

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. _____

2021. gada 17. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 13.30

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Pāles pagasts).
2. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts).
3. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Viļķenes pagasts).
4. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Katvaru pagasts).
5. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Pāles pagasts).
6. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
7. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta).
8. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Katvaru pagasts).
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66640030886, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66640030756, „Pie Langačiem”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66760010186, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
12. Par zemes gabalu “Centrs” un “Bērzi” Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
13. Par nekustamā īpašuma “Dzegužu iela 3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Lilastiņi, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Mazkarūsas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Viļķi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Niedres 8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640060208, V149, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, valsts vietējā autoceļa pārņemšanu Limbažu novada pašvaldībai.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai.
20. Par zemes gabala daļas, no nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4A, Limbažos, ar kadastra Nr.6601 006 0028, nomu, gājēju celiņa vajadzībām.
21. Par finansējuma piešķiršanu projekta “Pontonu laipas izveide pie Dūņezera” īstenošanai.
22. Par finansējuma piešķiršanu projekta “Pašvaldības autoceļa “Rūpes – Lauči” pārbūve” īstenošanai.
23. Par finansējuma piešķiršanu projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija Limbažu pilsētas A daļā, izbūvējot ražošanas telpas” īstenošanai.

24. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldei granulu apkures katla iegādei.
25. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja krājuma priekšmeta - 18. gs. pulksteņa mehānisma restaurācijai.
26. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā.
27. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā.
28. Par finansējuma piešķiršanu grupu mājas (dzīvokļu) Cēsu ielā 7, Limbažos pakalpojumu nodrošināšanai.
29. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Limbažu novada pašvaldības pabalstiem" apstiprināšanu.
30. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Vārzas pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi” apstiprināšanu.
31. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras „ALDA” nolikums” apstiprināšanu.
32. Par pirkuma līguma, par Valmieras ielu 1B, Limbažos, izpildes termiņa pagarināšanu.
33. Par Limbažu novada pašvaldības tālāko rīcību saistībā ar pašvaldības tilta Rožu ielā, Skultē slēgšanu satiksmei.
34. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Līdavas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110092, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
35. Par nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010010236, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Niedres 13A", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1636, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrozes", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Niedres 23", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pārupes", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības 0.1396 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
40. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā.
41. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Par (vārds, uzvārds iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Pāles pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 18.05.2021. (sēdes protokols Nr.13, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

2.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 18.05.2021. (sēdes protokols Nr.13, 12.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.³panta otro daļu un 21.² panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta pirmo un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 24.², 24.³ un 24.⁶ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Beļāunieku noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par speciālistam izīrējamā dzīvokļa (adrese) īrēšanu, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem (3 istabas, 3 personas).
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Viļķenes pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.06.2021. (sēdes protokols Nr.14, 6.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 20. un 23.¹ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

NOLEMJ:

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods), dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 1 gadu (2 istabas 48,3 m² platībā, 2 personas).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
5. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.1, 2.grupa.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
9. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Katvaru pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.06.2021. (sēdes protokols Nr.14, 7.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Katvaru pagasta un Umurgas pagasta pārvalžu vadītāju Pēteri Magoni pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvēstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

5.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Pāles pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 04.06.2021. (sēdes protokols Nr.15, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo, otro, trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Pāles pagasta pārvaldes vadītāju Gitu Kārnupi pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 (trīs) gadiem, 1 persona.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvēstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 04.06.2021. (sēdes protokols Nr.15, 4.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības

25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 20. un 23.¹ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods, pašvaldības divistabu dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese), īrēšanu uz 1 gadu (2 istabas, kopējā 41,5 m² platība, dzīvojamā platība 24,7 m², 5 personas).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda visas dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
5. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.1, 2.grupa.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
9. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

7.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 15.06.2021. (sēdes protokols Nr.16, 2.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA “Namsaimnieks” valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese), īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

8.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Katvaru pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 15.06.2021. (sēdes protokols Nr.16, 5.§) priekšlikumu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu un 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Katvaru pagasta un Umurgas pagasta pārvalžu vadītāju Pēteri Magoni pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese), īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds), noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu Izīrētājam, jānorāda dzīvojamā telpā iemītnātās personas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

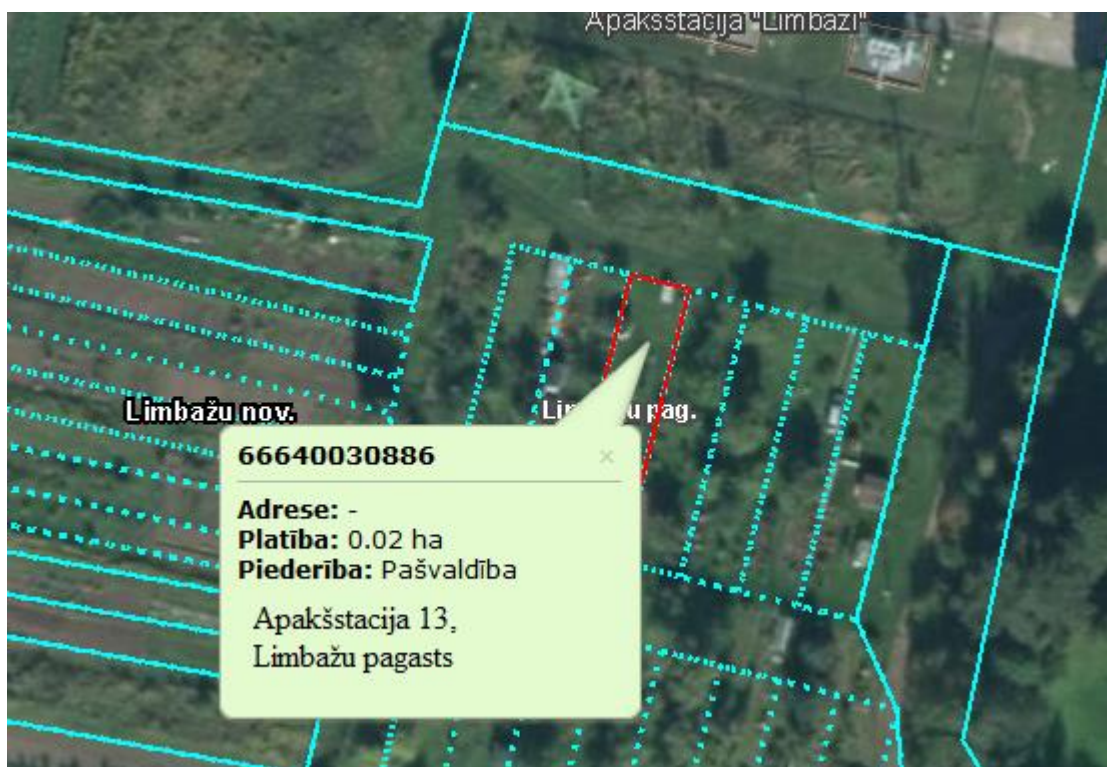
9.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66640030886, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2018.gada 22.novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640030663, Apakšstacija 13, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640030886, 0.02 ha platībā, uz 5 gadiem ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.



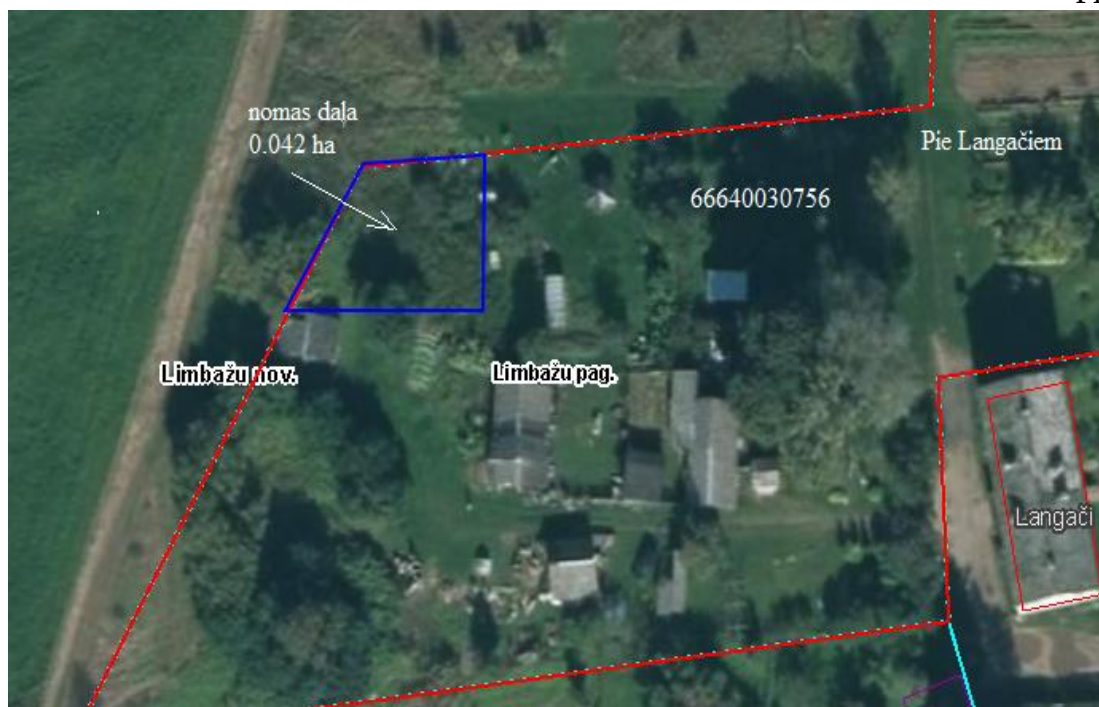
10.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66640030756, „Pie Langačiem”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030756, „Pie Langačiem”, Limbažu pagastā, daļu 0,042 ha platībā, uz 5 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojas novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērttais lēmums sēdes protokola pielikumā.



11.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 66760010186, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.1, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, adrese) bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760010097, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760010186, 0.48 ha platībā, uz 5 gadiem apkārtējās vides sakārtošanai ar nosacījumu, ka nomnieks ievēro zemes vienībai noteiktos apgrūtinājumus un ka Limbažu novada pašvaldība vienpusēji var pārtraukt nomas līgumu, paziņojot par to nomniekam 3 mēnešus iepriekš, ja zemes gabals nepieciešams pašvaldību funkciju īstenošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.



