**Publiskā apspriešana būvniecības iecerei**

**Kalēju ielā 5, Alojā, Limbažu novadā**

***No šī gada 26. decembra līdz 2023.gada 23. janvārim (4.nedēļas) notiek būvniecības ieceres “Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja"publiskā apspriešana.***

*Būvniecības iecere paredz dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66070030075001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030075002 pārbūvi par viesnīcu ar apbūves laukumu 405,3 m2 (būvju klasifikācijas kods – 1211 – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas).*

*Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66070030075, uz kura plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Alojas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 378.3.punktā norādīts, ka Savrupmāju apbūves teritorijā atļautā izmantošana, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ir viesu nams, pansija, lauku tūrismam izmantojama māja, sporta būve.*

*Plānotās izmaiņas neatstās ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.*

*Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūves par viesnīcu iecere paredz:*

1. *Pārbūvēt esošās ēkas apvienojot ēkas kopējā būvapjomā.*
2. *Projektējamās ēkas būvapjoms tiek novietots paralēli Kalēju ielai un paralēli Kluba ielai.*
3. *Plānotais projekts projektēts kā teritorija papildinājums jau esošajai kafejnīcas/viesnīcas ēkai SIA “ Mieriņs” pēc adreses Kalēju ielā 7.*

***Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:***

* *Limbažu novada mājaslapā* [*www.limbazunovads.lv*](http://www.limbazunovads.lv)*.*
* *Būvniecības ieceres teritorijā Kalēju ielā 5 , Alojā (planšete).*
* *Limbažu novada pašvaldības Alojas apvienības pārvaldes telpās Jūras ielā 16, Alojā, pārvaldes daba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete).*

***Publiskās apspriešanas laikā atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:***

* *elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas e-pastā: būvvalde@limbazunovads.lv.*
* *sūtot pa pastu Limbažu novada būvvaldei Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001.*
* *aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Limbažu novada pašvaldības Alojas apvienības pārvaldes telpās Jūras ielā 16, Alojā, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē.*

***Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks attālināti 18.01.2023. plkst. 16:00.***

|  |
| --- |
| Join from the meeting link: |
| <https://limbazi.webex.com/limbazi/j.php?MTID=m3641d6d447c7d5a7fd7b6f519c92c630> |

***Būvniecības ierosinātājs:***

*SIA “Mieriņš ”, reģistrācijas nr. 44102008016, juridiskā adrese Kalēju iela 7, Aloja, Limbažu novads , LV-4064, atbildīgās personas kontakttālrunis – 26159180.*

***Būvprojekta izstrādātājs:***

*SIA “Kroks R”, reģistrācijas nr. 44103038319, juridiskā adrese Brīvības iela 16, Aloja, Limbažu novads , LV-4064, atbildīgās personas kontakttālrunis – 29490187.*