**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

**UZAICINĀJUMS IESNIEGT PIEDĀVĀJUMU CENU APTAUJĀ**

Limbažu novada pašvaldība uzaicina Jūs iesniegt savus piedāvājumus cenu aptaujai “Nekustamā īpašuma tirgus vērtības un tirgus nomas maksas noteikšana”.

1. Pakalpojuma sniegšanas vieta: Limbažu novada administratīvā teritorija.
2. Līgumcena nedrīkst pārsniegt **9999,99 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit deviņi centi).
3. Paredzamais līguma izpildes termiņš: 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
4. Līguma apmaksa: pasūtītājs veic izpildītājam par paveikto pakalpojumu samaksu, kad veikta pakalpojuma izpilde, atbilstoši faktiski paveiktajam darbam, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un izpildītāja rēķina saņemšanas.
5. Pretendentam, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, jāparaksta pasūtītāja sagatavotais iepirkuma līgums un ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no pasūtītāja uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu nosūtīšanas dienas un jāiesniedz pasūtītājam parakstīts iepirkuma līgums. Ja norādītajā termiņā iepirkuma uzvarētājs neiesniedz iepriekšminēto dokumentu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu.

Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

Piedāvājumus cenu aptaujai var iesniegt līdz 2022. gada 21. janvārim plkst. 11.00.

Piedāvājumi var tikt iesniegti:

1. iesniedzot personīgi Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Administratīvās nodaļas Limbažu klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā;
2. nosūtot pa pastu vai nogādājot ar kurjeru, adresējot Limbažu novada pašvaldībai, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001;
3. nosūtot ieskanētu pa e-pastu (iepirkumi@limbazunovads.lv) un pēc tam oriģinālu nosūtot pa pastu;
4. nosūtot elektroniski parakstītu uz e-pastu (iepirkumi@limbazunovads.lv);
5. nosūtot 3. vai 4. punktā minētajā kārtībā, bet ar elektroniski šifrētu finanšu piedāvājumu un nodrošināt piedāvājuma atvēršanas paroles nosūtīšanu 1(vienas) stundas laikā pēc iesniegšanas termiņa beigām.

\* Excel dokumenta aizsargāšana ar paroli - <https://support.microsoft.com/lv-lv/office/excel-faila-aizsarg%C4%81%C5%A1ana-7359d4ae-7213-4ac2-b058-f75e9311b599>

Piedāvājumi, kuri būs iesniegti pēc noteiktā termiņa, netiks izskatīti.

Pielikumā: 1. Piedāvājuma veidlapa uz 3 lapām;

 2. Tehniskā specifikācija uz 2 lapām.

Pretendentam iesniedzamie dokumenti:

1. Piedāvājuma veidlapa;
2. Finanšu piedāvājums.
3. **pielikums**

**PIEDĀVĀJUMA VEIDLAPA**

**\_\_\_.\_\_\_\_.2022. Nr.\_\_\_\_\_\_**

 **Pamatojoties uz saņemto uzaicinājumu, iesniedzam piedāvājumu cenu aptaujā “Nekustamā īpašuma tirgus vērtības un tirgus nomas maksas noteikšana”.**

1. **INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums/*****vārds, uzvārds*** |  |
| **Reģistrācijas Nr. /*personas kods*** |  |
| **Juridiskā adrese/ *deklarētā dzīvesvietas adrese*** |  |
| **Banka** |  |
| **Bankas kods** |  |
| **Bankas konta Nr.** |  |
| **Tālr., faksa Nr.** |  |
| **Par līguma izpildi atbildīgās personas vārds, uzvārds, tālr. Nr., e-pasta adrese** |  |
| **Pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Pretendents nodrošina vai nenodrošina līguma elektronisku parakstīšanu** |  |
| **Personas, kas parakstīs līgumu amats, vārds, uzvārds, tālr. Nr., pilnvarojuma pamats** |  |

Ja piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona, klāt pievienojama pilnvara

1. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Vienības cena****EUR bez PVN** |
| **1.** | **Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana un rakstveida atzinuma izgatavošanas pakalpojumi** |
| 1.1. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām), dzīvojamās ēkas (būves) un palīgēkām | 1 objekts |  |
| 1.2. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un nedzīvojamās ēkas (ēkām) | 1 objekts |  |
| 1.3. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) | 1 objekts |  |
| 1.4. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un mežaudzes | 1 objekts |  |
| 1.5. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (būves), palīgēkām | 1 objekts |  |
| 1.6. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (ēkām) | 1 objekts |  |
| 1.7. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās telpu grupas (dzīvoklis) vai nedzīvojamās telpu grupas (piemēram, garāža) | 1 objekts |  |
| 1.8. | Inženierbūves – ceļa, laukumu, inženiertīklu u.c. vērtības novērtēšana | 1 objekts |  |
| **2.** | **Nekustamā īpašuma nomas maksas tirgus vērtības noteikšana** |
| 2.1. | Neapbūvētas zemes tirgus nomas maksas noteikšana | 1 objekts |  |
| 2.2. | Ēku (būvju), nedzīvojamo telpu un/vai palīgēku tirgus nomas maksas noteikšana | 1 objekts |  |

Piekrītam visām Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām.

