
52. Par zemes gabala Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
53. Par zemes gabalu Eglītes un Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 7 - 607, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0166, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0165, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma –“Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.25 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par nedzīvojamo telpu Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Reālija”.
59. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.692 “Par Limbažu novada pašvaldības “Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas” sastāva apstiprināšanu”.
60. Informācijas.

**2.**

**Par Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 8.18/23/2 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760030015 (“Laivas”, Skultes pagasts, Limbažu novads)” izskatīšanu**

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Aigars Bondars, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.¹ pantu, 62. panta pirmo daļu, 65.panta pirmo daļu, trešo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 25.panta pirmo un otro daļu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6. apakšpunktu, 18.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr. 8.18/23/2 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760030015 (“Laivas”, Skultes pagasts, Limbažu novads)”.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu**

Ziņo Sandra Paegle

Ar Limbažu novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 30.§) apstiprināti Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 37 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā apstiprināšanu”, ar kuru tika pārapstiprināts minētais detālplānojums (pirmreizēji tika apstiprināts ar Skultes pagasta padomes 2008.gada 20.februāra lēmumu Prot. Nr. P-2, 5.§.28. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 14 ”Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”).

Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma “Birzes” Skultes pagastā detālplānojuma teritorijā ietverto zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS). Detālplānojuma “Birzes” grafiskajā daļā (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_2209) attēlota transporta teritorija- lokveida iela, kas pieslēdzas pašvaldības autoceļam- Jūrkalnes ielai, un teritorija zālājam sarkanajās līnijās, kas nevar tikt izmantota apbūvei, kas noteikta kā transporta teritorija un ir pretrunā Limbažu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālajam zonējumam (DZS).

Limbažu novada dome konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu turpināt nekustamajā īpašumā “Birzes”, Skultes pagastā, teritorijas izmantošanu- ar detālplānojuma regulējumu, kas nav noteikts spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

Limbažu novada pašvaldība konstatējusi, ka minētajā detālplānojumā nav ievērots savstarpējās saskaņotības princips atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktam, proti, detālplānojumā norādītais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pretrunā Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz detālplānojuma „Birzes” Skultes pagastā apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ lēmums par detālplānojuma „Birzes” apstiprināšanu ar Limbažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44.panta otrā daļā noteikts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā,* noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma tika saņemti iesniegumi no diviem detālplānojuma teritorijā iesaistīto zemes vienību īpašniekiem, kas piekrīt saistošo noteikumu projektam un atbalsta detālplānojuma “Birzes” atcelšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Limbažu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Birzes”, Skultes pagastā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (projekts pielikumā).
  2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
  3. Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā.
  4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju/ nodaļas vadītājas vietnieci.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par saistošo noteikumu “****Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 14. janvāra saistošo noteikumu Nr.1. ”Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekta izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība 2023.gada 27.janvārī (Reģ. LNP ar Nr. 4.8.1/23/586) saņēmusi detālplānojuma ierosinātāja iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam “Dreimači”, kad.nr.66050010004, kas apstiprināts ar Ainažu pilsētas domes sēdes protokolu Nr.1, no 2008.g. 14.janvāra sakarā ar to, ka detālplānojums netiks realizēts.

Ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 28.§) apstiprināti saistošie noteikumi DA-1 “Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 14. janvāra saistošie noteikumi Nr.1. ”Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar kuru tika pārapstiprināts minētais detālplānojums, kas pirmreizēji tika apstiprināts ar Ainažu pilsētas domes 2008.gada 14.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 12.§) un izdoti Ainažu pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 1 “Par detālplānojumu īpašumam “Dreimači”, kadastra Nr.6605 001 0004 apstiprināšanu”). Detālplānojums publicēts teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pieejams [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) (<https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26645>).

Saskaņā ar spēkā esošo Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu (sākotnēji apstiprināts ar Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.1.), kas apstiprināts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu", detālplānojuma “Dreimači” teritorijā ietverto jaunizveidoto zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), nekustamajā īpašumā Randu iela 4, Ainaži, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 001 0135, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (RT) un nekustamajā īpašumā Vidus iela 3A, Ainaži, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 001 0148, Tehniskā līnijbūvju teritorija (TL).

Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas sadalīšanas rezultātā ir izveidotas 24 apbūvei paredzētās zemes vienības no detālplānojumā paredzētajām 167 zemes vienībām, zemesgrāmatā reģistrēti jauni nekustamie īpašumi, kā rezultātā visiem jaunveidotajiem nekustamajiem īpašumiem mainījušās īpašumtiesības.

Atceļot Detālplānojumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā spēkā esošam teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 6605 001 0004 nostiprināta nomas tiesība 22,45 ha platībā līdz 31.12.2030.gadam, kam noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Limbažu novada dome konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu nekustamajā īpašumā “Dreimači”, Ainažu pilsētā, teritorijas izmantošanu ar detālplānojuma regulējumu, ja nav izpildīti Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Savukārt Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.1 pants nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p29) pantam.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz detālplānojuma „Dreimači”, Ainažu pilsētā apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ saistošie noteikumi Nr.1 “Par detālplānojumu īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu projektu „Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 14. janvāra saistošo noteikumu Nr.1. ”Detālplānojuma, nekustamajam īpašumam „Dreimači” (kadastra Nr.6605 001 0004), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties teritorijas attīstības un finanšu komitejās saistošo noteikumu apstiprināšanai.

**5.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija iekšējos noteikumos Nr. 19 “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem”**

Ziņo Dita Lejniece

2023.gada 20.februārī Limbažu novada pašvaldībā saņemts Salacgrīvas ostas pārvaldes 2023.gada 20.februāra dokuments Nr. 1.12/17-2023 “Par VK ieteikumu ieviešanu”, kurā izteikts lūgums veikt izmaiņas Limbažu novada domes ar 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 641 (protokols Nr.9, 20.) apstiprinātajos Limbažu novada pašvaldības iekšējos noteikumos Nr. 19 “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem”, pašvaldībai nosakot kontroles procedūras, lai novērstu iespējas ostas amatpersonām veikt darbības, atrodoties interešu konflikta situācijā, kā arī apvienot amatus bez pašvaldības atļaujas saņemšanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.apakšpunktu, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota amatpersona iekšējos normatīvajos aktos nosaka: 1) kārtību, kā darbiniekiem ir jārīkojas gadījumā, ja tie vēlas ziņot par iespējamiem pārkāpumiem (tai skaitā iespējamām koruptīvām darbībām), ietverot pasākumus, lai nodrošinātu ziņotāja anonimitāti un aizsardzību; 2) kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai; 3) amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību, tai skaitā nosakot šo atļauju pārskatīšanas kārtību, izvērtējot, vai nav mainījušies tiesiskie un faktiskie apstākļi, kuri pastāvēja atļaujas izsniegšanas brīdī, un vai valsts amatpersonas konkrētā amatu savienošana joprojām nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus ar Limbažu novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.641 (protokols Nr.9, 20.) “Par noteikumu “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” apstiprināšanu” apstiprinātajos iekšējos noteikumos Nr. 19 “Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem”:
   1. svītrot no tiesiskā pamatojuma vārdus un ciparus *“likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu*”;
   2. papildināt 4.punktu ar 4.6., 4.7., 4.8., 4.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.6. Ostas valdes priekšsēdētājs – ostas valdei;