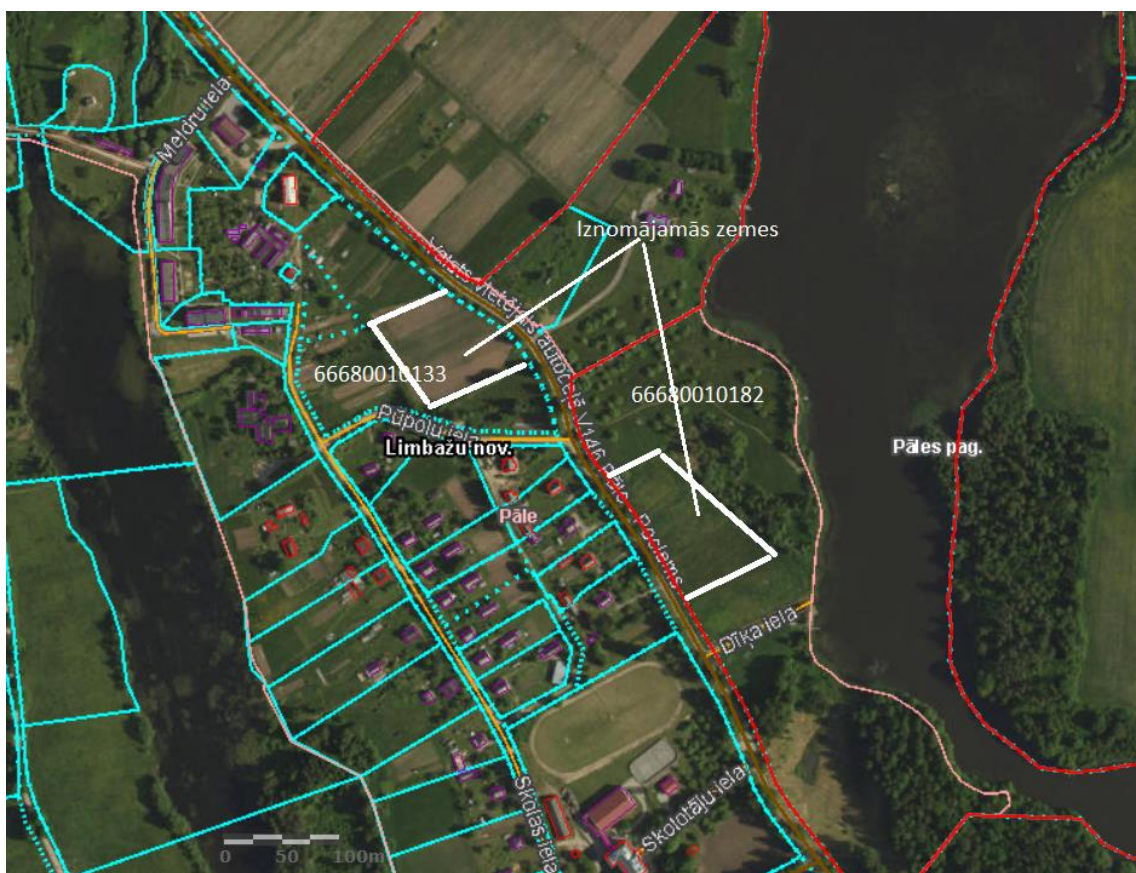
12.§

Par zemes gabalu “Centrs” un “Bērzi” Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. 139. punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015. gada 5. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/15/46 ar 2021. gada 1. jūliju ar (vārds, uzvārds, personas kods) uz 5 gadiem par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6668 001 0182 “Centrs”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0182 daļas, 1,28 ha platībā un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0133 “Bērzi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0133 daļas, 1,2 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.



13.§

Par nekustamā īpašuma “Dzēguļu iela 3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr. 44103059611, 17.05.2021. iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 17.05.2021. ar Nr.4.12.1/21/2806. Iesniegumā juridiskā persona lūdz atsavināt šobrīd nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120065, Dzēguļu iela 3, Limbaži, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: Dzēguļu iela 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120065, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120065, 0.6774 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000386941 uz Limbažu pilsētas pašvaldības vārda, kuras tiesību pārņēmēja ir Limbažu novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Noteikti apgrūtinājumi: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.6774 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.. Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Dzegužu iela 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120065, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

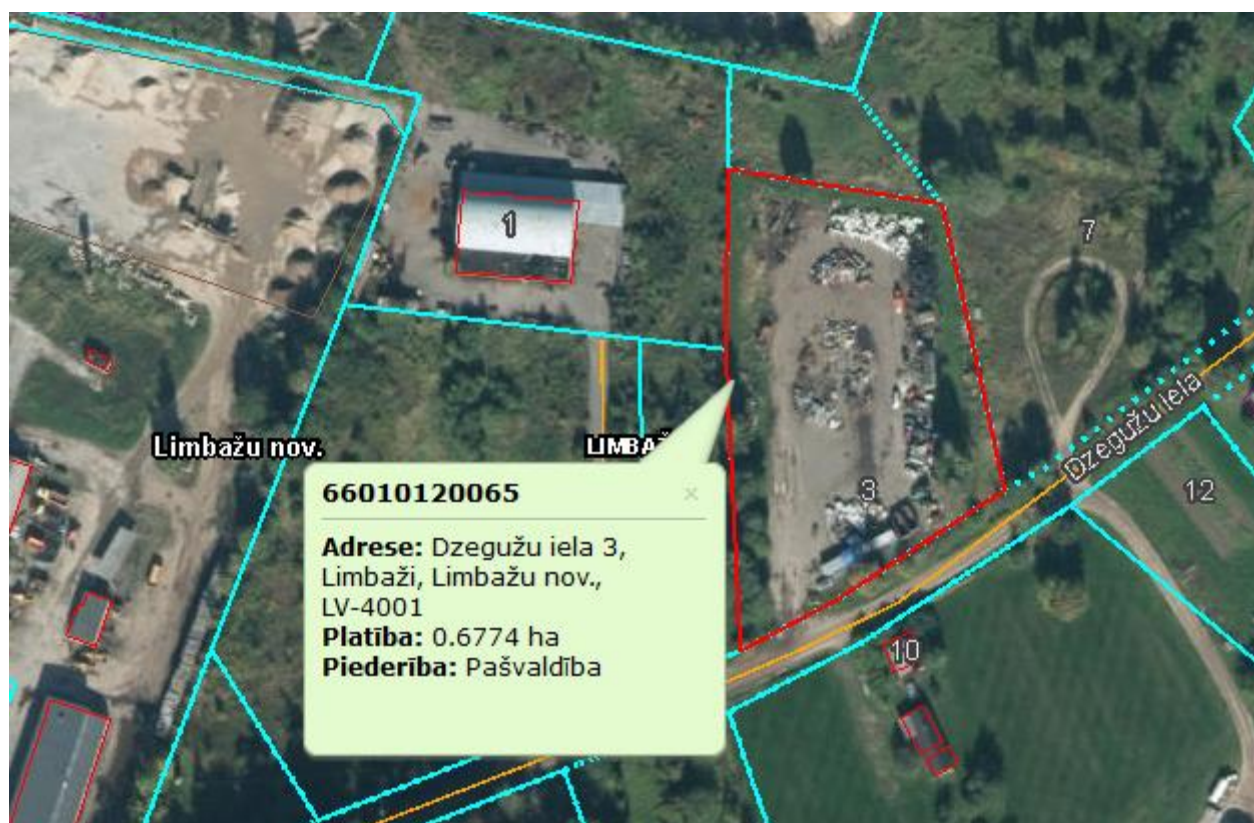
Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Dzegužu iela 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120065, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120065, 0.6774 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



14.§

Par nekustamā īpašuma Lilastiņi, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA "MKM grupa", reģ. Nr. 44103050025, 02.06.2021. iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 02.06.2021. ar Nr.4.12.1/21/3188. Iesniegumā juridiskā persona lūdz atsavināt blakus savam īpašumam esošo pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880060269, 1.35 ha, Lilastiņi, Viļķenes pagastā.

Nekustamais īpašums: Lilastiņi, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66880060269, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880060269, 1.35 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593787 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu (zeme ir starpgabals). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir mežsaimniecības zeme. L/s zeme 0.11 ha, mežs 1.17 ha. Mežaudzes vairs nav, ir kailcirte. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.65 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovoltiem- 0.46 ha; Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 1.35 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Lilastiņi, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66880060269, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

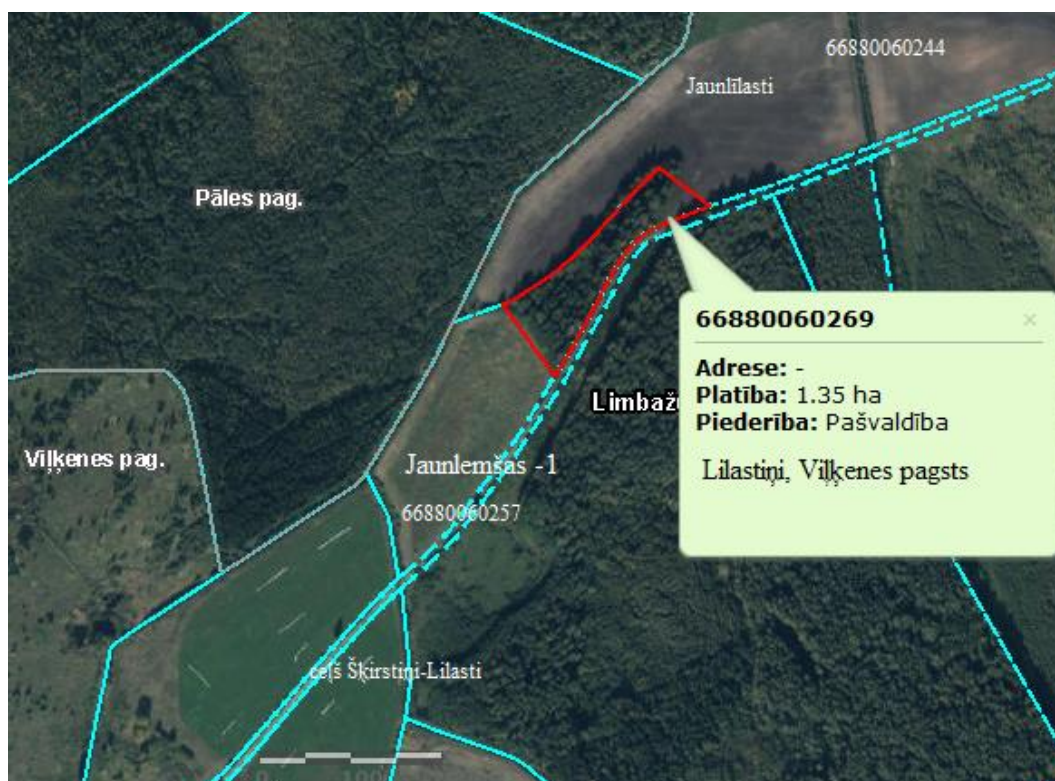
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Lilastiņi, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66880060269, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880060269, 1.35 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma zemes un meža novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



15.§

Par nekustamā īpašuma Mazkarūsas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums: Mazkarūsas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640031039, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030810, 1.77 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610294 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmo daļu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme. L/s zeme 0.43 ha, mežs 0.19 ha, zem ūdeņiem - 0.12 ha, pārējā zeme 1.03 ha. Mežaudzes vērtība ir 0.00 EUR. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640030810, noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.14 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.07 ha; ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.31 ha, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija - 1.77 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju

veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Mazkarūsas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640031039, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Mazkarūsas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640031039, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030810, 1.77 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma zemes un meža novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



16.§

Par nekustamā īpašuma “Viļķi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: “Viļķi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760050041, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760050041, 0.0814 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



17.§

Par nekustamā īpašuma Niedres 8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums: Niedres 8, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840050308, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem

66840050308, 0.0356 ha platībā un 66840050314, 0.0433 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612972 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Niedres 8, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840050308, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

