



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

2014.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Limbažu novadā 2015.gadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1. <sup>4</sup> daļu.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Noteikumi nosaka, ka 2015.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Limbažu novada pašvaldībā netiek piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 25 m <sup>2</sup> . 2.2. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar 3 % nodokļa likmi. Tās mērķis ir veicināt īpašumu sakārtošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz budžetu nav būtiska.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Limbažu novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa. 5.2. Saistošie noteikumi ievietoti mājas lapā <a href="http://www.limbazi.lv">www.limbazi.lv</a> – normatīvie akti – saistošie noteikumi.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

D.Zemmers



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2014.gada 24.jūlijā

Nr.20

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
24.07.2014. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.13, 30.§)

**PRECIZĒTI**  
ar Limbažu novada domes  
23.10.2014. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.21, 26.§)

### Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Limbažu novadā 2015.gadā

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas  
9.<sup>1</sup>punktu, 3.panta pirmo daļu, 1.<sup>4</sup>daļu, 5.panta trešo daļu*

#### I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Limbažu novadā 2015.gadā.

#### II. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana

2. 2015.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Limbažu novada pašvaldībā netiek piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>.
3. Limbažu novada pašvaldība par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
4. Trešajā punktā norādīto būvju statusu kā degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu nosaka Limbažu novada pašvaldības Būvniecības un arhitektūras nodaļas speciālisti, veicot būvju apsekošanu dabā un sniedzot ziņas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai.

#### III. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

5. Limbažu novada pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

**IV. Noslēguma jautājums**

6. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2015.gada 1.janvāri.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

D.Zemmers