4.7. Ostas valdes loceklis – ostas valdei;

4.8. Ostas pārvaldnieks – ostas valdes priekšsēdētājam;

4.9. Ostas pārvaldes darbinieks – ostas pārvaldniekam.”;

* 1. papildināt 6.punktu ar 6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.3. Ostas valdes priekšsēdētājs vai ostas pārvaldnieks savas kompetences ietvaros ar rakstveida rīkojumu uzdod attiecīgās valsts amatpersonas funkciju vai uzdevumu izpildi citai valsts amatpersonai. Ostas valde ar lēmumu uzdod ostas valdes priekšsēdētāja vai ostas valdes locekļa funkciju vai uzdevumu izpildi citai valsts amatpersonai.”;

* 1. izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Pašvaldības izpilddirektors izvērtē radušos interešu konflikta situāciju (izņemot, attiecībā uz 4.1.apakšpunktā un 4.2 apakšpunktā, 4.6.apakšpunktā, 4.7.apakšpunktā, 4.8.apakšpunktā un 4.9.apakšpunktā noteiktajām amatpersonām), konstatējot pārkāpumu vai pienākumu pildīšanu apzinātā interešu konflikta situācijā, pieņem lēmumu par pārbaudes uzsākšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā – par tālāku informācijas paziņošanu un nosūtīšanu Pašvaldības pārraugošām institūcijām un tiesību aizsargājošām iestādēm.”;

* 1. papildināt ar 9.1 punktu šādā redakcijā:

“9.1 Ostas valdes priekšsēdētājs, ostas valde vai ostas pārvaldnieks savas kompetences ietvaros izvērtē radušos interešu konflikta situāciju attiecībā uz ostas valdes un ostas pārvaldes amatpersonām, konstatējot pārkāpumu vai pienākumu pildīšanu apzinātā interešu konflikta situācijā, pieņem lēmumu par pārbaudes uzsākšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā – par tālāku informācijas paziņošanu un nosūtīšanu tiesību aizsargājošām iestādēm un Domei.”

* 1. papildināt 12.punktu ar 12.5., 12.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.5. Ostas valdes locekļi – Domei;

12.6. Ostas pārvaldnieks – ostas valdei.”.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par Limbažu novada pašvaldības padotībā esošās iestādes Skultes kultūras integrācijas centra nosaukuma maiņu un grozījumiem iestādes nolikumā**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 15.02.2023. saņemts Skultes kultūras integrācijas centra vadītājas iesniegums (reģistrēts Limbažu novada pašvaldības lietvedībā ar Nr. 4.8.1/23/1379). Iesniegumā lūgts Limbažu novada domei izskatīt jautājumu par iestādes nosaukuma maiņu no Skultes kultūras integrācijas centrs uz Skultes kultūras centrs. Pamatojums nosaukuma maiņai ir apstāklis, ka bieži tiek jauktas abas iestādes t.i. Skultes multifunkcionālais centrs un Skultes kultūras integrācijas centrs. Rezervējot dalību pasākumos tiek precizēta norises vieta (viena vai otra iestāde). Kā rezultātā iestādes bieži jauc mākslinieki, preču piegādātāji. Ierosinājumu par centra nosaukuma maiņu ir arī izteikuši Skultes iedzīvotāji.

Limbažu novada pašvaldības Skultes kultūras integrācijas centrs izveidots 2010. gada 23. decembrī. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14 “Limbažu novada pašvaldības nolikums” 6.3. punktu noteikts, ka Limbažu novada Kultūras pārvaldes pakļautībā ir Skultes kultūras integrācijas centrs.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Mainīt Limbažu novada pašvaldības iestādes “Skultes kultūras integrācijas centrs” (reģistrācijas Nr. 40900022715, juridiskā adrese: Pagastmāja, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025) nosaukumu uz **“****Skultes kultūras centrs”** no 2023.gada 1.aprīļa.
2. Veikt grozījumus Skultes kultūras integrācijas centra nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 2022.gada 28. aprīļa lēmumu Nr.376 „Par Skultes kultūras integrācijas centra nolikuma apstiprināšanu”), aizstājot visā nolikuma tekstā vārdus „Skultes kultūras integrācijas centrs” ar vārdiem “Skultes kultūras centrs” attiecīgajā locījumā.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai veikt attiecīgas darbības iestādes nosaukuma maiņas reģistrācijai.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai ar iestādes nosaukuma maiņu saistītās izmaiņas iekļaut Limbažu novada pašvaldības nolikumā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2022. - 2024. gadam apstiprināšanu**

Ziņo Anna Siliņa, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Limbažu novada domes deputāta Andra Garklāva 2023.gada 15.februāra iesniegums, kurā tiek lūgts paredzēt līdzekļus un veikt satiksmes drošības uzlabošanas pasākumus Limbažos, Jūras ielā, posmā no Limbažu kapu kapličas līdz pašvaldības autoceļam B2-34.

Lai uzsāktu darbu pie satiksmes drošības uzlabošanas pasākumu īstenošanas, piemēram, gājēju celiņa izveides un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, pasākumu nepieciešams iekļaut Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2022. - 2024.gadam, kas papildināts ar pasākumu Nr. 115 (pielikumā).
2. Aktualizēto Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2022. - 2024.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800020024 daļas atmežošanu**

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība izskatījusi SIA “MRG Strēlnieki”, Reģ. Nr. 44103099455, valdes priekšsēdētāja (vārds, uzvārds) 2023.gada 23.janvāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/465 un 21.02.2023. precizēto iesniegumu, reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/1217. Iesniegumā lūgts atļaut ierīkot lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66800020024, 1,42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs, ierīkojot aramzemi. Atmežošanai netiek piedāvāta kompensējamā mežaudze.

Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam funkcionālais zonējums zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020024 daļai, noteikts lauku zemes (L) un daļai mežu un purvu zemes (M), kurai saskaņā ar Apbūves un izmantošanas noteikumu 439.8.punktu atļautā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju jeb atmežošanu. Pieļaujama lauksaimnieciska izmantošana aramzemes izveidei, veicot atmežošanu.

Saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Ministra kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 31.01.2023. atzinumu Nr. VM10.5-3/51, pozitīvu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 06.02.2023. atzinumu Nr. 2.3/AP/1623/2023 un pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 31.01.2023.atzinumu Nr. 3.13.1/520/2023-N par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66800020024 – 1,42 ha platībā.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 13.punktu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa 2023. gada 8. februārī iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 noteikumu “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1.punktā norādīts, ka kompensāciju persona samaksā pirms kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. 2023.gada 21.februārī saņemta Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 2023.gada 21.februāra vēstule Nr. VM10.5-3/105, kurā norādīts kopējais aprēķinātais kompensācijas apmērs – 0,00 EUR, jo kompensācijas aprēķina formulā koeficients K2 = 0, tā kā atmežošanas mērķis ir saimnieciskās darbības mērķa maiņa plantāciju mežos. Atmežojamā platība noteikta – 1,42 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 noteikumu “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1. un 18.punktu, Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 439.8.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “MRG Strēlnieki”, Reģ. Nr. 44103099455, atmežot meža zemi 1,42 ha platībā 2, 3, 4, 7, 8, 9 nogabalā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800020024 (platība 5,7 ha), tajā ierīkojot lauksaimniecības zemi - aramzemi (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Tolmets Vidzeme” (turpmāk - Iesniedzējs) 03.02.2023. iesniegumu Nr. 30-05-586, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 06.februārī ar Nr. 4.8.1/23/750.