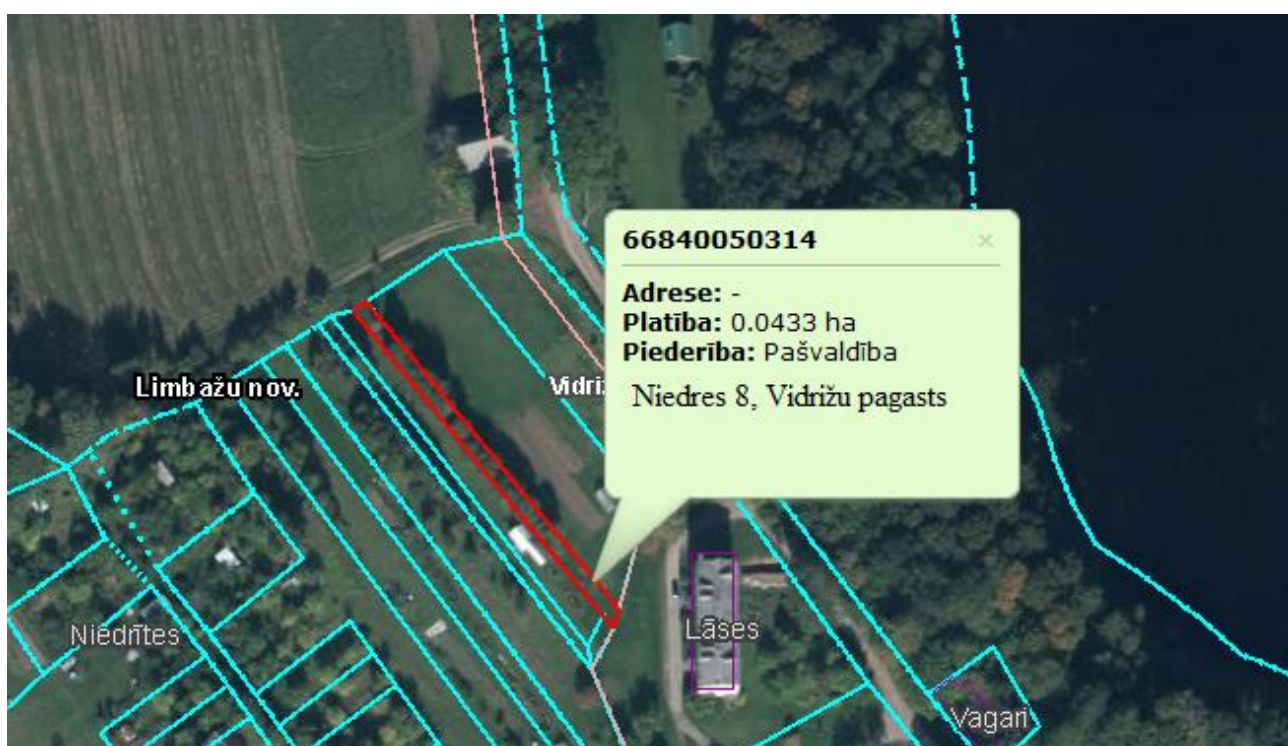
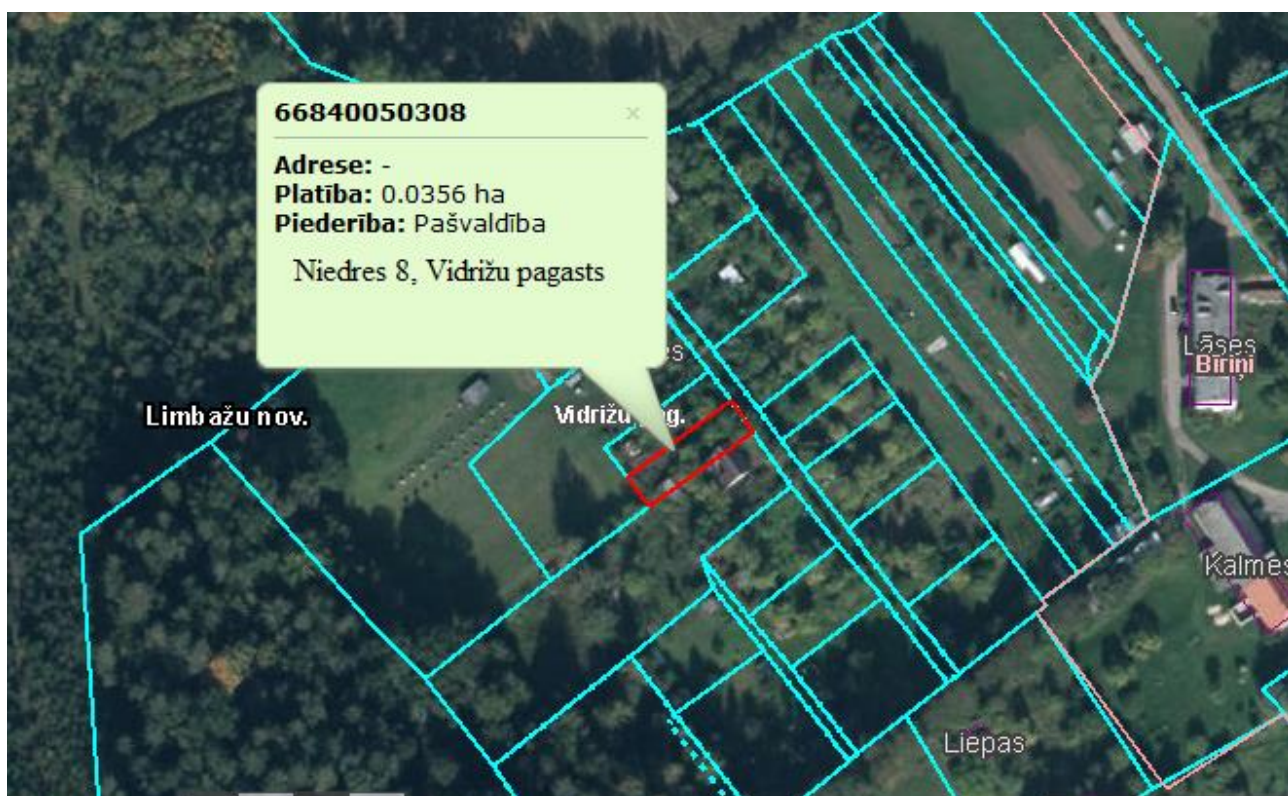
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Niedres 8, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66840050308, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840050308, 0.0356 ha platībā un 66840050314, 0.0433 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēmas pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma zemes un meža novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



18.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640060208, V149, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, valsts vietējā autoceļa pārņemšanu Limbažu novada pašvaldībai

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi VSIA „Latvijas valsts ceļi”, reģ. Nr.40003344207, 07.05.2021. vēstuli Nr. 4.5.2./8888 par valsts vietējā autoceļa V149 Paldaži–Lielezera stacija.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66640060208, V149, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640060208, 0.6 ha, un uz tās esošās inženierbūves – valsts vietējā autoceļa V149 Paldaži-Lielezera stacija un piekrīt LR Satiksmes ministrijai.

Valsts vietējais autoceļš V149 Paldaži–Lielezera stacija 0,700 km kopgarumā ar uzlabotas grunts segumu atrodas Limbažu pagastā, Limbažu novadā uz valstij piederoša nekustamā īpašuma Satiksmes ministrijas personā “V149” (kadastra Nr. 66640060208) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640060208. Autoceļš V149 savieno valsts reģionālo autoceļu P9 Ragana–Limbaži ar bijušo Lielezera staciju. Autoceļa V149 novietojums un tajā uzskaitītā satiksmes intensitāte un sastāvs norāda, ka tas pamatā nodrošina vietējās satiksmes vajadzības un atbilst pašvaldības “B” grupas ceļa statusam, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu ne mazāk kā pie trim viensētām. Ņemot vērā minēto, VSIA „Latvijas valsts ceļi” ierosina autoceļu V149 izslēgt no valsts autoceļu tīkla, nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā minēto, kā arī uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Pārņemt bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā no Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 66640060208, V149, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640060208, 0.6 ha platībā un uz tās esošās inženierbūves – valsts vietējā autoceļa V149 Paldaži-Lielezera stacija, lai to izmantotu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 2. punktā noteikto funkciju realizēšanai (shēma pielikumā).
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



19.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai

Ziņo A. Siliņa

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izvērtējumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 2018.gada 22.februāra Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 „Par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai” 16. un 20.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**

PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta plāna pozīcijas “Projektu konkursam "Daudzdzīvokļu māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana un dzīvojamo māju renovācija" (lauki)”:
 - 1.1. 277,47 EUR (divi simti septiņdesmit septiņi eiro, 47 centi) SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas U.Sproģa ielā 7A, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem.
 - 1.2. 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) SIA “JUMIS SP”, reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Ābeļu ielā 15, Ozolainē, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem.
 - 1.3. 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) biedrībai “Ezera iela 1, Umurga”, reģistrācijas Nr. 50008233751, dzīvojamās mājas Ezera ielā 1, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.§

Par zemes gabala daļas, no nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4A, Limbažos, ar kadastra Nr.6601 006 0028, nomu, gājēju celiņa vajadzībām

Ziņo A. Briede

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Lai rekonstruētu un apsaimniekotu Limbažu novada pašvaldības valdījumā esošo gājēju celiņu, kuram ir ievērojams nolietojums, nepieciešams iznomāt daļu no nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0028, 71 m² platībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Iepriekš minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā norādīts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Tā kā gājēju celiņa remonts plānots uz Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas nekustamā īpašuma, nepieciešams noslēgt nomas tiesību līgumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Slēgt nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu Limbažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 006 0028, daļā, 71 m² platībā, lai remontētu un apsaimniekoti Limbažu novada pašvaldības valdījumā esošo gājēju celiņu, ar zemes īpašnieku Latvijas Evaņģēliski luterisko Baznīcu, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu: 6% no zemes daļas kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši piešķirtajai platībai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē, pēc Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas rakstiska saskaņojuma saņemšanas (plānots lēmumu pieņemt 22.06.2021.).



21.§

Par finansējuma piešķiršanu projekta “Pontonu laipas izveide pie Dūņezera” īstenošanai

Ziņo A. Siliņa

Limbažu novada pašvaldība īsteno Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansētu projektu “Pontonu laipas izveide pie Dūņezera”. Pēc iepirkuma “Paskaidrojuma raksta izstrāde pontonu laipas novietošanai pie Dūņezera” veikšanas konstatēts, ka faktiskā projektēšanas pakalpojuma cena ir augstāka par minētajā projektā plānoto.

Projekta “Pontonu laipas izveide pie Dūņezera” īstenošanai nepieciešams papildu finansējums 1031,72 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu projekta “Pontonu laipas izveide pie Dūņezera” īstenošanai 1031,72 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit viens eiro, 72 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2021.gada budžeta līdzekļiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.§

Par finansējuma piešķiršanu projekta “Pašvaldības autoceļa “Rūpes – Lauči” pārbūve” īstenošanai

Ziņo Ģ. Ieleja

Limbažu novada pašvaldība īsteno Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda līdzfinansētu projektu “Pašvaldības autoceļa “Rūpes – Lauči” pārbūve”. Pēc iepirkuma “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ceļa “Rūpes - Lauči” un Lauču ielas pārbūvei un autoruzraudzība būvdarbu laikā”, identifikācijas numurs LNP 2021/36, veikšanas konstatēts, ka faktiskā projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojuma cena ir augstāka par minētajā projektā plānoto.

Projekta “Pašvaldības autoceļa “Rūpes – Lauči” pārbūve” īstenošanai nepieciešams papildu finansējums 2178,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu projekta “Pašvaldības autoceļa “Rūpes – Lauči” pārbūve” īstenošanai 2178,00 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 00 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2021.gada budžeta līdzekļiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

23.§

Par finansējuma piešķiršanu projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija Limbažu pilsētas A daļā, izbūvējot ražošanas telpas” īstenošanai

Ziņo Ģ. Ieleja

Limbažu novada pašvaldība īsteno darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projektu “Degradētās teritorijas revitalizācija Limbažu pilsētas A daļā, izbūvējot ražošanas telpas”, kurā tiek izbūvēta ražošanas ēka Meliorācijas ielā 14, Limbažos.

Saņemts SIA “RS būvnieks”, kas minētajā projektā nodrošina būvdarbu būvuzraudzību, 2021.gada 8.jūnija iesniegums par grozījumiem noslēgtajā būvuzraudzības līgumā. Iesniegumā, pamatojoties uz objektā nepieciešamiem papildu darbiem, lūgta būvuzraudzības līguma summas palielināšana. Iesniegums izvērtēts un atzīts pa pamatotu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija Limbažu pilsētas A daļā, izbūvējot ražošanas telpas” īstenošanai 2320,50 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit eiro, 50 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2021.gada budžeta līdzekļiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

24.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldei granulu apkures katla iegādei

Ziņo D. Jurka

Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta un Vidrižu pagasta pārvalžu vadītājs Dainis Jurka informē, ka Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldē esošais apkures katls ir bojāts un vairs nav ekspluatējams.

Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta un Vidrižu pagasta pārvalžu vadītājs informē, ka ir veikta cenu aptauja "Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldes apkures katla iegādi", kuras rezultātā ir saņemts piedāvājums uzstādīt rūpniecisko granulu katlu BIOPEL PREMIUM 80 par 6 654,12 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit četri eiro, 12 eiro centi), t.sk. PVN. Vienlaicīgi nepieciešams piešķirt finansējumu 345,88 EUR (trīs simti četrdesmit pieci eiro, 88 eiro centi) apmērā granulu apkures katla uzstādīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldei rūpnieciskā granulu apkures katla iegādei un uzstādīšanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldes komunālo budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.§

Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja krājuma priekšmeta - 18.gs. pulksteņa mehānisma restaurācijai

Ziņo G. Plešs

Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja Galvenais muzeja speciālists G. Plešs informē par papildus finansējuma nepieciešamību, 2290,59 EUR apmērā, Limbažu muzejam krājuma priekšmeta - 18. gs. pulksteņa mehānisma restaurācijai. Limbažu novada pašvaldībā 2021.gada 9.jūnijā saņemts Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja direktores iesniegums par finansējuma nepieciešamību.

Limbažu muzejs veido pamatekspozīciju “Perpetuum mobiles. Limbažu pilsētas un novada kultūrvēsturiskie procesi un saimnieciskā dzīve”, kas balstās uz jaunākajiem pētījumiem par Limbažu pilsētas un novada sabiedriskās un saimnieciskās dzīves attīstību un paredzēta plašai mērķauditorijai iekārtošanas. Ekspozīcijas 2.zāles (veltīta saimnieciskās un kultūras dzīves norišu atspoguļošanai Limbažu novadā 16.-18.gs.) viens no centrālajiem priekšmetiem un tēmas Laika rādītājs ilustratoriem ir 18.gs. Baznīcas pulksteņa mehānisms (LžNM p2977), kas kādreiz atradies Limbažu ev. lut. baznīcas tornī. Tas ir senākais Limbažu laikarāžu mehānisms, kas pēc vairākkārtējas dievnama ēkas degšanas ir saglabājies. Pēc restaurācijas tas būs apskatāms Limbažu muzeja pamatekspozīcijā “Perpetuum mobiles. Limbažu pilsētas un novada kultūrvēsturiskie procesi un saimnieciskā dzīve” no 2021.gada 2.novembra.

Iepazinusies ar sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu 2290,59 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit eiro, 59 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta rezerves fonda līdzekļiem, palielinot Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo A. Briede

2021.gada 9.jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts Daces Siliņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pienākumu pildīšanas Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbrīvot Daci Siliņu, (personas kods), no Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekles amata.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekli iecelt Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas attīstības un projektu koordinatori Aivu Miškovsku, (personas kods).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

27.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo A. Briede

2021.gada 9.jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts Daces Siliņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pienākumu pildīšanas Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbrīvot Daci Siliņu, (personas kods), no Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijas locekles amata.
2. Par Limbažu novada pašvaldības finansētā nevalstisko organizāciju projektu konkursa vērtēšanas komisijas locekli iecelt Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas attīstības un projektu koordinatori Aivu Miškovsku, (personas kods).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

28.§

Par finansējuma piešķiršanu grupu mājas (dzīvokļu) Cēsu ielā 7, Limbažos pakalpojumu nodrošināšanai

Ziņo I. Bērziņa

Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada Sociālā dienesta vadītāja Ilga Bērziņa informē, ka 2018.gadā Latvijas cilvēku ar īpašām vajadzībām sadarbības organizācija SUSTENTO izstrādājusi Rīgas plānošanas reģiona Eiropas Sociālā fonda projektu „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem”. Jaunu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu izveide tiek īstenota atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam, Ministru kabineta 20.12.2016. noteikumiem Nr.871, “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumiem Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē sociālo pakalpojumu izveidi un sniegšanu.

Nemot vērā pieejamos statistikas datus un personu izvērtēšanas rezultātus, apkopojot izstrādātos rehabilitācijas plānus, tika izstrādāts deinstitutionalizācijas plāns Limbažu novadam, izveidojot Cēsu ielā 7, Limbaži:

- grupu dzīvokļu pakalpojuma (ar diennakts personāla atbalstu) infrastruktūru 12 personām ar garīgās attīstības traucējumiem;
- “atelpas brīža” pakalpojuma infrastruktūru 2 personām ar garīgās attīstības traucējumiem.

Grupu dzīvokļu ēku Cēsu ielā 7, Limbažos ekspluatācijā plānots nodot 2021.gada septembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumiem Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” veikti aprēķini Grupu dzīvokļu un “Atelpas brīža” pakalpojumu finansējuma nodrošinājumam. Daļēja pakalpojuma finansēšana paredzēta no Deinstitutionalizācijas projekta līdzekļiem. Ēkas uzturēšanas, saimniecisko izdevumu segšanai un kancelejas preču iegādei nepieciešami 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 eiro centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā grupu mājas (dzīvokļu) Cēsu ielā 7, Limbažos pakalpojumu nodrošināšanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot Limbažu novada Sociālā dienesta budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

29.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības pabalstiem” apstiprināšanu

Ziņo I. Bērziņa

Iepazinusies ar Limbažu novada Sociālā dienesta vadītājas Ilgas Bērziņas informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Par Limbažu novada pašvaldības pabalstiem” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, un, nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2021.gada __.jūnijā

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .06.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Par Limbažu novada pašvaldības pabalstiem

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
25.² panta pirmo un piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības palīdzības sistēmu, kas nodrošina materiālu atbalstu:
 - 1.1. mājokļa pabalstu bērnam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam;
 - 1.2. ēdināšanas pabalstu ģimenēm, kurās aug trīs vai vairāk bērni līdz 18 gadu vecumam;
 - 1.3. apbedīšanas pabalstu;
 - 1.4. pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai;
2. Šie noteikumi nosaka pašvaldības palīdzības pabalstu (turpmāk – pabalsts) veidus un apmērus, pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību ģimenēm vai personām, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, kā arī lēmumu par pabalstu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
3. Šie noteikumi ir saistoši visām personām, kuras deklarētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā. Īpašos gadījumos – pēdējā deklarētā dzīvesvieta Limbažu novada administratīvajā teritorijā.
4. Novada noteikto pašvaldības palīdzības pabalstu izmaksu organizē Limbažu novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests), kurš savā darbā ievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

5. Pašvaldības palīdzības saņēmēju saraksti nav publicējami.
6. Sociālajā dienestā tiek iekārtota pašvaldības palīdzības saņēmēja lieta, un to glabā 10 gadus.

II. Mājokļa pabalsts bērnam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam

7. Mājokļa pabalsts tiek piešķirts bērnam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam no dienas, kad bērns sasniedzis pilngadību, līdz 24 gadu vecumam. Bērns bārenis un bez vecāku gādības palikušais bērns var deklarēt savu dzīvesvietu Latvijas teritorijā, mājokļa pabalstu pieprasa pašvaldībai, kuras Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē.
8. Pabalstu piešķir un izmaksā tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi.
9. Aprēķinot mājokļa pabalstu, izdevumi par dzīvojamās telpas lietošanu un izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mēnesī nevar pārsniegt šādus normatīvus:
 - 9.1. pašvaldība sedz izdevumus par dzīvojamo telpu īri un par apkuri, bet ne vairāk kā 6,00 *euro* pa mājokļa 1 m²;
 - 9.2. par pavarāda gāzi – 6 m³ mēnesī;
 - 9.3. par elektroenerģiju – 100 kWh mēnesī;
 - 9.4. ja dzīvoklī ir stacionārā elektriskā plīts – papildus 100 kWh mēnesī;
 - 9.5. par siltumenerģijas resursu iegādi – līdz 1,40 *euro* par 1 m² mēnesī;
 - 9.6. par auksto ūdeni un kanalizāciju kopā – ne vairāk 6 m³ mēnesī;
 - 9.7. par karsto ūdeni 3 m³ mēnesī;
 - 9.8. par sadzīves atkritumu izvešanu – līdz 3,00 *euro* mēnesī;
 - 9.9. par balona gāzi – līdz 23,00 *euro* pusgadā;
 - 9.10. par cietā kurināmā iegādi – 6 *euro* par mājokļa 1 m²;
 - 9.11. pirmreizējai gāzes balona iegādei līdz 50,00 *euro*;
 - 9.12. par asenizatora pakalpojumiem līdz 28,00 *euro* gadā;
 - 9.13. pašvaldība sedz izdevumus, kas saistīti ar interneta, telefona, kabeļtelevīzijas lietošanu – 20,00 *euro* mēnesī, bet ne vairāk, kā norādīts pakalpojumus sniedzēja rēķinā;
 - 9.14. par viena ūdensskaitītāja uzstādīšanu vai pārbaudi - līdz 15 *euro*, bet ne vairāk kā norādīts dokumentā, kā norādīts izdevumus apliecinošā dokumentā;
10. Lai saņemtu mājokļa pabalstu, bērns bārenis vai bērns, kurš palicis bez vecāku gādības un ir sasniedzis pilngadību, iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu par pabalsta piešķiršanu, īpašumu apliecinošos dokumentus vai mājokļa (dzīvojamās telpas) īres līgumu (īres līguma grozīšanas vai izbeigšanas gadījumā pieprasītājs iesniedz grozījumus vai jaunu īres līgumu) un pievieno ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu dokumentu (rēķini, kvītis, maksājumu uzdevumi u.c.) kopijas, uzrādot oriģinālus.
11. Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina, ņemot vērā dzīvokļa pabalsta aprēķināšanas normatīvos izdevumus, bet nepārsniedzot faktiskos izdevumus atbilstoši iesniegtajiem ar mājokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumu sniedzēju maksājuma dokumentiem.
12. Pieprasītājs Sociālajā dienestā līdz katra mēneša 20.datumam iesniedz izdevumus apliecinošus dokumentus par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām) un izdevumus par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģija, patērētais ūdens, dabasgāze, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, internets, telefons, kabeļtelevīzija), ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām, apliecinošus dokumentus.
13. Mājokļa pabalsta daļu kurināmā iegādei izmaksā pieprasītājam reizi pusgadā reizi kalendārā gadā pēc pieprasītāja izvēles.

14. Mājokļa pabalstu izmaksā līdz kārtējā mēneša 25.datumam, pārskaitot pakalpojumu sniedzējam vai pieprasītājam.
15. Mājokļa pabalstu nepiešķir, ja pieprasītājs dzīvojamā telpā, par kuru pieprasīts dzīvokļa pabalsts, nedzīvo vai jau saņem pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta trešo daļu).
16. Pieprasītājam ir pienākums informēt Sociālo dienestu, ja tiek mainīts, pārtraukts vai noslēgts jauns līgums ar kādu no pakalpojumu sniedzējiem.
17. Ja laika posmā, kad pieprasītājs saņem mājokļa pabalstu, mainās viņa dzīvesvieta, īres līgums un tā nosacījumi, Sociālais dienests no jauna izvērtē mājokļa pabalsta piešķiršanu un apmēru vai atteikumu to piešķirt.