Pretendenta pilnvarotās personas paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **piedāvājuma noteikšanas kārtība**

Katrā iepirkuma priekšmeta punktā tiks noteikts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums un pretendents, kura piedāvājums tiek atzīts par saimnieciski visizdevīgāko, tiek piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiek noteikts, salīdzinot aprēķinātos punktus katram piedāvājumam atsevišķi par vērtēšanas kritērijiem saskaņā ar šādu metodiku:

1. Piedāvājumu vērtēšanu veic saskaņā ar šādiem kritērijiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **p.k.** | **Kritērijs** | **Punktu skaits** |
| 1. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām), dzīvojamās ēkas (būves) un palīgēkām | **5** |
| 2. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un nedzīvojamās ēkas (ēkām) | **5** |
| 3. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) | **5** |
| 4. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un mežaudzes | **5** |
| 5. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (būves), palīgēkām | **5** |
| 6. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (ēkām) | **5** |
| 7. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās telpu grupas (dzīvoklis) vai nedzīvojamās telpu grupas (piemēram, garāža) | **5** |
| 8. | Inženierbūves – ceļa, laukumu, inženiertīklu u.c. vērtības novērtēšana | **5** |
| 9. | Neapbūvētas zemes tirgus nomas maksas noteikšana | **5** |
| 10. | Ēku (būvju), nedzīvojamo telpu un/vai palīgēku tirgus nomas maksas noteikšana | **5** |
| Maksimālais iespējamais punktu skaits | **50** |

Kritēriju novērtēšanu aizpildot vērtēšanas tabulu, piešķirot novērtējuma punktus attiecīgajam kritērijam noteiktās skaitliskās vērtības robežās atbilstoši Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kārtības noteiktajai metodikai. Ņemot vērā veikto novērtējumu katram kritērijam, rezultātā katram kritērijam tiek aprēķināta vidējā aritmētiskā vērtība.

Vērtējot kritērijus, ņem vērā šādas attiecībā uz katru noteikto vērtēšanas kritēriju izvirzītās prasības, piemēram:

 Maksimālais punktu skaits (5) tiek piešķirts par katru punktu, kurā norādīta zemākā piedāvāta cena, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu:

* 1. C= Cmin/Cpied x 5, kur
	2. C– kritērija novērtējuma rezultāts;
	3. Cmin – viszemākā piedāvātā cena;
	4. Cpied – vērtējamā piedāvājuma cena;
	5. 5 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits.
1. pielikums

Cenu aptaujas “Nekustamā īpašuma tirgus vērtības un tirgus nomas maksas noteikšana”

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

* 1. Nodrošināt nekustamā īpašuma (Objekta) vērtēšanu atsavināšanas (pirkšana, pārdošana, maiņa) vajadzībām, nosakot vērtējamā objekta tirgus vai patieso vērtību Limbažu novada administratīvajā teritorijā.
	2. Objekta vērtēšana tiek veikta atbilstoši atsevišķi sagatavotam darba uzdevumam, kurā norādīti konkrēti novērtējamie objekti, un tam pievienotajiem pasūtītāja rīcībā esošajiem dokumentiem, kas nepieciešami vērtēšanas vajadzībām.
	3. Pakalpojums jāveic saskaņā ar Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem LVS-401:2013 un ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta nosacījumus, ja objekta vērtība noteikta, balstoties uz Latvijas īpašuma vērtēšanas standartu LVS-401:2013 sadaļu 3.15.
	4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus/fotogrāfijas vai to kopijas.
	5. Novērtējumā jāsniedz objekta apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta vērtību atsavināšanas vajadzībām, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
	6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs veic pakalpojumu, kā arī sagatavo un iesniedz pasūtītājam ar Izpildītāja parakstu apstiprinātas atskaites (“Atskaite”) par katru atsevišķu objektu.
	7. Darba izpildes termiņš 1 (vienam) objektam: ne ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas no darba uzdevuma saņemšanas dienas.
	8. Novērtējuma atskaite/atzinums tiek sagatavota 1 (vienā) oriģinālā eksemplārā (papīra formātā) latviešu valodā, kā arī nosūtīta elektroniskā veidā.
	9. Novērtējuma atskaite kopā ar darba nodošanas – pieņemšanas aktu jāiesniedz Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, elektroniskā veidā uz e-pastu: nitp.nodala@limbazunovads.lv. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
	10. Pēc darba pieņemšanas pasūtītājam ir tiesības uzdot izpildītājam aktualizēt objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Izpildītājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus vērtības noteikšana jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no objekta novērtējuma līgumcenas.
	11. Nekustamo īpašumu vērtēšanas darbu iedalījums atsavināšanas vajadzībām:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Novērtējuma objekts** | **Mērvienība** | **Daudzums** |
| **1.** | **Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana** |
| 1.1. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām), dzīvojamās ēkas (būves) un palīgēkām | Objekts | 1 |
| 1.2. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un nedzīvojamās ēkas (ēkām) | Objekts | 1 |
| 1.3. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) | Objekts | 1 |
| 1.4. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām) un mežaudzes | Objekts | 1 |
| 1.5. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (būves), palīgēkām | Objekts | 1 |
| 1.6. | Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (ēkām) | Objekts | 1 |
| 1.7. | Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās telpu grupas (dzīvoklis) vai nedzīvojamās telpu grupas (piemēram, garāža) | Objekts | 1 |
| 1.8. | Inženierbūves – ceļa, laukumu, inženiertīklu u.c. vērtības novērtēšana | Objekts | 1 |
| **2**. | **Nekustamā īpašuma nomas maksas tirgus vērtības noteikšana** |
| 2.1. | Neapbūvētas zemes tirgus nomas maksas noteikšana | Objekts | 1 |
| 2.2. | Ēku (būvju), nedzīvojamo telpu un/vai palīgēku tirgus nomas maksas noteikšana | Objekts | 1 |

Rakstveida atzinumi nosūtāmi uz elektronisko pasta adresi nitp.nodala@limbazunovads.lv un jāiesniedz pasūtītājam 1 eksemplārs.