Iesniegumā lūgts Limbažu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu Iesniedzējam piederošajam nekustamajam īpašumam pēc adreses Transporta iela 11, Salacgrīva, kadastra numurs 66150090015, ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz “Tehniskās apbūves teritoriju”.

2021.gada 19.martā Iesniedzējs tika rakstījis iesniegumu ar priekšlikumu Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojumā paredzēt funkcionālo zonējumu “Rūpnieciskās apbūves teritoriju” vai “Tehniskās apbūves teritoriju”. Iesniedzējs norādīja, ka plāno izbūvēt metāllūžņu iepirkšanas laukumu un darbinieku atpūtas zonu, t.i. aptuveni pusē no teritorijas- asfaltētais laukums (aptuveni 920 kvadrātmetri) plānoja izbūvēt metāllūžņu iepirkšanas laukumu, bet pārējo teritoriju (aptuveni 1500 kvadrātmetri)- zāliens, koki, krūmi- paredz atstāt nemainīgu, papildus šeit izvietojot moduļa tipa darbinieku atpūtas telpu.

Limbažu novada dome 26.01.2023. pieņēma lēmumu Nr.53 “Par Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma izstrādes pārtraukšanu” (protokols Nr.2, 53.), ar kuru ir apturēta Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma turpmākā izstrāde.

Saskaņā ar spēkā esošo Salacgrīvas teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Transporta iela 11, Salacgrīva, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66150090015, noteikts finkcionālais zonējums: ielu un ceļu teritorija, kas ietver auto apstāšanās vietu - esošu auto stāvlaukumi (P), labiekārtotas un apstādījumu teritorija (ZA) un ūdeņu teritorija (Ū). Tam ir noteikti vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas - ierobežotas saimnieciskās darbības josla un virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ūdenstecei Kickiņurga 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju.

Līdz ar to SIA “Tolmets Vidzeme” nevar realizēt plānoto uzņēmējdarbības ieceri atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam un tam ir nepieciešami grozījumi nekustamā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66150090015, veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz “Tehniskās apbūves teritoriju” visai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – Uzņēmējdarbību veicinoša vide ar ilgtermiņa prioritāti IP2 Uzņēmējdarbības attīstība. Limbažu novada Attīstības programmā 2022.-2028.gadiem, detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti, ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP2 Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, zemes vienības kadastra apzīmējums 66150090015, ir iespējams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumu, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4)panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 20.pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24)panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, 3.punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [75.-78.punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75) un [132.](https://likumi.lv/ta/id/269842#p132)punktu un 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem, nekustamajā īpašumā Transporta iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66150090015 funkcionālā zonējuma maiņai uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA).
2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši nekustamā īpašuma Transporta iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150090015 robežām. (Pielikums Nr. 1).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3.pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Andris Garklāvs balso vārdiski “PAR”.

**10.**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Mež’alejas” (turpmāk - Iesniedzējs) 22.02.2023.g. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.februārī ar Nr. 4.8.1/23/1284.

Iesniegumā lūgts Limbažu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu Iesniedzējam piederošajam nekustamajam īpašumam pēc adreses “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, kadastra numurs 6676 007 0406, kadastra apzīmējums 6676 007 0025, ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1 uz Savrupmāju apbūves teritoriju DzS, lai veiktu zemes vienības turpmāko sadalīšanu.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu (aptiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) nekustamajam īpašumam adreses “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, kadastra numurs 6676 007 0406, zemes vienības kadastra apzīmējums 6676 007 0025, noteikts finkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorija DzS1. Tam ir noteikti vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas - ierobežotas saimnieciskās darbības josla.

Iesniedzējs plāno zemes vienību, kura platība ir 4,6 ha, sadalīt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas veidošanai, veidojot jaunu ielu un to integrējot esošajā ceļu tīklā blakus esošājas zemes vienībās. Līdz ar to, lai realizētu Iesniedzēja teritorijas attīstības vīziju un racionālai zemes izmantošanai, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu funkcionālā zonējuma maiņai uz Savrupmāju apbūves teritoriju DzS. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības turpmākās attīstības nodrošināšana kontekstā ar blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju, paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūve veidošanai Vārzas ciema esošajā apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM3 – Vides ilgtspējīga attīstība ar ilgtermiņa prioritāti IP3 Daba, ilgtspējīga apsaimniekošana, mobilitāte. Limbažu novada Attīstības programmā 2022.-2028.gadiem, detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti, ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP2 Kvalitatīva infrastruktūra un atbildīga dabas resursu izmantošana un saglabāšana.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, kadastra numurs 6676 007 0406, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6676 007 0025 ir iespējams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumu, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4)panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 20.pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24)panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, 3.punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [75.-78.punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75) un [132.](https://likumi.lv/ta/id/269842#p132)punktu un 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, kadastra numurs 6676 007 0406, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6676 007 0025 funkcionālā zonējuma maiņai uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).
2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši nekustamā īpašuma “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, kadastra numurs 6676 007 0406, zemes vienības, kadastra apzīmējums 6676 007 0025, robežām. (Pielikums Nr. 1).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3.pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai nekustamā īpašumā “Mežakmeņi”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 22. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Oši - Z” iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/1244), kurā lūgts izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai īpašumā “Mežakmeņi”, Salacgrīvas pagasta, Limbažu novadā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.696) 26.punktam un apakšpunktiem, lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Iesniegumā ietver šādu informāciju: iesnieguma iesniegšanas datums un vieta; iesniedzēja vārds, uzvārds un personas kods vai komersanta firma, reģistrācijas numurs komercreģistrā, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese; zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas administratīvā piederība un adrese (ja iespējams). Iesniegumā klāt pievieno derīgo izrakteņu atradnes pasi (27.1. punkts); Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu (27.2. punkts); Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (27.3. punkts) un ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu (27.5. punkts). Iesnieguma iesniedzējs atļaujas saņemšanai nepieciešamo informāciju iesniedzis.