III. Pabalsts ēdināšanai ģimenēm, kurās aug trīs un vairāk bērni līdz 18 gadu vecumam

18. Pabalsts ēdināšanai tiek piešķirts ģimenēm, kurās aug trīs un vairāk bērni līdz 18 gadu vecumam. Ģimenei jābūt deklarētai Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pabalstu piešķir līdz laikam, kamēr bērns apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi, turpina pilna laika mācības vispārējā vai profesionālās izglītības iestādē. Pabalsts tiek piešķirts bērniem, kuri nesaņem ēdināšanas pakalpojumu, ko sedz no valsts, pašvaldības vai sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.
19. Pabalsts 1,75 *euro* apmērā dienā vienam bērnam tiek piešķirts vispārējās izglītības iestādēs uz mācību gadu vai pirmsskolas izglītības iestādes apmeklējuma laiku.
- 19.¹ Pabalsts 1,50 *euro* apmērā dienā vienam bērnam tiek piešķirts profesionālās izglītības iestādēs uz mācību gadu.
20. Lai saņemtu pabalstu, vienam no bērna vecākiem vai aizbildnim sociālajā dienestā jāiesniedz iesniegums.
21. Pabalsts tiek pārskaitīts pakalpojumu sniedzējam katru mēnesi mācību gada laikā, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, pakalpojuma saņēmēju sarakstu un izglītības iestādes iesniegto skolēna apmeklējuma dienu skaitu.

IV. Apbedīšanas pabalsts

22. Apbedīšanas pabalstu piešķir gadījumos, ja mirusi persona, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta bijusi Limbažu novads, un kurai nav tiesību uz citu apbedīšanas pabalstu saskaņā ar Valsts sociālo pabalstu likumu.
23. Apbedīšanas pabalstu izmaksā personai, kura uzņēmusies apbedīšanu vai pēc savstarpējas vienošanās apmaksā apbedīšanas pakalpojumus. Apbedīšanas pabalsta piešķiršanas pamats ir Dzimtsarakstu nodaļas izsniegta miršanas apliecība (uzrādot oriģinālu).
24. Ja pašvaldībai jāveic nezināmas novada teritorijā atrastas personas apbedīšana, par izdevumu apmaksu lemj, izskatot katru gadījumu atsevišķi.
25. Ja valsts piešķirtais apbedīšanas pabalsts ir mazāks par 450,00 *euro*, pabalsta apmēru aprēķina kā starpību starp 450,00 *euro* un valsts piešķirtā apbedīšanas pabalsta izmaksāto summu.
26. Pabalsts netiek piešķirts personām, kuras uzturējušās sociālās aprūpes iestādēs.
27. Pabalstu izmaksā skaidrā naudā vai pieprasītāja kontā pēc iesnieguma situācijas apliecināšu dokumentu iesniegšanas sociālajam darbiniekam.
28. Pabalsta pieprasītājs iesniegumu par apbedīšanas pabalsta piešķiršanu var pieprasīt ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc miršanas apliecības saņemšanas.

V. Pabalsts atsevišķu situāciju risināšanai

29. Pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai piešķir ģimenei (personai) līdz 50,00 *euro* gadā sociālā rehabilitācijas plāna izpildei. Sociālais darbinieks, atbilstoši situācijai sastāda sociālās

rehabilitācijas plānu vai slēdz vienošanos, kurā paredz noteiktus pasākumus, lai personas situāciju risinātu un paredz pabalsta izlietojumu atbilstoši vajadzībām.

30. Pabalstu izmaksā ar pārskaitījumu pakalpojuma sniedzējam, skaidrā naudā vai pieprasītāja kontā.

VI. Pabalstu piešķiršanas kārtība

31. Lai pretendētu uz šajos noteikumos paredzētajiem pašvaldības pabalstiem, pieprasītājam Sociālajā dienestā jāiesniedz:
- 31.1. atbilstoši Iesniegumu likumam sastādīts iesniegums, kurā norāda vēlamo pašvaldības palīdzības veidu;
- 31.2. pieprasītājs uzrāda darījuma apliecinājošu dokumentu (miršanas apliecību, rēķinu, čeku u.c.) oriģinālus.
32. Parakstot iesniegumu pieprasītājs dod Sociālajam dienestam rakstisku atļauju iepazīties ar juridisko un fizisko personu rīcībā esošo informāciju un pārbaudīt pieprasītāja sniegtās informācijas patiesumu.
33. Sociālais dienests pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski vai mutiski (pēc iesniedzēja vēlmes) informē personu par pieņemto lēmumu.
34. Šajos noteikumos minētos pabalstus izmaksā līdz mēneša 25.datumam.

VII. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana kārtība

35. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Limbažu novada Domē.
36. Limbažu novada pašvaldības pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

VIII. Noslēguma jautājumi

37. Noteikumi stājas spēkā pēc to pilna teksta publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
38. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Limbažu novada domes 26.10.2016. saistošie noteikumi Nr.30 „Par Limbažu novada pašvaldības pabalstiem”.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

30.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Vārzu pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo J. Graudiņš

Limbažu novada pašvaldība organizē Vārzu pludmales, Skultes pagastā labiekārtošanu, līdz ar to nepieciešams noteikt šīs vietas lietošanas noteikumus un atbildību par to pārkāpšanu.

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas jurista J.Graudiņa informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 45.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Vārzu pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2021.gada __.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.____
“Vārzu pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 2.punkts un 4.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, par publiskā lietošanā esošo mežu un ūdeņu, kā arī par republikas pilsētas vai novada īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu aizsardzību un uzturēšanu, un par sabiedrisko kārtību, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Noteikumi nepieciešami, lai noteiktu peldvietas un pludmales lietošanas kārtību.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka arī sabiedriskās kārtības noteikumus pludmalē un peldvietā, atbildību par noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projektam netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu piemērošanā jāvērsas Limbažu novada pašvaldībā, pašvaldības aģentūrā “ALDA”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Limbažos

2021.gada __.jūnijā

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .06.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Vārzu pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību Vārzu pludmalē (1,5 kilometrus garā posmā no Lauču dižakmens Vārzu ciema virzienā, peldvietas lietošanas noteikumus, kā arī sanitārās tīrības noteikumu ievērošanu pludmalē un peldvietā.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. peldvieta - labiekārtota vieta atpūtas zonā, kas paredzēta peldēšanai;
 - 2.2. peldsezona - peldēšanai labvēlīga sezona, kuru nosaka attiecīgi laika apstākļi un kurā ir gaidāms liels peldētāju skaits. Latvijā peldsezona ir no 15.maija līdz 15. septembrim;
 - 2.3. pludmale – 1,5 kilometrus gara teritorija no Lauču dižakmens Vārzu ciema virzienā.
 - 2.4. piesārņojums - jebkurš piesārņojums, kas var izraisīt ekoloģiski bīstamas sekas, infekcijas slimības vai rada neērtības peldvietas apmeklētājiem;
 - 2.5. kāpu zona – pludmalei pieguļoša teritorijas daļa, ko veido smilts pauguri, ieplakas un veģetācija;
 - 2.6. situācija „peldēties aizliegts” - peldēšanās apdraud cilvēka dzīvību un glābšanas dienestam nav iespējams veikt glābšanas darbu uz ūdens un izvietotas īpašas par šo situāciju informējošas zīmes;
 - 2.7. apsaimniekotājs – Limbažu novada pašvaldības aģentūra “ALDA”, kura nodrošina peldvietas uzturēšanu kārtībā, ievērojot izvirzītos noteikumus.
3. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu pildīšanu, pašvaldība peldvietā izvieto sekojošu informāciju:
 - 3.1. peldvietas nosaukums;
 - 3.2. peldvietas lietošanas noteikumi;
 - 3.3. informācija par peldvietas ūdens kvalitāti un informācija par to, vai peldēties ir atļauts / vai peldēties nav atļauts;
 - 3.4. peldvietas un pludmales apsaimniekotāja kontaktinformācija, tālruņa numuri, uz kuriem var zvanīt nelaimes gadījumos;
 - 3.5. pašvaldības policijas dežūrtālruņa numurs;
 - 3.6. pludmales uzrauga tālruņa numurs un darba laiks.

II. Peldvietas apsaimniekošanas un izmantošanas noteikumi

4. Pašvaldības pienākumi:
 - 4.1. Sagatavot pludmalī un peldvietu (laipu uzlikšana, rotaļu elementu un mazo arhitektūras formu remonts, laivas tehniskā apkope u.c.) atpūtas sezonas uzsākšanai, veicot to katru gadu līdz 15. maijam.
 - 4.2. Peldsezonas laikā nodrošināt peldvietas un pludmales apmeklētājus ar tualeti.

5. Apsaimniekotāja pienākumi:

5.1. Nodrošināt, ka peldsezonas laikā (no 15.maija līdz 15.septembrim) pludmales un peldvietas uzkopšana un atkritumu izvešana no tās notiek katru dienu līdz plkst. 9.00, bet dienas laikā pēc vajadzības, nodrošinot nepārtrauktu pludmales un peldvietas tīrību.

5.2. Organizēt pludmales un peldvietas apsaimniekošanas darbus, tai skaitā tualetu apsaimniekošanu, peldvietas inventāra (pārgērbšanās kabīņu, solu, gājēju laipu, žogu, šupoļu, atkritumu urnu, glābšanas stacijas u.c.) uzturēšanu un remontu.

5.3. Rūpēties par to, lai ūdenī neatrastos dažādi atkritumi.

5.5. Peldvietas un/vai pludmales piesārņojuma gadījumā par piesārņojumu nekavējoties brīdināt tās apmeklētājus, izvietot brīdinājuma zīmi „peldēties aizliegts” un nekavējoties (neatkarīgi no sezonas) uzsākt un veikt pludmales sakopšanu.

III. Pludmales un peldvietas lietošanas noteikumi

6. Aizliegts piegružot pludmali un peldvietu ar atkritumiem, ierakt tos, mest ūdenī.

7. Aizliegts bojāt pārgērbšanās kabīnes, soliņus, gājēju laipas, žogus, rotaļu iekārtas, informatīvās norādes, atkritumu urnas un jebkuru citu inventāru.

8. Pludmales un peldvietas teritorijā aizliegts ievest un/vai atrasties ar suņiem vai citiem mājdzīvniekiem.

9. Pludmalē un peldvietā aizliegts lauzt koku vai krūmu zarus, plūkt lapas, ziedus, augļus, bojāt mizu.

10. Aizliegts postīt putnu ligzdas. Aizliegts ķert vai iznīcināt savvaļas dzīvniekus.

11. Iebraukt ar transportlīdzekļiem, kuri aprīkoti ar iekšdedzes vai elektriskiem dzinējiem, vai pa sauszemi pārvietojas ar vēja ietekmi un kuri pēc Ceļu satiksmes likuma neatbilst mehāniskā transportlīdzekļa terminam, izņemot specializētos invalīdu transportlīdzekļus, kas tiek izmantoti paredzētajām funkcijām, un transportlīdzekļus, kas paredzēti pludmales apsaimniekošanai vai uzraudzībai;

12. Iebraukt ar mopēdiem, kuri pēc Ceļu satiksmes likuma neatbilst mehāniskā transportlīdzekļa terminam (tajā skaitā mopēdiem, kvadracikliem, kuru iekšdedzes motors nepārsniedz 50 kubikcentimetrus, elektroskūteriem), izņemot specializētos personu ar invaliditāti transportlīdzekļus, kas tiek izmantoti paredzētajām funkcijām, un transportlīdzekļus, kas paredzēti pludmales apsaimniekošanai vai uzraudzībai;

13. Pludmalē un kāpu joslā nav atļauta naktsmītņu ierīkošana, telšu celšana, ugunsgrāvu kurināšana.

14. Smēķēšana atļauta īpaši paredzētās vietās, kas apzīmētas ar informācijas zīmi „atļauts smēķēt”.

15. Aizliegts braukt ar vējdēļiem, ūdens motocikliem, motorlaivām, izņemot glābšanas dienesta laivu un gadījumus, kad saņemta īpaša pašvaldības atļauja.