Derīgo izrakteņu ieguves kārtība noteikta ar Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumiem Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.570).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Oši - Z” ir iesniegusi Iesniegumu ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai īpašumā “Mežakmeņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 002 0146), Salacgrīvas pagasta, Limbažu novadā (turpmāk – Atļauja). Iesniegumam ir pievienoti - Derīgo izrakteņu ieguves limits, Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase, Valsts vides dienesta izsniegtie tehniskie noteikumi Nr. AP23TN0140, Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtais Atzinums par paredzētiem darbiem (izejošais Nr. 3.27/6181/2022-N), Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izsniegtie tehniskie noteikumi derīgo izrakteņu atradnes izbūvei “Mežakmentiņi”, Salacgrīvas pagasta, Limbažu novadā. Noteiktais smilts - grants limits ir 230,43 tūkst.m3, smilts limits ir 172,29 tūkst.m3 un aleirīta limits ir 26,32 tūkst.m3 termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits ir no 2022. gada 21. novembra līdz 2047. gada 20. novembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1 punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 10. panta ceturto daļu, par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju maksājama valsts nodeva, atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumi Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” nosaka valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un derīgo izrakteņu atradnes pasi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumi Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktam,  valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro un 29 centi). Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 7.punktu valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci un atradnes pasi ieskaita valsts pamatbudžetā, bet valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju - vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīva lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un domes lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 5. panta pirmās daļas 15. punktu kurā noteikts, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldības likuma 5. panta pirmās daļas 15. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piekto daļu un 9.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Oši - Z”, reģistrācijas Nr.40103271910, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants atradnes izveidošanai īpašumā “Mežakmeņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 002 0146), Salacgrīvas pagasta, Limbažu novadā, nosakot atļaujas derīguma termiņu līdz 2047.gada 20.novembrim.
2. Apstiprināt zemes dzīļu izmantošanas nosacījumus smilts atradnei “Mežakmeņi”, Salacgrīvas pagasta, Limbažu novadā (pielikumā).
3. Noteikt atļaujas derīguma termiņu līdz Valsts vides dienesta izsniegtā derīgo izrakteņu limitā norādītajam termiņam – 2047. gada 20. novembrim.
4. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Oši - Z”, reģistrācijas Nr. 40103271910, līdz atļaujas izsniegšanai iemaksāt Limbažu novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, A/S “SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro un 29 centi) apmērā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040484, “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds), SIA “KIPENI”, 17.07.2022. iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts un reģistrēts 18.07.2022. ar Nr.4.8.1/22/4370. Iesniegumā persona vēlas iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040368. Nomniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KIPENI", reģ. Nr. 44103134854, ir noslēgts zemes nomas līgums lauksaimnieciskai ražošanai.

Nekustamais īpašums “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040368, 0.8970 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658977 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.

Apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,3011 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija– 0.897 ha.

Limbažu novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66520040368 funkcionālais zonējums ir lauku tipa apbūves teritorija (DZL).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040484, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomniekam ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040368, 0.8970 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040483, “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds), SIA “KIPENI”, 17.07.2022. iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts un reģistrēts 18.07.2022. ar Nr.4.8.1/22/4370. Iesniegumā persona vēlas iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040363. Nomniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KIPENI", reģ. Nr. 44103134854, ir noslēgts zemes nomas līgums lauksaimnieciskai ražošanai.

Nekustamais īpašums “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658696 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.

Apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.3857 ha.

Limbažu novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66520040363 funkcionālais zonējums ir lauku tipa apbūves teritorija (DZL).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomniekam ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums Vidzemes prospekts 13, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.66760134175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha kopplatībā, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000657296 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0.0226 ha.

Limbažu novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760134175 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DZS).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Vidzemes prospekts 13, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760134175, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Vidzemes prospekts 13, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760134175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.** **66800010344, “Rāpuļi”, Umurgas** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds) 06.06.2022. iesniegumu, pašvaldībā saņemts 06.06.2022. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/22/3600. Iesniegumā persona lūdza iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010344, Umurgas pagastā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (zirga ganībām) un pēc tam to atsavināt. Nomniekam - (vārds, uzvārds), ir noslēgts zemes nomas līgums lauksaimnieciskai ražošanai.

Nekustamais īpašums “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639370 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Apgrūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,25 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija– 2,41 ha; tauvas joslas teritorija gar upi – 0.09 ha; no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.68 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.83 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomniekam ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu,likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “MRG Strēlnieki”, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, īpašnieka (vārds, uzvārds) 2023. gada 5. janvāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 11.01.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/237. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienības “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļu 4,3 ha platībā, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība „Katvaru parks” ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 25,63 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 007 0062, “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Katvaru pagasta zemesgrāmatas ierakstu Nr.100000507220.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 2. februāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “MRG Strēlnieki”, reģ. Nr.44103099455, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļu 4,3 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2302/2, kopsummā EUR 220,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļu – 4,3 ha platībā – EUR 220,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113, Sudmaliņas,** **Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “MRG Strēlnieki”, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, īpašnieka (vārds, uzvārds) 2023. gada 5. janvāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 11.01.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/236. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienību “Sudmaliņas”, Katvaru pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113 4,2 ha platībā, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība „Sudmaliņas” ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113 4,2 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 008 0113, “Sudmaliņas”, Katvaru pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Limbažu novada domes 24.08.2011. lēmumu Nr.29 (prot.14).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 2. februāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “MRG Strēlnieki”, reģ. Nr.44103099455, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Sudmaliņas”, Katvaru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113 4,2 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2302/1, kopsummā EUR 311,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 008 0113 – 4,2 ha platībā – EUR 311,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

[**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165, „Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**](https://dvs-limbazi.namejs.lv/Portal/Documents/Tasks/1311230)

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Vidzemes Arāji”, juridiskā adrese “Segrumi”, Pāles pagasts, Limbažu novads, īpašnieka (vārds, uzvārds) 2023. gada 10. februāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 10.02.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.3/23/132. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienību “Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165, 3,5 ha platībā, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība „Zeme pie Ošupēm” ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165 3,5 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0021, “Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Limbažu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.34 (prot.14).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. februāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Vidzemes Arāji”, reģ. Nr.44103090954, juridiskā adrese “Segrumi”, Pāles pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Zeme pie Ošupēm”, Pāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165 3,5 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2802/1, kopsummā EUR 259,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0165 – 3,5 ha platībā – EUR 259,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0218, “Saimniecības ēka - galdniecība”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “SP Grupa”, juridiskā adrese “Pētes”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, 02.03.2023. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts 02.03.2023. ar Nr.4.8.1/23/1424. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2013. gada 22. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/14 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0218, “Saimniecības ēka – galdniecība”, Viļķenespagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0218, 0,2982 ha platībā nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai.Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 1050,00 EUR