16. Sabiedrisku masu pasākumu rīkošana pirms tam rakstveidā jāsaskaņo pašvaldību.

17. Pludmales un peldvietas apmeklētājiem peldvietā aizliegts peldēties, ja ir noteikta situācija un izvietota informācijas zīme “peldēties aizliegts”.

18. Peldvietā peldēšana atļauta līdz speciāli norobežotām vietām, ko nosaka peldošās bojas. Peldsezona ilgst katru gadu no 15.maija līdz 15.septembrim, ja pašvaldība nav noteikusi citādi.

IV. Administratīvā atbildība

19. Par šo noteikumu 6. līdz 18. punktā noteikto prasību neievērošanu, ja atbildība nav paredzēta citos normatīvajos aktos, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām – līdz 280 naudas soda vienībām.

20. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpšanu veic Limbažu novada pašvaldības policijas amatpersonas, izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas ir tiesīga arī Limbažu pašvaldības Administratīvā komisija.

21. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

31.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Limbažu novada pašvaldības aģentūras „ALDA” nolikums” apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldība organizē Vārzu pludmales, Skultes pagastā labiekārtošanu un glābšanas stacijas “Vārzas” izveidi. Ņemot vērā, ka darbi ir noslēguma fāzē, nepieciešams noteikt atbildīgo, kurš apsaimniekos Vārzu pludmales teritoriju. Ņemot vērā, ka Limbažu novada pašvaldības aģentūra “ALDA” apsaimnieko jau Limbažu Lielezeru, Augstrozes Lielezeru un Dūņezeru, tai ir visa nepieciešamā infrastruktūra un pieredze, lai spētu kvalitatīvi apsaimniekot arī Vārzu pludmales teritoriju.

Iepazinusies ar informāciju par nepieciešamajiem grozījumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 45.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**
PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____,
komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījumi Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Limbažu novada pašvaldības aģentūra „ALDA” nolikums”” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības __.06.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Grozījumi Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15
„Limbažu novada pašvaldības aģentūra „ALDA” nolikums””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nepieciešams noteikt atbildīgo par Vārzu pludmales teritorijas apsaimniekošanu.

2. Īss projekta satura izklāsts	Vārzu pludmales teritorijas apsaimniekošana, proti, teritorijas uzturēšana lietošanas kārtībā un tās uzkopšana.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nepieciešami papildus Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļi.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Iedzīvotāji saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Limbažu novada pašvaldības aģentūrā "ALDA".
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2021.gada __.jūnijā

Nr. __

APSTIPRINĀTI

ar Limbažu novada domes
__06.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, __.§)

Grozījumi Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Limbažu novada pašvaldības aģentūra „ALDA” nolikums”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13. punktu,
Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu*

Izdarīt Limbažu novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Limbažu novada pašvaldības aģentūra „ALDA” nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdots saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu”
2. Papildināt ar 1.2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.3. Vārzu pludmales, Skultes pagastā, Limbažu novadā apsaimniekošana.”.
3. Izteikt 2.2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.4. Limbažu Lielezera un Dūņezera krasta zonas un Vārzu pludmales apsaimniekošanas un uzturēšanas organizācija;”.
4. Izteikt 2.3.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.3.10. 2.3.10. nodrošina informācijas u.c. zīmju uzstādīšanu Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera un Vārzu pludmales piekrastē;”.
5. Izteikt 2.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.5. organizē un veic projektu izstrādi naudas līdzekļu piesaistīšanai tautas sporta attīstībai un Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera un Vārzu pludmales apsaimniekošanai, kā arī ezeru krastu vai jūras kāpu zonas labiekārtošanai;”.
6. Izteikt 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

- “2.7. organizē ciešu sadarbību ar tūrisma un atpūtas pasākumu organizētājiem Limbažu Lielezerā un Vārzu pludmalē tūristu un atpūtnieku piesaistīšanai;”.
7. Izteikt 2.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.8. nodrošina publiskās peldvietas Limbažu Lielezerā un Vārzu pludmalē darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām;”.
8. Izteikt 3.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.4. veicot Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera un Vārzu pludmales apsaimniekošanas pienākumus pieprasīt Limbažu novada domes saistošo noteikumu normu, kā arī, ja ir izstrādāti, publisko ūdenstilpju ekspluatācijas noteikumu, normu izpildi no jebkuras fiziskas vai juridiskas personas”.
9. Izteikt 4.1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1.6. Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera ūdenstilpes un krasta zonas un Vārzu pludmales apsaimniekošanas un uzturēšanas organizēšana;”.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

Limbažos
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2013.gada 22.augustā

Nr.15

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
22.08.2013.sēdes lēmumu
(sēdes prot. Nr.16, 25§)

PRECIZĒTI
ar Limbažu novada domes
26.09.2013. sēdes lēmumu
(protokols Nr.18, 39.§)

GROZĪJUMI izdarīti ar
Limbažu novada pašvaldības ___06.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.____

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
„ALDA” NOLIKUMS**

Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13. punktu,
Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības aģentūra „ALDA”, (saīsināti – p/a „ALDA”) turpmāk tekstā AĢENTŪRA, ir Limbažu novada domes pašvaldības iestāde, kura izveidota reorganizējot Limbažu pilsētas domes un Limbažu rajona Limbažu pagasta padomes kopīgo pašvaldību iestādi „ALDA” (turpmāk tekstā – iestāde) un ir šīs iestādes tiesību un saistību pārņēmēja.
- 1.2. AĢENTŪRAS mērķis ir:

- 1.2.1. sporta un veselības jomā – lietderīga un efektīva Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošā un AĢENTŪRAS valdījumā nodotā sporta inventāra un sporta laukumu apsaimniekošana, daudzveidīgu tautas sporta aktivitāšu veicināšana, publisko pakalpojumu sniegšana Limbažu novada iedzīvotājiem, kā arī viesiem un tūristiem tautas sporta organizācijas jautājumos, ūdenssporta aktivitāšu koordinēšanā Limbažu Lielezerā.
- 1.2.2. pašvaldības ūdenstilpju apsaimniekošanas jomā- lietderīga un efektīva Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera apsaimniekošana, publisko pakalpojumu sniegšana Limbažu novada iedzīvotājiem, kā arī viesiem un tūristiem licencētās makšķerēšanas un atpūtas organizācijas jautājumos, kas saistīti ar Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera ūdenstilpju un krasta zonas izmantošanu.
- 1.2.3. **Vārsu pludmales, Skultes pagastā, Limbažu novadā apsaimniekošana.**
- 1.3. Savu mērķu sasniegšanai AĢENTŪRA veic saimniecisko darbību LR normatīvajos aktos, Limbažu novada domes saistošajos noteikumos, lēmumos un šajā nolikumā noteiktā kārtībā un apmērā.
- 1.4. AĢENTŪRA ir pašvaldības institūcija, tai ir savs zīmogs ar AĢENTŪRAS pilnu nosaukumu, sava simbolika, kā arī savs norēķinu konts bankā.
- 1.5. AĢENTŪRA savus uzdevumus un funkcijas veic atbilstoši pārvaldes līgumam, kuru ar AĢENTŪRAS direktoru slēdz Limbažu novada pašvaldība tās izpilddirektora personā.
- 1.6. AĢENTŪRAS juridiskā adrese ir Jūras iela 58, Limbaži, Limbažu novads, LV 4001.

2. AĢENTŪRAS UZDEVUMI UN FUNKCIJAS

2.1. AĢENTŪRAS galvenie uzdevumi sporta un veselības jomā ir:

- 2.1.1. attīstīt procesus, kas veicina veselīgu dzīvesveidu Limbažu novadā;
- 2.1.2. nodrošināt AĢENTŪRAS valdījumā esošās sporta infrastruktūras publisku pieejamību novada iedzīvotājiem;
- 2.1.3. atbalstīt tautas sporta pasākumu organizēšanu, piedalītos to organizēšanā;
- 2.1.4. koordinēt pašvaldības organizēto tautas sporta pasākumu norisi;
- 2.1.5. veicināt un pilnveidot aktīvās atpūtas iespējas Limbažu novadā;
- 2.1.6. ūdens sporta pasākumu koordinācija Limbažu Lielezerā;
- 2.1.7. naudas līdzekļu piesaistīšana no projektiem, dotāciju, investīciju, ziedojumu u.c. veidā savu uzdevumu izpildes nodrošināšanai, veicinot veselīgu dzīvesveidu un tautas sporta attīstību.

2.2. AĢENTŪRAS galvenie uzdevumi pašvaldības ūdenstilpju apsaimniekošanas jomā ir:

- 2.2.1. zivju resursu, dzīvnieku un augu valsts aizsardzība un saglabāšana Limbažu Lielezerā un Dūņezera, Augstrozes Lielezerā.
- 2.2.2. licencētās makšķerēšanas organizācija Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā un Dūņezera;
- 2.2.3. mehānisko ūdens transporta līdzekļu kustības organizācija Limbažu Lielezerā;
- 2.2.4. Limbažu Lielezera un Dūņezera krasta zonas un **Vārsu pludmales** apsaimniekošanas un uzturēšanas organizācija;
- 2.2.5. naudas līdzekļu piesaistīšana no projektiem, dotāciju, investīciju, ziedojumu u.c. veidā savu uzdevumu izpildes nodrošināšanai ūdenstilpju apsaimniekošanas jomā.

2.3. Lai izpildītu noteiktos uzdevumus, AĢENTŪRA atbilstoši savai kompetencei veic šādas funkcijas un pilda sekojošus tai uzliktos pienākumus:

- 2.3.1. veic tautas sporta pasākumu popularizēšanu;
- 2.3.2. sadarbojas ar pašvaldības sporta organizatoriem, nevalstiskajām organizācijām, ārvalstu institūcijām, iedzīvotāju grupām, citām fiziskām un juridiskām personām, lai popularizētu un attīstītu tautas sportu;
- 2.3.3. koordinē pašvaldības rīkotos tautas sporta pasākumus;

- 2.3.4. organizē sanāksmes un seminārus, lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar tautas sporta attīstību;
- 2.3.5. pastāvīgi atjauno zivju resursus Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā un Dūņezērā (zivju mazuļu iegāde un ielaišana);
- 2.3.6. nodrošina zivju, ūdensputnu un augu valsts resursu saglabāšanu, novērš nelikumīgu zivju u.c. dabas resursu ieguvu (izmantošanu) Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā un Dūņezērā;
- 2.3.7. izstrādā Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera licencētās makšķerēšanas nolikumus un organizē to apstiprināšanu, veic pasākumus makšķerēšanas licenču izdošanā un izplatīšanā;
- 2.3.8. veic mehānisko ūdens transporta līdzekļu kustības organizāciju Limbažu Lielezerā, nepieciešamības gadījumā nodrošinot navigācijas zīmju iegādi un uzstādīšanu;
- 2.3.9. nodrošina AĢENTŪRAS darbības atspoguļošanu masu informācijas līdzekļos, veic darba un piedāvāto pakalpojumu reklamēšanu;
- 2.3.10. nodrošina informācijas u.c. zīmju uzstādīšanu Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera **un Vārzu pludmales** krastos;
- 2.4. veic sporta laukumu, atpūtas vietu, ugunsgrēku kurināšanas vietu, telšu un telšu pilsētiņu celšanas vietu, laivu piestātņu izveidošanas vietu izbūves un labiekārtošanas organizāciju Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera krastos;
- 2.5. organizē un veic projektu izstrādi naudas līdzekļu piesaistīšanai tautas sporta attīstībai un Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera **un Vārzu pludmales apsaimniekošanai, kā arī ezeru krastu vai jūras kāpu zonas labiekārtošana;**
- 2.6. organizē sadarbību ar makšķerniekiem, tūristiem, atpūtniekiem, Limbažu novada iedzīvotājiem par palīdzības sniegšanu nelikumīgu darbību novēršanā Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā, un Dūņezērā un to piekrastes zonās;
- 2.7. organizē ciešu sadarbību ar tūrisma un atpūtas pasākumu organizētājiem Limbažu Lielezerā un **Vārzu pludmalē** tūristu un atpūtnieku piesaistīšanai;
- 2.8. nodrošina publiskās peldvietas Limbažu Lielezerā un **Vārzu pludmalē** darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.9. noslēdzot finanšu gadu, AĢENTŪRA sagatavo un publicē gada publisko pārskatu, lai informētu sabiedrību par AĢENTŪRAS darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī AĢENTŪRAS budžeta līdzekļu izlietojumu. Gada pārskatā iekļaujamo informāciju nosaka Ministru kabinets.