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 22. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/14 ar 2023. gada 1. janvāri ar SIA “SP Grupa”, reģ. Nr.50003563771, uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0218, “Saimniecības ēka – galdniecība”, Viļķenespagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0218, 0,2982 ha platībā, nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,07 ha platībā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts (vārds, uzvārds) 23.02.2023. iesniegums, kas reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr.4.8.3/23/150. Iesniegumā persona lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270, 0,07 ha platībā, Vidrižu pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270 0,4 ha platībā, ”Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, pamatojoties uz Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.25), piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. janvāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” (4.p.), kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir EUR 64,00 (sešdesmit četri *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0270 0,4 ha platībā, daļu 0,07 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Stacijas ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0132 ha platībā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, deklarētā dzīves vietas adrese), 2023. gada 15. februāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 15.02.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/1069. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,0132 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 8. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 9,00 EUR (deviņi *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. aprīli (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,0132 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481, „Mežaine 6”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts (vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese), 23.02.2023.iesniegums, kas 23.02.2023. reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr.4.8.1/23/1302. Iesniegumā (v. uzvārds) lūdz iznomāt zemes gabalu “Mežaine 6”, Umurgas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481, 0,066 ha platībā uz 5 gadiem, ar lietošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481 0,066 ha platībā, saskaņā ar Umurgas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.1.17 (protokols Nr.8) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 561,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 3. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu ( ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 2 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. aprīli (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1481 “Mežaine 6”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, 0,066 ha platībā, uz 5 gadiem sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 2,0 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Mazā Biologu iela 4, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 13.janvāra lēmumu Nr. 8.16/23/11 Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 66760132018 no “Universitāte 115” uz “Mazā Biologu iela 4”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā”, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 66760132018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 2018, 0,0719 ha platībā, mainīts nosaukums no “Universitāte 115” uz “Mazā Biologu iela 4”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.2, 43.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Universitāte 115, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760132018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760132018, 0.0719 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760132018, 0.0719 kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Mazā Biologu iela 4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66760132018, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030078, Skarenes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 98 (protokols Nr.3, 30.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030078, Skarenes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Skarenes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520030235, zemes vienība ar kadastra 66520030078, 1.6 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13, 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520030078, 1.6 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Skarenes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66520030078, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienību “Vizbuļi”, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienības „Vizbuļi”, Alojas pagastā, kadastra numurs: 6637 001 0018, (turpmāk – “Vizbuļi”) ir iekļautas, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību „Vizbuļi” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības „Vizbuļi” ar kadastra apzīmējumiem 6637 001 0074, 6637 003 0087, 6637 004 0070 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6637 001 0074 (2,669 ha platībā), 6637 003 0087 (0,6925 ha platībā), 6637 004 0070 (1,0717 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vizbuļi, Staiceles pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēmas pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumā “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (protokols 23., 22.§)**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir secinājusi, ka, saskaņā ar Limbažu novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr. 23., 22.§) “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (turpmāk tekstā – Lēmums), tika atzīts, ka (vārds, uzvārds, personas kods), izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 1/3 domājamo daļu no kopīpašuma zemes 10.4 ha platībā, „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010204, bet nepieciešams lēmumā precizēt zemes vienību kadastra apzīmējumus un pielikumā pievienoto shēmu.

Zemes kopīpašums „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010204, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840010204, 1.6 ha, un 66840010205, 8,8 ha, t.i., 10.4 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datiem, 1/2 domājamā daļa no kopīpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 001 0204, ir reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000176266 fiziskai personai, 1/6 domājamā daļa - (vārds, uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš tekstā minēto, 2015.gada lēmumu, kopīpašuma 1/3 domājamā daļa piekrīt Limbažu novada pašvaldībai atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektajai daļai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2015.gada 26.novembra lēmuma (sēdes protokola izraksts Nr. 23., 22.§) “Par 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” lemjošo daļu, precizējot to šādā redakcijā:

“1. Atzīt, ka (vārds, uzvārds, personas kods), zemes lietošanas tiesības uz 1/3 domājamo daļu no kopīpašuma zemes 10.4 ha platībā, „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010204 ir izbeigušās 2011.gada 30.decembrī (shēma pielikumā);

1. Atzīt, ka 1/3 domājamā daļa no kopīpašuma zemes 10.4 ha platībā, „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010204, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un jāreģistrē zemesgrāmatā atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektajai daļai;
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņas lietošanā bijušo 1/3 domājamo daļu no kopīpašuma zemes 10.4 ha kopplatībā „Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā būvju uzturēšanai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.”
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:31 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:45 sēdes tiek atsākta.

Darbu sēdē neturpina deputāts A. Garklāvs.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēmusi lēmumu Nr. 804 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 10.).

Ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. marta sēdes protokolu Nr. 3.10.1/23/34, ar kuru nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0083 (0,1452 ha platībā), nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, atkārtoti pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu iela 8, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0083 (0,1452 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 6500,00 (seši tūkstoši pieci simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā atkārtotas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēmusi lēmumu Nr. 802 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 8.).

Ņemot vērā 2023. gada 7. marta Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 3.10.1/23/34, ar kuru nekustamā īpašuma Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0035, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0035 (0,1713 ha platībā), nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, atkārtoti pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības iela 14, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0035, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0035 (0,1713 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7700,00 (septiņi tūkstoši septiņi simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 21. februārī saņemts (vārds, uzvārds, adrese), iesniegums (reģ. Nr. 4.8.1/23/1229) par zemes gabala daļas Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0484 (200 kv.m platībā) iznomāšanu ar mērķi komercdarbības organizēšanai.

Zemes gabals Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0484 ar 2008. gada 24. septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu Nr. 13;48 ir noteikts kā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs 2023. gada 10. martā noteicis zemes gabala Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0484 daļas 200 kv.m platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli zemes gabala daļai Mehanizācijas ielā 5, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0484 (200 kv.m platībā), pielikums Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – komercdarbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr.2).
7. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikums Nr.3).
8. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma Valdemāra iela 38, Ainažos, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Edmunds Zeidmanis

Limbažu novada domes 2023.gada 23. februārī pieņēma lēmumu Nr. 93 “Par nekustamā īpašuma Valdemāra iela 38, Ainažos, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu”.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2023. gada 10. martā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai īpašumam Valdemāra iela 38, Ainažos, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0090 280 kv.m platībā, autostacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0090 001 37,30 kv.m platībā, ir EUR 37,30 (trīsdesmit septiņi eiro un 30 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valdemāra iela 38, Ainažos, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0090 280 kv.m platībā, autostacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0090 001 37,30 kv.m platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu 37,30 (trīsdesmit septiņi eiro un 30 centi) mēnesī.
2. Papildus nomas maksai maksājams likumā noteiktais pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 6 (seši) gadi.
4. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izmantošanas veidu – komercdarbība.
5. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumus, pielikums Nr.1.
6. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Edmunds Zeidmanis informē, ka ir nobalsojis nepareizi “PRET”, lūdz precizēt balsojumu uz “PAR”.

**31.**

**Par zemes gabala Paceplīši, Liepupes pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods), iesniegumu (reģistrēts 2022. gada 30. novembrī Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā ar reģ. Nr. 4.8.4/22/1567), kurā persona lūdz pagarināt 2018. gada 29. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/23 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6660 009 0413, Paceplīši, Liepupes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0413, 1,8 ha platībā iznomāšanu (līguma termiņš 2023.gada 31.marts) ar zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 1. martā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/1398 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes gabalam Paceplīši, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0413, 1,8 ha platībā, un tā noteikta EUR 140,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 29. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/23 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6660 009 0413, Paceplīši, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0413, 1,8 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 140,00 (viens simts četrdesmit eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par zemes gabalu Aizkalna ielā 2 un Ganību ielā 6, Salacgrīvā, Melnalkšņi 1 un Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Salacgrīvas pagasta zemnieku saimniecība "Bebrīši", reģ. Nr. 44101037338, iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 11. janvārī Salacgrīvas apvienības pārvaldē ar reģ. Nr. 4.8.4/23/55), kurā persona lūdz pagarināt 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/26 par zemes vienības Aizkalna ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības ar kadastra 6615 003 0114 (20 495 kv.m platībā), Ganību ielā 6, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 (38 918 kv.m platībā), Melnalkšņi 1, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0149 (8,8 ha platībā) un Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0148 (5,89 ha platībā) iznomāšanu (līguma termiņš 2023.gada 31.marts), zemes gabalu izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 1. martā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/1398 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes gabaliem:

Aizkalna ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības ar kadastra 6615 003 0114 (20 495 kv.m platībā) un tā noteikta EUR 154,00 gadā;

Ganību ielā 6, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 (38 918 kv.m platībā) un tā noteikta EUR 288,00 gadā;

Melnalkšņi 1, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0149 (8,8 ha platībā) un tā noteikta EUR 581,00 gadā;

Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0148 (5,89 ha platībā) platībā un tā noteikta EUR 389,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/26 ar Salacgrīvas pagasta zemnieku saimniecība "Bebrīši", reģ. Nr. 44101037338 , uz 6 gadiem par zemes vienību Aizkalna ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības ar kadastra 6615 003 0114 (20 495 kv.m platībā), Ganību ielā 6, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 (38 918 kv.m platībā), Melnalkšņi 1, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0149 (8,8 ha platībā) un Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0148 (5,89 ha platībā) iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu par 1. punktā minētām zemes vienībām:
   1. Aizkalna ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības ar kadastra 6615 003 0114 (20 495 kv.m platībā) - EUR 154,00 gadā;
   2. Ganību ielā 6, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 (38 918 kv.m platībā) - EUR 288,00 gadā;
   3. Melnalkšņi 1, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0149 (8,8 ha platībā) - EUR 581,00 gadā;
   4. Melnalkšņi 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 002 0148 (5,89 ha platībā) platībā - EUR 389,00 gadā;
   5. papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) par katru zemes gabalu, kas kopā sastāda EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi euro).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs atsāk darbu sēdē.

**33.**

**Par zemes gabalu Brīvuļi un Tammisti, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods), iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 19. janvārī Salacgrīvas apvienības pārvaldē ar reģ. Nr. 4.8.4/23/79), kurā persona lūdz pagarināt 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/27 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 002 0261, Brīvuļi, Ainažu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0261, 0,4 ha platībā iznomāšanu (līguma termiņš 2023.gada 31.marts) un 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/28 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 002 0222, Tammisti, Ainažu pagastā, par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0222, 8,4 ha platībā iznomāšanu (līguma termiņš 2023.gada 31.marts), zemes gabalu izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 1. martā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/1398 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes gabaliem:

Brīvuļi, Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0261, 0,4 ha platībā un tā noteikta EUR 28,00 gadā;

Tammisti, Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0222, 8,4 ha platībā un tā noteikta EUR 706,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/27 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 002 0261, Brīvuļi, Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0261, 0,4 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
2. Pagarināt 2016. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/28 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 002 0222, Tammisti, Ainažu pagastā, par daļu no zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0222, 8,4 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 706,00 (septiņi simti seši eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par daļu no zemes gabala Dūņas 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts (vārds, uzvārds) 2023.gada 10.marta iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/23/279) par zemes gabala daļas Dūņas 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 005 0328 – 1,67 ha platībā, iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecība, ar nomas termiņu - 6 gadi.

Zemes gabals Dūņas 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 005 0328 uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000564893.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu *Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35.punktu, šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6.punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par iepriekš minēto zemes vienību nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā: [www.limbazunovads.lv/](http://www.limbazunovads.lv/) sadaļā/ īpašumi/ zemes noma - ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 13.martam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6.punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52.punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta desmitās daļas 13.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 35., 52. punktiem*,* 2023.gada 1. martā saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus nomas maksu (reģ. Nr. 4.8.1/23/1398), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), zemes vienības daļu ar kadastra apz. 6672 005 0328 Dūņas 1 – 1,67 ha platībā, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, saskaņā ar pielikumu, nosakot zemes nomas maksu gadā – EUR 75,00 (septiņdesmit pieci euro).
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – lauksaimniecība.
3. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 60,50.
5. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 6 (seši) gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par zemes gabala Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts Salacgrīvas lauku teritorijas M. Melnalkšņa zemnieka saimniecība "ĶULLES-1" 2023. gada 27. janvāra iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.4/23/98, par pašvaldībai piekritīga zemes gabala Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 009 0095 – 4,0197 ha platībā iznomāšanu, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecība, ar nomas termiņu - 6 gadi.

Zemes gabals Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 009 0095 – 4,0197 ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs ar Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju dome 2009. gada 18. marta lēmumu Nr. 155.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu *Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35.punktu, šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6.punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par iepriekš minēto zemes vienību nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā: [www.limbazunovads.lv/](http://www.limbazunovads.lv/) sadaļā/ īpašumi/ zemes noma - ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 13.martam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6.punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52.punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta desmitās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 35., 52. punktiem*,* 2023.gada 1. martā saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus nomas maksu (reģ. Nr. 4.8.1/23/1398), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Salacgrīvas lauku teritorijas M. Melnalkšņa zemnieka saimniecība "ĶULLES-1" , reģ. Nr. 46601003596, pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Druvnieki 2, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 009 0095 – 4,0197 ha platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot zemes nomas maksu gadā – EUR 185,00 (viens simts astoņdesmit pieci euro).
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – lauksaimniecība.
3. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 60,50.
5. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 6 (seši) gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1148., 1151., 1156., 1231. 3.punktu un 1235.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 002 0105, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0036, par labu (vārds, uzvārds) īpašumam (adrese), īpašuma kadastra Nr. 6605 004 0020, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0020, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 40 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 120 kv.m, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. kalpojošā nekustamā īpašuma Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 002 0105, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0036, īpašnieks (Limbažu novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma (adrese), īpašuma kadastra Nr. 6605 004 0020, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0020 īpašnieks (vārds, uzvārds) piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 002 0105, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0036, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā;

2.2. nekustamā īpašuma (adrese), īpašnieks (vārds, uzvārds, pers. kods), veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc tam, kad pašvaldības īpašums Blusupīte, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 002 0105, zemes vienības kadastra apz. 6605 004 0036 ir nostiprināts zemesgrāmatā;

2.3. nekustamā īpašuma (adrese) īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Kaņepes, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 16. februārī saņemts nekustamā īpašuma Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 005 0136, zemes vienības kadastra apz. 6660 005 0069, īpašnieces Liepupes pagasta ZS Tūjsmuiža, reģ. Nr. 54101033431, iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr.4.8.1/23/1109), par ceļa servitūta noteikšanu pa pašvaldības zemes gabalu Kaņepes, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0083, zemes vienības kadastra apz. 6660 005 0083, par labu Liepupes pagasta ZS Tūjsmuiža īpašumam Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0136, zemes vienības kadastra apz. 6660 005 0069.

Nekustamais īpašums Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0136, uz Liepupes pagasta ZS Tūjsmuiža, reģ. Nr. 54101033431 vārda nostiprināts Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000555131.

Nekustamais īpašums Kaņepes, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0083, reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000613308.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231.panta 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu, Kaņepes, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0083, zemes vienības kadastra apz. 6660 005 0083, par labu Liepupes pagasta ZS Tūjsmuiža īpašumam Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0136, zemes vienības kadastra apz. 6660 005 0069, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 356 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 1068 kv.m, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:
   1. nekustamā īpašuma Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0136, īpašniece (Liepupes pagasta ZS Tūjsmuiža), veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā;
   2. nekustamā īpašuma Rīgmaļi 2, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 005 0136 īpašniekiem ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, p.k.) ierosinājumu par zemes īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6637 001 0130, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Dripatas, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 001 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0130 (14,55 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641880. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628445 reģistrētas (vārds, uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6637 001 0130 001, 6637 001 0130 002, 6637 001 0130 003.

Likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4. panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 001 0130, (14,55 ha platībā), atsavināšanu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, p.k.) 2023. gada 17. februāra ierosinājumu par zemes īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 001 0101, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0101 (0,1557 ha platībā), kas ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 26.09.2012. Alojas novada domes lēmumu Nr.360.

Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565582 reģistrēta (vārds, uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0101 001.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, (0,1557 ha platībā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums Paužas, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0183, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0183 (9,23 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000657477.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta pirmās ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Paužas, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0183, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Upmaļi, Alojas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 3. janvārī saņemts ZS “Akmentiņi”, reģ. Nr.46601001241, adrese Kalēju iela 7A-1, Aloja, Limbažu novads, LV - 4064, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.2/23/4) par zemes gabala daļas Upmaļi, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0589 (1,8 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Upmaļi, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0589 ar 2008. gada 17. septembra Alojas novada domes lēmumu Nr. 197 ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz minētajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Upmaļi, Alojas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0589 daļas 1,8 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 135,00 EUR (viens simts trīsdesmit pieci eiro un 00 centi)

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Upmaļi, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0589 (1,8 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 135,00 (viens simts trīsdesmit pieci euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Lazdiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 3. janvārī saņemts ZS “Akmentiņi”, reģ. Nr.46601001241, adrese Kalēju iela 7A-1, Aloja, Limbažu novads, LV - 4064, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.2/23/4) par zemes gabala daļas Lazdiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0173 (3,5 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Lazdiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0173 ar 2014. gada 30. oktobra Alojas novada domes lēmumu Nr. 528 ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz minētajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Lazdiņas, Alojas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0173 daļas 3,5 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 264,00 EUR (divi simti sešdesmit četri eiro un 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Lazdiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0173 (3,5 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 264,00 (divi simti sešdesmit četri euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Skujiņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 26. janvārī saņemts ZS “Dālderi”, reģ. Nr.46601009692, adrese Dālderi, Alojas pagasts, Limbažu novads, LV - 4064, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.2/23/57) par zemes gabala daļas Skujiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6627 002 0226 (10,0 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Skujiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0226 ar 2008. gada 17. septembra Alojas pilsētas domes lēmumu Nr. 197 ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Skujiņas, Alojas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0226 daļas 10,00 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit eiro un 00 centi)

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Skujiņas, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 002 0226 (10,0 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi (vārds, uzvārds) iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpu Nr.8 nekustamā īpašumā “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130 005.

Nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130 005, ir pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā telpas Nr.8 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130 005 001, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpai Nr.8 nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130 005 001, ir EUR 10,00 (desmit *eiro* 00 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0130 005 001, telpu Nr.8 8,2 m2 platībā .
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0130 005 001, telpas Nr.8, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 10,00 (desmit *eiro,* 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.8 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0130 005 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Vilzēnos, Braslavas pagastā telpas Nr.8, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Jūras iela 48, Alojā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.822 (protokols Nr.12, 29.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0093, sastāvošs no dzīvokļa Nr.8, 34,4 m2 platībā un 3438/49054 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0196 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0196, reģistrēts Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.258 8. Dzīvoklis saskaņā ar 2009. gada 1. janvāra dzīvokļa īres līgumu Nr.25, 2022. gada 20. decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. ASS 2022-351 izīrēts (vārds, uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds, uzvārds) ir dzīvokļa Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar SIA “Alojas saimniekserviss” sniegto informāciju par dzīvokli Lielā iela 20-8, Staicelē nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0093, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 34,4 m2 platībā un 3438/49054 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0196 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0196, nosacīto cenu **EUR 1200,00** (viens tūkstotis divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – īpašuma Lielā iela 20-8, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Par zemes gabala Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Elme La”, reģ.Nr.44103058620, 2023. gada 11. janvāra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.2/23/31. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienību „Mazupītes”, Alojas pagastā ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņa ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības „Mazupītes”, Alojas pagastā, 5,56 ha platībā, zemes vienības kadastra apz. 6627 004 0094 un tā noteikta EUR 328,00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8, 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Elme La”, reģistrācijas Nr.44103058620, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Mazupītes”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094, 5,56 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 328,00 (trīs simti divdesmit astoņi *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**48.**

**Par zemes vienības „Mazlāles 1**”**, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, adrese), 2023. gada 22. februāra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.2/23/133. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības „Mazlāles 1”, Alojas pagastā ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0106, daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Mazlāles 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0106 daļu 0,6 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**49.**

**Par zemes vienības Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi 2023. gada 22. februāra (vārds, uzvārds, personas kods), (vārds, uzvārds, personas kods), (vārds, uzvārds, personas kods), iesniegumus, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēti ar Nr. 4.8.2/23/137, Nr. 4.8.2/23/138 un Nr. 4.8.2/23/139. Iesniegumos personas lūdz iznomāt zemes vienību Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0200, 1256 m2 platībā, uz kuras atrodas viņiem piederošas ēkas. Zemes vienība nepieciešama būvju apsaimniekošanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6607 001 0200, Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0200, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 27.06.2012. Alojas novada domes lēmumu Nr.281. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 17., 26., 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0200 uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0200 uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
3. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0200 uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
4. Noteikt, ka nomnieki maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**50.**

**Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods, adrese), iesniegumu. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2017. gada 10. oktobrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/53 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0208, Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0208, 0,1 ha platībā iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām.

Zemes vienība Torņa zeme, Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 001 0208, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 17. septembra lēmumu Nr.196.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017. gada 10. oktobrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/53 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0208, Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0208, daļas 0,1 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**51.**

**Par zemes gabala Skultes 1, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Tēraudiņi”, reģ. Nr.44101017295 iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.2/23/154), kurā persona lūdz pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/21 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 001 0066, “Skultes 1”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0066, 25,7 ha platībā iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Skultes 1”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6644 001 0066, 25,7 ha platībā un tā noteikta EUR 2339,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/21 ar SIA “Tēraudiņi”, reģ. Nr.44101017295, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 001 0066, “Skultes 1”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0066, 25,7 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 2339,00 (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**52.**

**Par zemes gabala Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods), iesniegumu (reģ. Limbažu novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.2/23/125), kurā persona lūdz pagarināt 2018. gada 7. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/9 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6648 006 0053, “Ozolmuiža”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0053, iznomāšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 7. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/9 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6648 006 0053, Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0053, daļas 0,08 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**53.**

**Par zemes gabalu Eglītes un Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods), iesniegumu (reģ. Alojas apvienības pārvaldē ar reģ. Nr. 4.8.2/23/84), kurā persona lūdz pagarināt 2018. gada 28. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/17 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0083, “Eglītes”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0083, 1,3 ha platībā, 2018. gada 15. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/5 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0130, “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130, 0,7 ha platībā iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2022.gada 26. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Eglītes”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6644 004 0083, un tā noteikta 76,00 EUR/ha gadā.