3. AĢENTŪRAS TIESĪBAS

Lai izpildītu noteiktās funkcijas un veiktu tai uzliktos pienākumus AĢENTŪRAI ir tiesības:

- 3.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieprasīt no fiziskajām un juridiskajām personām uzdevumu veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 3.2. izmantot pašvaldības un tās institūciju īpašumā vai valdījumā esošo sporta inventāru, telpas sporta laukumus un citu infrastruktūru AĢENTŪRAS uzdevumu un funkciju veikšanai, iepriekš saskaņojot ar apsaimniekotāju.
- 3.3. atbilstoši Limbažu novada domes apstiprinātajiem publisko pakalpojumu izcenojumiem iekasēt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem;
- 3.4. veicot Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera, Dūņezera **un Vārzu pludmales** apsaimniekošanas pienākumus pieprasīt Limbažu novada domes saistošo noteikumu normu, kā arī, **ja ir izstrādāti**, publisko ūdenstilpju ekspluatācijas noteikumu normu izpildi no jebkuras fiziskas vai juridiskas personas;
- 3.5. normatīvajos aktos un Limbažu novada domes saistošo noteikumu normu noteiktajā kārtībā fiksēt izdarītos pārkāpumus un ierosināt sodīt, kā arī savas kompetences robežās sodīt jebkuru fizisku vai juridisku personu par šādu normatīvo aktu vai pašvaldību saistošo noteikumu pārkāpumiem Limbažu novada publiskajās ūdenstilpēs un krasta zonā;
- 3.6. patstāvīgi slēgt līgumus ar fiziskām un juridiskām personām Latvijas Republikā un ārvalstīs AĢENTŪRAS funkciju veikšanai;

- 3.7. veikt saimniecisko darbību AĢENTŪRAS funkciju nodrošināšanai;
- 3.8. izstrādāt investīciju piesaistīšanas u.c. programmas un, pēc to akceptēšanas Limbažu novada domē, iesniegt attiecīgajās valsts, pašvaldību u.c. iestādēs;
- 3.9. pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos AĢENTŪRA ir tiesīga izdot administratīvos aktus. Kārtību, kādā AĢENTŪRA izdod administratīvos aktus, reglamentē LR likumi, Ministru kabineta noteikumi un Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi.

4. AĢENTŪRAS SNIEGTIE PUBLISKIE PAKALPOJUMI

4.1. AĢENTŪRA sniedz šādus publiskos pakalpojumus:

- 4.1.1. tautas sporta un atpūtas pasākumu koordinēšana, organizēšana Limbažu novadā;
- 4.1.2. ūdenssporta pasākumu koordinēšana, organizēšana Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā un Dūņezērā;
- 4.1.3. veselīgu dzīvesveidu veicinošu pasākumu koordinēšana, organizēšana Limbažu novadā;
- 4.1.4. licencētās maksājamās organizēšanas organizēšana Limbažu Lielezerā, Augstrozes Lielezerā un Dūņezērā;
- 4.1.5. mehānisko ūdens transporta līdzekļu kustības organizēšana Limbažu Lielezerā;
- 4.1.6. Limbažu Lielezera, Augstrozes Lielezera un Dūņezera ūdenstilpes un krasta zonas un Vārzu pludmales apsaimniekošanas un uzturēšanas organizēšana;
- 4.1.7. Limbažu Lielezera publiskās peldvietas uzturēšana un apsaimniekošana.

5. AĢENTŪRAS STRUKTŪRA UN PĀRVALDE

- 5.1. AĢENTŪRAS sabiedriskai pārraudzībai tiek veidota p/a ALDA konsultatīvā padome, kura darbojas saskaņā ar pašvaldības apstiprinātu nolikumu.
- 5.2. AĢENTŪRAS darbu, atbilstoši pašvaldības aģentūras pārvaldes līguma nosacījumiem, vada Limbažu novada pašvaldības iecelts direktors.
- 5.3. AĢENTŪRAS direktors ir personīgi atbildīgs par aģentūras uzdevumu un funkciju izpildi.
- 5.4. AĢENTŪRAS direktors tiek iecelts uz laiku, kas nepārsniedz 5 (piecus) gadus, nosakot pārbaudes laiku uz 3 (trīs) mēnešiem. Izbeidzoties darba līgumā noteiktajam termiņam, līgumu var atjaunot uz jaunu termiņu, kas nepārsniedz 5 (piecus) gadus. Darba līgumu ar AĢENTŪRAS direktoru slēdz Limbažu novada domes izpilddirektors.
- 5.5. AĢENTŪRAS direktors:
 - 5.5.1. vada un organizē AĢENTŪRAS darbu un nodrošina tās darbības nepārtrauktību atbilstoši Limbažu novada domes apstiprinātajam AĢENTŪRAS kārtējā gada budžetam, darbības plānam un AĢENTŪRAS darbības stratēģijai;
 - 5.5.2. nodrošina AĢENTŪRAS kārtējā gada darbības plāna, AĢENTŪRAS darbības stratēģijas un kārtējā gada budžeta projekta izstrādi un to iesniegšanu noteiktajā termiņā Limbažu novada domei un par AĢENTŪRAS darbības uzraudzību atbildīgajai amatpersonai – Limbažu novada domes izpilddirektoram;
 - 5.5.3. nodrošina AĢENTŪRAS kārtējā un gada pārskata sagatavošanu un iesniegšanu Limbažu novada domes priekšsēdētāja vietniekam (kārtējā un gada pārskatā iekļaujamo informāciju nosaka Limbažu novada dome);
 - 5.5.4. nodrošina AĢENTŪRAS pārvaldes līgumā paredzēto AĢENTŪRAS uzdevumu un funkciju, kā arī AĢENTŪRAS darbības kvantitatīvo un kvalitatīvo rādītāju izpildi;
 - 5.5.5. bez īpaša pilnvarojuma rīkojas ar AĢENTŪRAS mantu un finanšu līdzekļiem, pārstāv AĢENTŪRU valsts un pašvaldību institūcijās, uzņēmumos un uzņēmēj sabiedrībās, attiecībās ar ārvalstu un starptautisko institūciju pārstāvjiem, fiziskām un juridiskām personām AĢENTŪRAS kompetencē esošajos jautājumos;
 - 5.5.6. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv AĢENTŪRU tiesā un tiesību sargājošajās iestādēs;

- 5.5.7. nosaka AĢENTŪRAS struktūru un štatu sarakstu, kā arī darbinieku atalgojumu pašvaldības apstiprinātā AĢENTŪRAS darba samaksas fonda ietvaros un saskaņojot ar Limbažu novada domes izpilddirektoru;
 - 5.5.8. nodrošina AĢENTŪRAS personāla vadību un attīstību, pieņem darbā un atbrīvo no darba AĢENTŪRAS darbiniekus, nosaka viņu kompetenci un atbildību, nodrošina līgumos un koplīgumos paredzēto darba devēja pienākumu izpildi;
 - 5.5.9. nodrošina AĢENTŪRAS darba tiesiskumu un AĢENTŪRAS resursu lietderīgu izmantošanu;
 - 5.5.10. pārvaldes līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā iesniedz Limbažu novada domei nepieciešamo informāciju un priekšlikumus jautājumos, kas saistīti ar AĢENTŪRAS darbību un AĢENTŪRAS kompetencē esošo jautājumu risināšanu, nodrošina AĢENTŪRAS gada publiskā pārskata sagatavošanu, apstiprināšanu Limbažu novada domes sēdē un publicēšanu;
 - 5.5.11. atbilstoši savai kompetencei izdot rīkojumus, kas ir obligāti AĢENTŪRAS darbiniekiem;
 - 5.5.12. slēdz darba un saimnieciskos līgumus, izsniedz pilnvaras, izstrādā un apstiprina darbinieku amata aprakstus;
 - 5.5.13. nodrošina sabiedrības informēšanu par jautājumiem kas saistīti ar AĢENTŪRAS sniegtajiem publiskajiem pakalpojumiem, citiem jautājumiem, kas saistīti ar AĢENTŪRAS darbību.
- 5.6. AĢENTŪRAS grāmatvedības uzskaiti veic Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļa.

6. AĢENTŪRAS DARBĪBAS UZRAUDZĪBA

- 6.1. AĢENTŪRAS darbības uzraudzību veic Limbažu novada dome.
- 6.2. Par AĢENTŪRAS darbības uzraudzību atbildīgā amatpersona Limbažu novada domē ir Limbažu novada domes izpilddirektors.
- 6.3. Limbažu novada dome:
 - 6.3.1. apstiprina AĢENTŪRAS darbības un attīstības stratēģiju, darbības plānu un kopējo gada budžeta apjomu;
 - 6.3.2. pieņem darbā, atbrīvo no darba un disciplināri soda AĢENTŪRAS direktoru, kā arī nosaka viņa amatalgu;
 - 6.3.3. novērtē AĢENTŪRAS darbības rezultātus;
 - 6.3.4. atceļ AĢENTŪRAS direktora prettiesiskus lēmumus.
- 6.4. Limbažu novada domei savu pienākumu veikšanai ir tiesības pieprasīt un saņemt informāciju par AĢENTŪRAS darbību.
- 6.5. AĢENTŪRAS darbības uzraudzību atbildīgā amatpersona – Limbažu novada domes izpilddirektors:
 - 6.5.1. uzrauga AĢENTŪRAS darbību un informē Limbažu novada domi par AĢENTŪRAS darbības jautājumiem;
 - 6.5.2. sniedz Limbažu novada domei atzinumu par AĢENTŪRAS direktora izstrādāto AĢENTŪRAS darbības un attīstības stratēģiju;
 - 6.5.3. sniedz Limbažu novada domei atzinumu par AĢENTŪRAS direktora izstrādāto AĢENTŪRAS gadskārtējo darbības plānu un gadskārtējā budžeta projektu;
 - 6.5.4. sniedz Limbažu novada domei atzinumu par AĢENTŪRAS kārtējo un gada pārskatu, kā arī par AĢENTŪRAS darbību un finansu līdzekļu izlietojumu;
 - 6.5.5. sniedz Limbažu novada domei atzinumu par AĢENTŪRAS direktora darbības novērtēšanu (arī materiālās stimulēšanas vai disciplinārās sodīšanas jautājumos);
 - 6.5.6. izskata sūdzības par AĢENTŪRAS darbību un sniedz priekšlikumus Limbažu novada domei attiecībā uz nepieciešamo rīcību;
 - 6.5.7. ar tiešiem rīkojumiem nav tiesīga iejaukties AĢENTŪRAS darbībā;

6.5.8. savu pienākumu veikšanai ir tiesīga pieprasīt un saņemt informāciju par AĢENTŪRAS darbību.

7. AĢENTŪRAS FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. AĢENTŪRA tiek finansēta no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, īpašiem mērķiem iezīmētiem līdzekļiem, saimnieciskās darbības rezultātā iegūtiem līdzekļiem, projektu līdzekļiem, kā arī no ieņēmumiem par AĢENTŪRAS sniegtajiem publiskajiem pakalpojumiem.
- 7.2. AĢENTŪRA ir tiesīga saņemt ziedojumus un dāvinājumus, kā arī ārvalstu finansiālo palīdzību. Saņemtos līdzekļus AĢENTŪRA izlieto saskaņā ar AĢENTŪRAS finansēšanas plānu.
- 7.3. AĢENTŪRA likumā „Par budžetu un finanšu vadību” noteiktajā kārtībā, saņemot Limbažu novada domes akceptu (pašvaldības lēmums), ir tiesīga ņemt aizdevumus un slēgt līzinga darījumus.

8. AĢENTŪRAS MANTA UN DARBĪBA AR FINANSU LĪDZEKĻIEM

- 8.1. AĢENTŪRA darbojas ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem un valdījumā esošo mantu ievērojot vislielākās tās funkciju realizēšanai nepieciešamās efektivitātes panākšanas principus.
- 8.2. Darbībā ar AĢENTŪRAS mantu finanšu līdzekļiem AĢENTŪRA ievēro Publisko aģentūru likumā noteikto pašvaldību aģentūru mantas un finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību.

9. AĢENTŪRAS REORGANIZĀCIJA UN LIKVIDĀCIJA

AĢENTŪRU, Publisko aģentūru likumā noteiktā kārtībā, reorganizē vai likvidē Limbažu novada dome.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā „Limbažu Novada Ziņas” un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. panta noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošie noteikumi „Limbažu novada pašvaldības aģentūras „Aģentūra Lielezera un Dūņezera apsaimniekošanai” nolikums”, apstiprināti ar Limbažu novada domes 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.6, 23.§).

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

D.Zemmers

32.§

Par pirkuma līguma, par Valmieras ielu 1B, Limbažos, izpildes termiņa pagarināšanu

Ziņo D. Zemmers

Komiteja ir iepazinusies ar SIA "ZK nami", reģistrācijas Nr.44103045645, iesniegumu (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 15.06.2021., reģistrēts ar Nr. 4.12.1/21/3459), kurā lūgts pagarināt 26.06.2007. pirkuma līguma par Valmieras ielu 1B, Limbažos ar 30.06.2009. vienošanos pie līguma, kas noslēgti starp Limbažu pilsētas domi un SIA „ZK Nami”, kā arī 05.05.2013. vienošanos pie līguma, kas noslēgta starp Limbažu novada pašvaldību un SIA „ZK Nami” 4.4. punktā minēto izpildes termiņu līdz 2024.gada 29.jūnijam.

Vienlaicīgi, ņemot vērā pašreizējo situāciju dzīvokļu tirgū, būvniecības materiālu cenu pieaugumu, pieprasījumu pēc dzīvokļiem jaunuzceltās dzīvojamās mājās, iedzīvotāju maksātspēju, kā arī informāciju par jau uzsāktu projektu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai, lūgts grozīt līguma nosacījumus, nosakot, ka Valmieras ielā 1B, Limbažos 3 gadu periodā varētu veikt 3 stāvu dzīvojamās mājas būvniecību. Lūgts arī grozīt līguma noteikumus, paredzot, ka pircējam ir tiesības īpašumu atsavināt, ja īpašums tiek atsavināts saglabājot starp Limbažu pilsētas domi un SIA "ZK NAMI" noslēgtā pirkuma līguma nosacījumus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos ar SIA "ZK nami" reģistrācijas Nr.44103045645, pagarinot 26.06.2007. pirkuma līguma par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1B, Limbažos iegādi 4.4 punktā minēto izpildes termiņu līdz 29.06.2024.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 26.06.2007. pirkuma līguma par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1B, Limbažos iegādi ar SIA "ZK nami" reģistrācijas Nr.44103045645.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

33.§

Par Limbažu novada pašvaldības tālāko rīcību saistībā ar pašvaldības tilta Rožu ielā, Skultē slēgšanu satiksmei

Ziņo A. Liepiņš

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītāja A. Liepiņa informāciju par pašvaldības tilta Rožu ielā, Skultē slēgšanu satiksmei, un iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītāja 2021.gada 10.jūnija iesniegumu Nr. 4.13.3.5/21/224 (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā __.06.2021. ar Nr.4.12.1/21/____), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri veikt iepirkumu procedūru projektēšanas darbiem pašvaldības tilta Rožu ielā, Skultē:
 - a. pārbūvei par gājēju tiltu, pamatojoties uz SIA "Juris Rozīte" veiktās galvenās inspekcijas slēdzienu, ar nestspēju $q_{fk} = 400\text{kg/m}^2$ un provizoriskajām būvniecības izmaksām EUR 20 253,00 apmērā un ilgmūžību 20 gadi, vai
 - b. izbūvei no jauna, pamatojoties uz SIA "Juris Rozīte" veiktās galvenās inspekcijas slēdzienu, ar provizoriskajām izmaksām EUR 375 000,00 apmērā un ilgmūžību 100 gadi, vai
 - c. demontāžai un jauna gājēju tilta izbūvei, šobrīd bez provizoriskajām būvniecības izmaksām.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

34.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Lidavas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110092, izsoles organizēšanu, sākamcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Ziņo A. Briede

Limbažu novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110092, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10, 35.§).

Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles. Tā kā nav izdevies sludinājumus publicēt noteiktajā termiņā, nosakāms vēlāks izsoles datums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640110092, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 35.§), tā pielikumā “Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumi” (projekts pielikumā), aizstājot datumu “5.jūlijs” ar datumu “2.augusts” un datumu “6.jūlijs” ar datumu “3.augusts” attiecīgajā locījumā.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Limbažos

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
27.05.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.10, 35.§)

*GROZĪJUMI izdarīti ar
Limbažu novada domes __.06.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. __, __)*

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LĪDAVAS”, LIMBAŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640110092, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110092, 3.1 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0061 1858.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS izvietots Limbažu novada Limbažu pagastā uz DA no Limbažiem. Zemes vienība izvietota izteiktā lauku apvidū ~ 3,4 km no Kajiciema valsts autoceļa Rotenbergi – Kaijas – Rucka malā, ceļa kreisajā pusē. Zemes vienība robežojas ar lauksaimniecības un meža zemēm, valsts autoceļu. Netālu atsevišķas lauku viensētas. Novada centrs Limbaži ~ 17 km. Tuvākajā apkārtnē apbūves blīvums ir mazs. Piebraukšanas iespējas labas. Tuvākie infrastruktūras objekti Limbažos.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – lauksaimniecība zeme.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi – nav.

1.6. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Ar fizisku personu līdz 2024.gada 31.martam ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4-15.16/14/50, kas ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sācumcena) – 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.

3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
- 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
- 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.augustā plkst.17⁰⁰**.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-17⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.

5.4. Izsoles dalības pretendentiem ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.augustam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308.:

5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)

5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 1040,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit eiro un 00 centi).

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:

5.5.1. juridiskai personai:

- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;

5.5.2. fiziskai personai:

- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.

5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:

5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;

5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);

5.6.4. adresi un tālruņa numuru;

5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.

5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;

5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;

5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

6.1. Izsole notiks **2021.gada 3.augustā plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.

6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;

6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazīlušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.

6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.

6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Ja ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, tā var iegūt IZSOLES OBJEKTU par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.
- 6.14. Ja pirmpirkuma tiesīgā personā neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, tad Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 6.17. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.19. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13. vai 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.20. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.21.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.21.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.21.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.21.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

- 6.22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.23. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.15.punktā minētajā gadījumā.
- 6.24. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.25. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamajiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.26. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

27.05.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Līdavas”, Limbažu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā
izsolei

2021.gada _____

2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

persona

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālrūna (faksa) numuri

vienotais

registrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

27.05.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Līdavas”, Limbažu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 1040,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 3.augustā plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640110092, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110092, 3.1 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

27.05.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Līdavas”, Limbažu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada ____ lēmumu “_____” (protokols Nr.____, ____.§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Līdavas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640110092, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110092, 3.1 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. OBJEKTS Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ EUR (_____ euro un ____centi), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

35.§

Par nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010010236, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu (protokols Nr.10, 30.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošs faktors - laba atrašanās vieta savrupmāju apbūvei. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) nav piebraucamā ceļa.

Tā kā nekustamais īpašums Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski**

tiešsaistē: PAR — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā, sākumcenu 2200.00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Limbažos

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.06.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA MIĶEĻU IELĀ 5, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0061 3086.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas uz Z no Limbažiem, braucot pa asfalta seguma valsts autoceļi Limbaži – Aloja, ceļa labajā pusē nogriežoties uz Dārziem. Zemes gabals novietots ~ 800 m no valsts autoceļa (braucot pa pašvaldībai piederošu ceļu), izvietots ceļa malā un robežojas ar līdžīgiem zemes gabaliem. Limbažu pilsēta, kurā atrodas visu infrastruktūras objekti, atrodas ~ 3 km attālumā.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – savrupmāju vai dārza māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.0600 ha.
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākcena) – 2200.00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.augustā plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.augustam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 220.00 EUR (divi simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 3.augustā plkst.10²⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tām. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__06.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .06.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu
novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 220.00 EUR (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 3.augustā plkst.10²⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 2200.00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

__ .06.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs _____, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novads, kadastra numurs 66010010236, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.06 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

36.§

Par nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1636, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu (protokols Nr.10, 29.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) kopta, nožogota teritorija; 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

66800011636, 0.0534 ha platībā, sākumcenu 2100.00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Limbažos

APSTIPRINĀTI

ar Limbažu novada domes

___ .06.2021. sēdes lēmumu

(protokols Nr. ___, ___.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “NIEDRES 13A”, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0061 2541.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas uz Z no Limbažiem, braucot pa asfalta seguma valsts autoceļi Limbaži – Aloja, ceļa labajā pusē nogriežoties uz Dārziem. Zemes gabals novietots ~ 800 m no valsts autoceļa (braucot pa pašvaldībai piederošu ceļu), izvietots ceļa malā un robežojas ar līdztīgiem zemes gabaliem. Limbažu pilsēta, kurā atrodas visu infrastruktūras objekti, atrodas ~ 3 km attālumā..
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – savrupmāju vai dārza māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0007 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.0534 ha.
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 2100.00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
- 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
- 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.augustā plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.augustam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 210.00 EUR (divi simti desmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 3.ugustā plkst.10¹⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta

protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.

- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamajiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__06.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .06.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 210.00 EUR (divi simti desmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 3.augustā plkst.10¹⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 2100.00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.06.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs _____, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada ____ lēmumu “_____” (protokols Nr.____, ____.§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Niedres 13A”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011636, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011636, 0.0534 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

37.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 1320,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

38.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek

- atsavināts izsoles pretendents (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 5150,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā atsavināšanu.
 3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
 4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
 5. Izvērtais lēmums sēdes protokola pielikumā.

39.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības 0.1396 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības, 0.1396 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības 0.1396 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendents (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 1750,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības 0.1396 ha platībā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērtais lēmums sēdes protokola pielikumā.

40.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izvērtējumu par Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa nolikuma Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā kārtībā saņemto pieteikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu un Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa nolikuma Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr.24, 10.§), 21.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Piešķirt (vārds, uzvārds, personas kods) līdzfinansējumu 714,00 EUR (septiņi simti četrpadsmit eiro, 00 centi) apmērā, dzīvojamās mājas Sārmes iela 1, Limbažos, Limbažu novadā, kanalizācijas pievada izbūvei, finansējumu paredzot no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta dabas resursu nodokļa.
2. Piešķirt (vārds, uzvārds, personas kods) līdzfinansējumu 658,08 EUR (seši simti piecdesmit astoņi eiro, 08 centi) apmērā, dzīvojamās mājas Siguldas iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, kanalizācijas pievada izbūvei finansējumu paredzot no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta dabas resursu nodokļa.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvēstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

41.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____