2023.gada 10. martā Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Plikši”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6644 004 0130, un tā noteikta 53,00 EUR/ha gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem:
   1. 2018. gada 28. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/17 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0083, “Eglītes”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0083, 1,3 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 98,80 (deviņdesmit astoņi eiro, 80 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   2. 2018. gada 15. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/5 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0130, “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130, 0,7 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 53,00 (piecdesmit trīs eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**54.**

**Par nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 7 - 607, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 33.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Mehanizācijas iela 7 – 607, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs: 66019002352, sastāvošs no dzīvokļa Nr.607, 84,2 m2 platībā un 9820/39220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010120054001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120054, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.432. Dzīvoklis Mehanizācijas ielā 7 – 607, Limbažos, saskaņā ar 2022. gada 14. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu ir izīrēts (vārds, uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds, uzvārds) ir dzīvokļa Mehanizācijas iela 7 – 607, Limbažos, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar (vārds, uzvārds) 2022. gada 27. decembra iesniegumam pievienotajiem dokumentiem - AS “Latvenergo” 2022. gada 13. decembra izziņu, SIA “Limbažu siltums 2022. gada 16. decembra izziņu, SIA “Namsaimnieks” 2022. gada 19. decembra izziņu par dzīvokli Mehanizācijas iela 7 – 607, Limbažos, redzams, ka minētajam dzīvoklim nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 7-607, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002352, sastāvošs no dzīvokļa Nr.607, 84,2 m2 platībā un 9820/39220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010120054001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120054, nosacīto cenu **EUR 17200,00** (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 7-607, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**55.**

**Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0166, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.8, 18.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktori: 1) laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2) apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3)laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) grants seguma iela; 2) nav komunikāciju; 3)daļēji kopta, mitra, krūmaina teritorija; 4)zemes gabala konfigurācija.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu Nr. 412 (protokols Nr.8, 58.§) nolemts pārdot nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināti izsoles noteikumi. Minētais lēmums precizēts ar Limbažu novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 5, 57.). Izsole bija paredzēta 2022.gada 10.jūnijā plkst.10:30, bet neviens pretendents uz izsoli nepieteicās. Līdz ar to izsludināma atkārtota izsole.

Tā kā nekustamais īpašums “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja nekustamajam īpašumam “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 2400,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 2400,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 09.03.2023. noteikta 4403,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, nosacītā cena ir 2400,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 4403,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0,3110 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0,3110 ha platībā, sākumcenu 5000.00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**56.**

**Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0165, atkārtotas izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu (protokols Nr. 8,17.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktori: 1) laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2) apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3)laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) grants seguma iela; 2) nav komunikāciju; 3)nekopta, mitra teritorija.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu (protokols Nr.8, 57.) nolemts pārdot nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165 mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināti izsoles noteikumi. 2022. gada 28. aprīlī pieņemts domes lēmums (protokols Nr. 5,56) par grozījumiem 2021. gada 28. oktobra lēmumā. Izsole bija paredzēta 2023.gada 10. jūnijā plkst.10:20, bet neviens pretendents uz izsoli nepieteicās. Līdz ar to izsludināma atkārtota izsole.

Tā kā nekustamais īpašums “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja (vārds, uzvārds) nekustamajam īpašumam “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 2200,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 2200,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 09.03.2023. noteikta 3909,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, nosacītā cena ir 2200,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 3909,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, sākumcenu 4600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**57.**

**Par nekustamā īpašuma –“Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.25 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpa Nr. 25 telpu grupā Nr. 6676 015 0174 001 001 16,2 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Skultes pagasts, Mandegas, “Pagastmāja”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr. 25, “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2023. gada 10. martā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr. 25 16,2 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001 noteikta EUR 26,73 (divdesmit seši eiro 73 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,65/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz  iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr. 25, 16,2 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja” Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 25 16,2 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001 izsoles sākuma cenu EUR 26,73 (divdesmit seši eiro 73 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,65/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par elektrību, siltumeneģijas piegādi, koplietošanas telpu izmantošanu pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
5. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 121,00 (simts divdesmit viens eiro).
7. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 25, 16,2 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja” Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr.25, “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ēkas kadastra numurs 6676 015 0174, nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**58.**

**Par nedzīvojamo telpu Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Reālija”**

Ziņo Gundega Audzēviča

2010. gada 4. janvārī starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “Reālija” noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-18.7/2010/34 (vienošanās Nr. 4.15.10/18/13) noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2023.gada 24.martam. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Noslēguma jautājumu 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2023.gada 10. martā Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai ēkas Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā pirmā stāva telpām no Nr. 18, līdz Nr. 23 78,1 m 2 platībā un tā noteikta 5,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 390,50 EUR (bez PVN) mēnesī.

2023. gada 10. martā saņemta SIA “Reālija” piekrišana turpināt līgumattiecības par minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – kafejnīcas darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 21.punktu, Noslēguma jautājumu 119.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2010. gada 4. janvārī noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 4-18.7/2010/34 ar SIA “ Reālija”, reģistrācijas Nr.90009114631, nosakot:
   1. iznomāto Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6601 506 0002 administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6601 006 010 1002 pirmā stāva telpām Nr.18, Nr. 19., Nr.20., Nr. 21., Nr. 22, Nr.23., telpu grupā Nr. 6601 006 010 1002 001 ar kopējo platību 78,1 m2 nomas maksu mēnesī 5,00 EUR/ m2 bez PVNmēnesī jeb 390,50 EUR bez PVN mēnesī;
   2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli;
   3. papildus nomas maksai nomnieks Iznomātājam maksā par ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāju rādījumiem, par siltumenerģijas piegādi telpām Nr. 18 un Nr. 19, kopā par 66,00 m2.
   4. nomnieks patstāvīgi veic samaksu par patērēto elektroeneģiju, telekomunikāciju un interneta pakalpojumiem, atkritumiem un patstāvīgi veic ārējās teritorijas uzkopšanu.
   5. pagarināt 1. punktā minēto Nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem;
   6. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 121,00;
2. Veikt attiecīgos grozījumus noslēgtajā 2010.gada 4. janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-18.7/2010/34.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības administrācijas Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**59.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.692 “Par Limbažu novada pašvaldības “Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas” sastāva apstiprināšanu”**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma 4.1.punktu, 4.2. punktu, ņemot vērā to, ka ievēlētais Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas loceklis Arvīds Ozols 2023. gada 13. martā vērsies Limbažu novada pašvaldībā ar iesniegumu, ka komisijā turpmāk nestrādās, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.692 “Par Limbažu novada pašvaldības “Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas” sastāva apstiprināšanu” un izteikt lēmuma 1.4.7. punktu jaunā redakcijā:

“1.4.7. Iveta Virse-Liepiņa.”

1. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Administratīvajai nodaļai, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta piektajā daļā noteiktajam un atbilstošo Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegt papildinājumus valsts amatpersonu sarakstā, ar jaunievēlēto amatpersonu Ivetu Virsi-Liepiņu, izslēdzot Arvīdu Ozolu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**60.**

**Informācijas**

Deputāts A. Garklāvs lūdz izskatīt iespēju Teritorijas attīstības komitejas sēžu materiālus publicēt vienlaicīgi ar Sociālo un veselības jautājumu komitejas un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēžu materiāliem, lai deputātiem būtu vairāk laika sagatavoties sēdei.

Deputāts A. Garklāvs lūdz sagatavot papīra formātā budžeta materiālus.

Sēdi slēdz plkst. 11:28

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa