**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.4

2023. gada 19. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, (vārds, uzvārds ([e-pasts)](mailto:aigars.prusaks@gmail.com)), Jānis Remess, Andris Zunde, Anna Siliņa, Antra Kamala, Ārija Mikša, Artis Ārgalis, Arvīds Ozols, Beāte Kožina, Digna Būmane, Dita Lejniece, Džūlija Sniķere, Edmunds Liepiņš, Ģirts Ieleja, Guna Paegle, Gundega Audzēviča, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilze Millere, Ilze Ozoliņa, Ināra Lazdiņa, Ineta Cīrule, Inga ([inga.gegere@salacgriva.lv](mailto:inga.gegere@salacgriva.lv)), Ivars Birzgalis, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Kārlis Irmejs, Kristiāna Kauliņa, Lāsma Liepiņa, Liene Berga, Līga Viļčinska, Linda Ņeveska, (vārds, uzvārds ([e-pasts)](mailto:aigars.prusaks@gmail.com)), Rūdolfs Pelēkais, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Skaidrīte Mitrevica – Galīte, Kristīne Mežapuķe, Solvita Kukanovska, Ainārs Liniņš, Gunita Bisniece, Viktors Zujevs, Ziedonis Rubezis, Ziedonis Tomsons.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134492, Lūšu iela, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļas atsavināšanas iespēju.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090104, Lejaslielvīkuļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
5. Par grozījumu veikšanu Limbažu novada pašvaldības nolikumā “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās”.
6. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „SVĒTUPES AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu.
7. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu.
8. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” akciju atsavināšanas procesa uzsākšanu.
9. Par atļauju Annai Vītolai - Helvigai savienot amatus.
10. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
11. Par nekustamā īpašuma Liedaga ielā 6-11, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Meža iela 22A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 803 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dambji - 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” un Nr. 806 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” atcelšanu.
17. Par apbūvēta zemes gabala Murdu ielā 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu.
18. Par zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
19. Par zemes gabala daļas Grīvas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu.
20. Par zemes gabala daļas Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
21. Par daļu no zemes gabala Smildziņas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
22. Par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
23. Par 2016. gada 25. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/52 iznomāšanas termiņa pagarināšanu zemes gabaliem Gārsas un Laurķirši, Liepupes pagastā.
24. Par ceļa servitūta nodibināšanu Limbažu novada pašvaldības nekustamiem īpašumiem Ruskusi un Sāres Ainažu pagastā, Limbažu novadā.
25. Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI”.
26. Par medību tiesību piešķiršanu Limbažu novada Umurgas un Limbažu pagastu teritorijās.
27. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 6601 005 0091, iegādi.
28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010532, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
29. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66529000138, Priedes 10-4, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000278, Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000277, Līgotnes - 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0204, “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, 1/3 domājamās daļas iznomāšanu.
33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
34. Par zemes gabala “Sonates”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
36. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 003 0658 un 6664 003 0882, Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
38. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
39. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1469, „Mežaine 1”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Cālīši, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
44. Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par zemes gabala Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
49. Par zemes gabala Gundegas 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
50. Par zemes gabala Vecskultes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
51. Par zemes vienību Ielejas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
52. Par zemes gabala „Lustes”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
53. Par zemes gabala „Birztalas 1”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
54. Par nekustamā īpašuma 8. marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas, atsavināšanas paziņojuma un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par nekustamā īpašuma “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par nekustamā īpašuma “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par nekustamā īpašuma – “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.15 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par nekustamā īpašuma – Ambulances iela 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 0134175, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par nekustamā īpašuma “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086 nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par nekustamā īpašuma “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Nr. EKII 7/9 iekļaušanu budžetā.
66. Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu.
67. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija iekšējos noteikumos Nr. 23 „Projektu vadības noteikumi”.
68. (papildu d.k. jaut.) Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā.
69. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66849000231, Zītari - 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
70. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs M. Beļaunieks izsaka priekšlikumu svītrot no darba kārtības 6. darba kārtības jautājumu “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „SVĒTUPES AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu”, jo ir saņemts vēl viens iesniegums par vēlmi apsaimniekot deleģējuma līgumā paredzēto upes teritoriju. Deputāts A. Garklāvs lūdz skaidrot publiskajā telpā izskanējušo informāciju, ka četras pašvaldības, ieskaitot Limbažu novada pašvaldību, nevar pretendēt uz Eiropas Taisnīgās pārejas plāna finansējumu saistībā ar pāreju no Rīgas plānošanas reģiona uz Vidzemes plānošanas reģionu. Deputāts D. Melnalksnis informē, ka sniegs informāciju 21.aprīļa apvienoto komiteju sēdē, un pavisam īsi izstāstīs sēdes noslēgumā pie informācijām. Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134492, Lūšu iela, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļas atsavināšanas iespēju.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090104, Lejaslielvīkuļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.
5. Par grozījumu veikšanu Limbažu novada pašvaldības nolikumā “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās”.
6. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu.
7. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” akciju atsavināšanas procesa uzsākšanu.
8. Par atļauju Annai Vītolai - Helvigai savienot amatus.
9. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
10. Par nekustamā īpašuma Liedaga ielā 6-11, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Meža iela 22A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 803 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dambji - 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” un Nr. 806 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” atcelšanu.
16. Par apbūvēta zemes gabala Murdu ielā 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu.
17. Par zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
18. Par zemes gabala daļas Grīvas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu.
19. Par zemes gabala daļas Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
20. Par daļu no zemes gabala Smildziņas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
21. Par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
22. Par 2016. gada 25. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/52 iznomāšanas termiņa pagarināšanu zemes gabaliem Gārsas un Laurķirši, Liepupes pagastā.
23. Par ceļa servitūta nodibināšanu Limbažu novada pašvaldības nekustamiem īpašumiem Ruskusi un Sāres Ainažu pagastā, Limbažu novadā.
24. Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI”.
25. Par medību tiesību piešķiršanu Limbažu novada Umurgas un Limbažu pagastu teritorijās.
26. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 6601 005 0091, iegādi.
27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010532, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
28. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66529000138, Priedes 10-4, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000278, Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000277, Līgotnes - 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0204, “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, 1/3 domājamās daļas iznomāšanu.
32. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
33. Par zemes gabala “Sonates”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
35. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 003 0658 un 6664 003 0882, Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
38. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1469, „Mežaine 1”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Cālīši, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
43. Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par zemes gabala Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
48. Par zemes gabala Gundegas 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
49. Par zemes gabala Vecskultes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
50. Par zemes vienību Ielejas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
51. Par zemes gabala „Lustes”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
52. Par zemes gabala „Birztalas 1”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
53. Par nekustamā īpašuma 8. marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas, atsavināšanas paziņojuma un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par nekustamā īpašuma “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par nekustamā īpašuma – “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.15 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par nekustamā īpašuma – Ambulances iela 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 0134175, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par nekustamā īpašuma “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086 nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par nekustamā īpašuma “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Nr. EKII 7/9 iekļaušanu budžetā.
65. Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu.
66. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija iekšējos noteikumos Nr. 23 „Projektu vadības noteikumi”.
67. Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā.
68. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66849000231, Zītari - 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
69. Informācijas.

**2.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134492, Lūšu iela, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļas atsavināšanas iespēju**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, (vārds, uzvārds), Dāvis Melnalksnis,

Andris Garklāvs

[..]

Nekustamais īpašums: Lūšu iela, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760134492, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760134492, 0.12 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatas datos. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Virzīt atsavināšanai / neatsavināt nekustamā īpašuma Lūšu iela, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760134492, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134492 daļu apmēram 0.006 ha kopplatībā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090104, Lejaslielvīkuļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Ingus Lūkins, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības ”Vīkuļu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008321018, juridiskā adrese: “Mazvīkuļi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, 03.02.2023. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 07.02.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/796. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienību 66640090104, Lejaslielvīkuļi, Limbažu pagastā, 2,54 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sabiedrībai pieejamai atpūtas vietai, teritorijas sakopšanai un apsaimniekošanai, telšu un ugunskura vietas izveidei, atkritumu apsaimniekošanai, vides labiekārtošanai un aizsardzībai. Vēlamais nomas termiņš – 10 gadi.

Biedrības darbības mērķis - apkārtējās vides attīstība, dot tai savu pienesumu Limbažu novadam; dažādu sociālo grupu cilvēku apvienošana un sadarbība, stiprinot ģimenes vērtības.

Nekustamā īpašuma Lejaslielvīkuļi, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66640090104, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090104, platība ir 2,54 ha. Īpašums piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Iespēja iznomāt biedrībai ir neapbūvēto zemes vienības daļu 2,4 ha platībā pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 6.punktu, t.i., neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 11. aprīlis.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.5., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt biedrībai ”Vīkuļu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008321018, juridiskā adrese: “Mazvīkuļi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Lejaslielvīkuļi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66640090104, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090104 daļu 2,4 ha platībā uz 6 gadiem, sabiedrībai paredzētai atpūtas vietas izveidošanai un apsaimniekošanai, vides labiekārtošanai un aizsardzībai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu gadā 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” izskatīšanu un virzīšanu publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Sandra Paegle

Ar Limbažu novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 30.§) apstiprināti Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā apstiprināšanu”, ar kuru tika pārapstiprināts minētais detālplānojums (pirmreizēji tika apstiprināts ar Limbažu pagasta padomes 2006.gada 18.augusta lēmumu Prot. Nr. 8.(20) “Par nekustamā īpašuma “Ērmi” sadales un apbūves detālā plānojuma apstiprināšanu” un saistošo noteikumu Nr. 1 “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā (kadastra Nr.66640030105).

Limbažu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Ērmi” īpašnieka SIA “LĀDES PIENS”, 05.04.2023. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2247, ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Ērmi” Limbažu pagastā, Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma “Ērmi” Limbažu pagastā detālplānojuma teritorijā ietverto zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS). Detālplānojuma “Ērmi” grafiskajā daļā (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1969). Funkcionālais zonējums un izmantošanas noteikumi ir pretrunā Limbažu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam funkcionālajam zonējumam lauku zeme (L). Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu detālplānojums ir atceļams.

Limbažu novada pašvaldība konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu turpināt nekustamajā īpašumā “Ērmi”, Limbažu pagastā, teritorijas izmantošanu - ar detālplānojuma regulējumu, kas nav noteikts spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

Limbažu novada pašvaldība konstatējusi, ka minētajā detālplānojumā nav ievērots savstarpējās saskaņotības princips atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktam, proti, detālplānojumā norādītais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pretrunā Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz detālplānojuma „Ērmi” Limbažu pagastā apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatzīst par spēku zaudējušiem saistošie noteikumi par detālplānojuma „Ērmi” apstiprināšanu ar jauniem Limbažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldību likuma 44.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktu, 29.punktu, Limbažu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu projektu „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

1. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.

**5.**

**Par grozījumu veikšanu Limbažu novada pašvaldības nolikumā “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās”**

Ziņo Liene Berga

Ar Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra sēdes lēmumu Nr.547 (protokols Nr.10, 40.§) ir apstiprināti Limbažu novada pašvaldības nolikums “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumos ir nepieciešams veikt grozījumus, jo ir mainīta Limbažu novada pašvaldības tīmekļvietnes adrese.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības nolikumā “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 25.11.2021. sēdes lēmumu Nr.547 (protokols Nr.10, 40.§):
   1. izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Ja Pašvaldībā ir saņemts pieteikums par medību tiesību piešķiršanu, Pašvaldības Nodaļa, 3 (trīs) darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas, Pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) publicē informāciju, ka saņemts pieteikums par medību tiesību piešķiršanu, norādot konkrēto medību platību un aicinājumu pieteikties citas ieinteresētās personas uz konkrēto medību platību, norādot pieteikumu iesniegšanas datumu, kas nevar būt īsāks par 10 (desmit) darba dienām no publikācijas dienas.”;

* 1. izteikt 16. punktu šādā redakcijā:

“Informācija un paziņojums par izsoli un izsoles noteikumi tiek ievietoti Pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv)”;

* 1. izteikt 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) Nodaļa publicē informāciju par platībām, uz kurām nodotas medību tiesības un termiņiem līdz kādiem ir spēkā līgumi ar kuriem nodota medību tiesība konkrētajā medību platībā.”.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE””, reģistrācijas Nr. 40008008483, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2149), kurā lūgts Limbažu novada pašvaldības atļauja biedrībai “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” organizēt licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē, “Pāles dīķis”, Pāles pagastā, Limbažu novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”, turpmāk – MK noteikumi Nr.799, 3. punktu licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, vai tās pilnvarota persona, bet privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, – privāto ūdeņu īpašnieks vai tā pilnvarota persona (turpmāk – organizētājs).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.799 10. punktu nolikumu (arī nolikumu, kas attiecas uz privātajiem ūdeņiem) organizētājs norādītajā secībā saskaņo ar: Zemkopības ministriju, institūtu, Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, ja ūdeņi atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, attiecīgo pašvaldību, ja organizētājs nav pašvaldība. Savukārt iepriekš minēto MK noteikumu Nr.799 11. punkts nosaka, ka šo noteikumu 10. punktā minētās institūcijas saskaņojumu sniedz 30 darbdienu laikā pēc nolikuma saņemšanas. Ja organizētājs ir pašvaldības vai ūdeņu īpašnieka pilnvarota persona, tā uzrāda pašvaldības vai ūdeņu īpašnieka izdotu pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības.

Pēc saskaņojumu saņemšanas, atbilstoši Zvejniecības likuma 10. panta piektajai daļai pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Attiecīgi, lai biedrība “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” spētu organizēt nolikuma par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē, “Pāles dīķis”, Pāles pagastā, Limbažu novadā apstiprināšanu, tai nepieciešams pilnvarojums no Limbažu novada pašvaldības. Limbažu rajona Pāles pagasta padome un Limbažu rajona mednieku kolektīvs “Pāle” (tagadējā nosaukumā - biedrība “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE””) 2009. gada 30. jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu un 2022. gada 17. oktobrī Limbažu novada pašvaldība ar biedrību “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” noslēdza šā 2009. gada 30. jūnija līguma pārjaunojuma līgumu par zemes gabala Pāles pagastā, “Pāles dīķis”, ar zemes vienības kadastra apzīmējums 66680010476, (33,6 ha platībā), nomu. Kā zemes gabala lietošanas mērķis noteikts - vides aizsardzība, rekreācija, ūdens tilpnes un tai piegulošās teritorijas sakārtošana un attīstīšana, zivju pavairošana ūdens tilpnē, ūdens aktivitāšu izveide vasarā un ziemā. Tāpat zemes nomas līgumā noteikts biedrībai “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” pienākums veikt zivju resursu aizsardzību.

Iepazinusies ar informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot biedrību “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE””, reģistrācijas numurs 40008008483, organizēt licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē, “Pāles dīķis”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Limbažu novada administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt pilnvarojuma līgumu noslēgšanu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” akciju atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo Dita Lejniece, debatēs piedalās Didzis Zemmers, Māris Beļaunieks, Artis Ārgalis

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Limbažu novada pašvaldības dome 2023. gada 23. martā pieņēma lēmumu Nr.168 “Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”” (protokols Nr.4, 10.). Ar iepriekš minēto lēmumu Limbažu novada pašvaldības dome ir nolēmusi izbeigt Limbažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību AS “CATA” (reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, Latvija, LV-4101), kā arī uzdots Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram veikt nepieciešamos pasākumus lēmuma izpildes nodrošināšanai.

Akciju sabiedrības “CATA” (turpmāk – *Sabiedrība*) pamatkapitāls ir 1 496 689.60 *euro* (viens miljons četri simti deviņdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi *euro* 60 centi). *Sabiedrības* pamatkapitāls sastāv no 1 069 064 (viens miljons sešdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit četrām) akcijām. Vienas akcijas nominālvērtība ir 1.40 *euro*. Limbažu novada pašvaldībai pieder 357 228 (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņas) akcijas, kas ir 33,41502% no kopējā *Sabiedrības* pamatkapitāla.

*Sabiedrība* komercreģistrā reģistrēta 2003.gada 7.aprīlī. *Sabiedrības* statūtu 1.2.punktā noteikts, ka Sabiedrības komercdarbības veidi pēc NACE klasifikatora ir: 1) citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports (49.39); 2) pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31); 3) automobiļu apkope un remonts (45.20); 4) sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20); 5) kultūras iestāžu darbība (90.04); 6) kravu pārvadājumi pa autoceļiem (49.41); 7) sauszemes transporta palīgdarbības (52.21).

Atbilstoši Komerclikuma 238.panta pirmajai daļai akcionārs var brīvi atsavināt savas akcijas. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka statūtos var paredzēt, ka vārda akcijas pārdošanai nepieciešama akcionāru sapulces piekrišana, kā arī iemeslus, kuru dēļ šo piekrišanu var atteikt, un pārējo akcionāru pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo akciju. Ja statūtos paredzētas pirmpirkuma tiesības, tad to izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par akciju pārdošanu iesniegts valdei. Valde pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties izsludina to šā likuma [252.pantā](https://likumi.lv/ta/id/5490#p252) noteiktajā kārtībā. Akcionārs var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesībām pirms noteiktā termiņa beigām. Atbilstoši Komerclikuma 238.panta trešajai daļai dematerializētas akcijas, par kādām atzītas arī *Sabiedrības* akcijas, atsavināmas, pārskaitot tās uz ieguvēja finanšu instrumentu kontu. Savukārt, minētā panta ceturtajā daļā noteikts - vārda akcijas ieguvējs paziņo par akcijas iegūšanu sabiedrībai, iesniedzot pieteikumu un uzrādot papīra formas vārda akciju ar nodošanas uzrakstu (indosamentu), bet dematerializētu vārda akciju atsavināšanas gadījumā — iesniedzot atsavinātāja un ieguvēja kopīgu pieteikumu vai darījuma aktu. Par to tiek izdarīts ieraksts akcionāru reģistrā saskaņā ar šā likuma [235.panta](https://likumi.lv/ta/id/5490#p235) noteikumiem.

*Sabiedrības* statūtos akciju atsavināšanai ir noteikta kārtība, kādā tās atsavināmas. Atbilstoši *Sabiedrības* statūtu 4.1.punktam akciju pārdošanai ir nepieciešama akcionāru sapulces piekrišana. Saskaņā ar *Sabiedrības* statūtu 4.2.punktu akcionāru sapulce var atteikt dot piekrišanu pārdošanas darījumam, ja darījuma rezultātā iestājas kāds no šādiem gadījumiem:

“4.2.1. ja darījuma rezultātā personas vai vairāku personu grupa, kas uz vienošanās pamata rīkojas saskaņoti, tieši vai netieši iegūst līdzdalību, kura aptver 50 un vairāk procentu no Sabiedrības pamatkapitāla vai balsstiesīgo akciju skaita, vai dod iespēju būtiski ietekmēt komercsabiedrības finanšu un darbības politikas noteikšanu;

4.2.2. ja finanšu līdzekļi, kurus izmanto Sabiedrības akciju iegūšanai, iegūti neparastos vai aizdomīgos finanšu darījumos vai nav dokumentāri pierādīta šo finanšu līdzekļu tiesiska ieguve;

4.2.3. ja personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, ir pildījušas valdes vai padomes locekļa pienākumus citā komercsabiedrībā un savas nolaidības dēļ vai tīši novedušas šo komercsabiedrību līdz kriminālsodāmai maksātnespējai vai bankrotam;

4.2.4. ja personai, kas darījuma rezultātā iegūs akcijas, nav pieredzes attiecīgajā komercdarbības jomā;

4.2.5. ja personai, tai skaitā arī juridiskās personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, dalībniekiem, nav nevainojama reputācija un brīvais kapitāls akciju iegūšanai;

4.2.6. ja ir citi apstākļi, kas liek apšaubīt personas, kas iegūs akcijas, iesaistīšanās lietderību.”

*Sabiedrības* statūtu 4.3.punkts nosaka, ka *Sabiedrībai* ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no personām, kas vēlas iegūt *Sabiedrības* akcijas, lai spriestu par to finanšu stāvokli un reputāciju, šajā nolūkā pārbaudot minēto personu finanšu resursu pietiekamību, līdzšinējo darbību, kompetenci un pieredzi, kā arī pieprasīt no šīm personām valsts iestādēs iesniegto ienākumu deklarāciju kopijas. Pieprasītās informācijas neiesniegšana *Sabiedrībai* tiek uzskatīta par iemeslu, lai akcionāru sapulce atteiktu piekrišanu darījumam.

Savukārt, *Sabiedrības* statūtu 4.4.punkts nosaka, ka akciju pārdošanas gadījumā esošiem akcionāriem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām akcijām. Atbilstoši *Sabiedrības* statūtu 4.5.punktam gadījumos, kad saņemti vairāku akcionāru pieteikumi pirmpirkuma tiesību izmantošanai, iegādājamās akcijas tiek sadalītas pārdošanai proporcionāli katram akcionāram piederošo akciju nominālvērtībai.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 1.punktā ir norādīts, ka ar terminu “kapitāla daļas” likumā tiek saprastas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija.

Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas nosacījumiem publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību nosaka trīs iespējamos veidos:

1) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 *euro*, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu;

2) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuras atrodas publiskajā apgrozībā, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija, pieņemot šā likuma 9.panta pirmajā daļā paredzēto lēmumu, nosaka sākotnējās vērtības noteikšanas kārtību;

3) citos gadījumos sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komerclikuma 238.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, 140.panta pirmās daļas 3.punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr.168 “Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”” (protokols Nr.4, 10.), **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Didzis Zemmers, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” (reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101) 357 228 (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņu) akciju atsavināšanas procesu un atsavināmo akciju pārdošanas sākotnējo vērtību noteikt saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt visas nepieciešamās darbības Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas sākotnējās vērtības noteikšanai.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo akciju sabiedrības “CATA” akciju atsavināšanai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldības domei līdz 2023.gada 30.novembrim.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par atļauju Annai Vītolai - Helvigai savienot amatus**

Ziņo Dita Lejniece

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Salacgrīvas ostas valdes locekles Annas Vītolas – Helvigas 2023. gada 23. marta iesniegums (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 24. martā un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/1969), kurā tiek lūgts sniegt atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai, t.i., sniegt atļauju savienot Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatu ar Zemkopības ministrijas zemkopības ministra biroja vadītāja amatu.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu ,,Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs, un šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts institūcijai, saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta 2.3 daļā ir noteikts, ka par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piektās daļas nosacījumiem ostas valdes loceklis papildus iepriekš minētā likuma [6.](https://likumi.lv/ta/id/61913#p6) panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktā ir noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 84 “Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā” (protokols Nr.3, 16.) nolemts iecelt zemkopības ministra biroja vadītāju Annu Vītolu - Helvigu Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatā kā Zemkopības ministrijas pārstāvi.

Saskaņā ar Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus. Ņemot vērā iepriekš minēto, Limbažu novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piektās daļas nosacījumiem ir kompetenta izsniegt atļauju savienot Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatu ar citu amatu.

Ostu likuma 7. panta otrā daļa nosaka, ka ostas pārvaldīšanu nodrošina ostas pārvalde, kura veic likumā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas. Salacgrīvas ostas valdes kompetence noteikta ar Salacgrīvas novada domes 2016. gada 23. marta lēmumu Nr. 98 “Par Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā.

Zemkopības ministrijas zemkopības ministra biroja vadītāja darba pienākumi ir noteikti darba līgumā, kas noslēgts 2022. gada 21. decembrī. Izvērtējot Ostu likuma 7. pantā un Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā noteiktās Salacgrīvas ostas pārvaldes funkcijas un ostas valdes kompetenci kopsakarā ar Zemkopības ministrijas zemkopības ministra biroja vadītāja darba pienākumiem, secināms, ka Salacgrīvas ostas valdes locekļa amata un Zemkopības ministrijas zemkopības ministra biroja vadītāja amata savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu institūcijas vadītājs vai dome pēc minēto noteikumu 13. punktā minētā iesnieguma saņemšanas, izvērtējot tiesiskos un faktiskos apstākļus un atbilstību amatpersonai saistošām ētikas normām un valsts amatpersonas amatu savienošanas iespējas, likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 pantā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par atļauju valsts amatpersonai savienot amatus vai lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Saskaņā ar likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sesto daļu, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai. Šī tiesību norma lēmuma darbības laikā jāskata saistīti ar Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu (atcelšanas atruna).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. pantu, 7. panta piekto daļu, 8.1 panta piekto daļu, Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut Annai Vītolai-Helvigai, (personas kods), savienot Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatu ar Zemkopības ministrijas zemkopības ministra biroja vadītājas amatu.
2. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Limbažu novada pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu un 188. panta otro daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nosaukuma piešķiršanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Kristaps Močāns

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 apakšpunktu adresācijas objekts ir iela. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar šo noteikumu 9. punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760134275 pieder privātpersonai, Limbažu novada teritorijas plānojumā attēlota kā satiksmes infrastruktūras teritorija (TS), un ir adresācijas objekts atbilstoši Adresācijas noteikumiem, tādēļ ielai nepieciešams piešķirt nosaukumu - Odiņu iela, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir, saskaņā ar teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 9., 11., 53.2., 56., 57. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760134275 - ielai piešķirt nosaukumu: Odiņu iela, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma** **Liedaga ielā 6-11, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par dzīvokli Liedaga ielā 6 -11, Tūjā, Liepupes pagastā, nav īres un komunālo maksājumu parādu. [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2023. gada 5. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/ 23/2234 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašumu Liedaga ielā 6 -11, Tūjā, Liepupes pagastā patieso tirgus vērtību, un tā ir noteikta EUR 10 900,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liedaga ielā 6 -11, Tūjā, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 900 0376, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 – 70, m2 platībā, 700/7780 kopīpašuma domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu: 6660 003 0293 001 un 700/7780 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6660 003 0293.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 10 900,00 (desmit tūkstoši deviņi simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, adrese).
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Iepriekš minētā likuma 45. panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par dzīvokli Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā, nav īres un komunālo maksājumu parādu. [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2023. gada 5. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/ 23/2234 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašumu Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā patieso tirgus vērtību, un tā ir noteikta EUR 8 600,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liedaga ielā 8-10, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0377, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 – 59,2 m2 platībā, 592/11984 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu: 6660 003 0232 001 un 592/11984 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6660 003 0232.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 8 600,00 (astoņi tūkstoši seši simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, adrese).
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma Meža iela 22A, Salacgrīvā, Limbažu novadā** **nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Meža iela 22A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 006 0084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0084 (0,8921 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596504.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 6. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/48, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Meža iela 22A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 006 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0084 (0,8921 platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7200,00 (septiņi tūkstoši divi simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs balso vārdiski “PAR”.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6672 005 0143 (1,59 ha platībā), uz tā atrodas būve - kokapstrādes cehs ar kadastra apz. 6672 005 0143 001 (385,7 kv.m platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628502.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6672 005 0143 (1,59 ha platībā) un būves – kokapstrādes ceha, nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 6. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/48, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vītoli, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6672 005 0143 (1,59 ha platībā) un būves – kokapstrādes ceha.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4, Ainažos, Limbažu novadā** **nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Ozolu iela 4, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0078, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0077 (0,12 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ainažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486102.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu”, zemes gabals paredzēts individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 6. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/48, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu iela 4, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0077 (0,12 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti euro).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 803 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dambji - 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” un Nr. 806 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” atcelšanu**

Ziņo Digna Būmane

Salacgrīvas apvienības pārvalde informē, ka īpašumos Dambji-1 un Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, smilts grants karjeriem 2021. gada martā ir izstrādāts atradņu rekultivācijas projekts. Līdz ar to atsavināt nekustamos īpašumus Dambji-1 un Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, ar to sastāvā esošo smilts – grants karjeru krājumiem nav iespējams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. Nr. 803 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dambji - 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 9.).
2. Atcelt Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. Nr. 806 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stienūži 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 12.).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par apbūvēta zemes gabala** **Murdu ielā 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals ar kadastra apz. 6615 010 0092, 0,1401 ha platībā, Murdu ielā 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462109 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumu) 7. punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 euro.

Pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu regulē Noteikumu 17. punkts, kur noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28,00 euro gadā). Noteikumu 6. punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piektajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav - nomnieks.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, adrese), zemes gabalu ar kadastra apz. 6615 010 0092, 0,1401 ha platībā, Murdu ielā 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā uz 25 gadiem būves - dzīvojamās mājas uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas S.Eizenberga zemnieku saimniecības "ROBEŽNIEKI", reģ. Nr. 46601012086, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 11. janvārī Salacgrīvas apvienības pārvaldē ar reģ. Nr. 4.8.4/23/49), kurā persona lūdz pagarināt 2018. gada 21. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/30 par zemes gabala daļas Salacgrīvā, Ganību ielā 4, zemes vienības kadastra apz. 6660 008 0014, 2,2 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarinājumu (līguma termiņš 2023. gada 20. maijs).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 10. martā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/1657 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā 2,2 ha platībā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0014, un tā noteikta EUR 163,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 21. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/30 ar Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas S.Eizenberga zemnieku saimniecību "ROBEŽNIEKI", reģ. Nr. 46601012086, uz 6 gadiem par zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā 2,2 ha platībā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0014 iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 163,00 (viens simts sešdesmit trīs eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Noteikt, ka nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par zemes gabala daļas Grīvas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Grīvas iela 3, Salacgrīvā ar kadastra apzīmējumu: 6615 006 0032 ir reģistrēts uz pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 235.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2. punkts nosaka, ka neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala pilsētā, kas tiek iznomāts ar mērķi – sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu gadā nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 10,00 EUR (desmit euro) gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām daļu no zemes gabala Grīvas iela 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0032 630 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (pielikumā iezīmētā teritorija Nr.1).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes gabala daļas Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes vienība Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā, kadastra apz. 6615 001 0051, reģistrēta uz pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000442509.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/49 (ar vienošanos no 2017.gada 26. janvāra Nr. 8-2.1/16) ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par zemes vienības daļas Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā, Limbažu novadā, 640 kv.m platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par daļu no zemes gabala Smildziņas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes gabals Smildziņas, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 001 0081 (2,9 ha platībā) saskaņā ar iepriekš minēto likumu ir Limbažu novada pašvaldības valdījumā. Zemes gabala daļa 2,38 ha platībā ir brīva, neizmantota.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu *Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35.punktu, šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6.punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par iepriekš minēto zemes vienību nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā: [www.limbazunovads.lv/](http://www.limbazunovads.lv/) sadaļā/ īpašumi/ zemes noma - ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 6. aprīlim.

[..]

Saskaņā ar Noteikumu 29.8.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6.punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52.punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta desmitās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 35., 52. punktiem*,* 2023.gada 10.martā saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus nomas maksu zemes gabala daļai Smildziņas 2,38 ha platībā (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.1/23/1657), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), zemes vienības Smildziņas, Salacgrīvas pagastā ar kadastra apz. 6672 001 0081 daļu - 2,38 ha platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot zemes nomas maksu gadā – EUR 193,00 (viens simts deviņdesmit trīs euro).
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – lauksaimniecība.
3. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 60,50.
5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu 6 (seši) gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Zemes gabals Svētciemā, Salacgrīvas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0142 (0,03 ha platībā), saskaņā ar iepriekš minēto likumu ir Limbažu novada pašvaldības valdījumā. Zemes gabals 0,03 ha platībā ir brīvs, neizmantots.

[..] Zemes gabals Svētciemā, Salacgrīvas pagastā Griķi ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0314 (0,14 ha platībā) ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs ar 2009. gada 18. marta Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu Nr. 165.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes gabals Svētciemā, Salacgrīvas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0312 (0,06 ha platībā), saskaņā ar iepriekš minēto likumu ir Limbažu novada pašvaldības valdījumā. Zemes gabals 0,06 ha platībā ir brīvs, neizmantots.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 007 0142 (0,03 ha platībā) uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (saskaņā ar pielikumu).
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalus Svētciemā, Salacgrīvas pagastā:
   1. ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 007 0314 (0,14 ha platībā) un nosaukumu Griķi uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (saskaņā ar pielikumu);
   2. ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 007 0312 (0,06 ha platībā) uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (saskaņā ar pielikumu).
3. Noteikt, ka nomnieki maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā par katru iznomāto zemes gabalu, bet ne mazāk kā EUR 10,00 par katru, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par 2016. gada 25. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/52 iznomāšanas termiņa pagarināšanu zemes gabaliem Gārsas un Laurķirši, Liepupes pagastā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Liepupes pagasta zemnieku saimniecības Jumīši, reģ. Nr. 44101037094, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 6. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.4/23/372), kurā persona lūdz pagarināt 2016. gada 25. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/52 par zemes gabalu Liepupes pagastā Gārsas ar kadastra apz. 6660 009 0435 10,8 ha platībā un Laurķirši ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0412 10,57 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarinājumu (līguma termiņš 2023.gada 31. maijs).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 11. aprīlī ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2300 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes gabala daļai Gārsas ar kadastra apz. 6660 009 0435 10,8 ha platībā un tā noteikta EUR 961,00 un zemes gabala Laurķirši ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0412 10,57 ha platībā, un tā noteikta EUR 877,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 25. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/52 ar Liepupes pagasta zemnieku saimniecību Jumīši reģ. Nr. 44101037094, uz 6 gadiem par zemes gabalu:
   1. Gārsas, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0435 10,8 ha platībā iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai;
      1. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 961,00 (deviņi simti sešdesmit viens eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   2. Laurķirši, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0412 10,57 ha platībā iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai;
      1. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 877,00 (astoņi simti septiņdesmit septiņi eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   3. Noteikt, ka nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) par katru zemes gabalu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu Limbažu novada pašvaldības nekustamiem īpašumiem Ruskusi un Sāres Ainažu pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Limbažu novada pašvaldības nekustamais īpašums Ruskusi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0377, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0373 (2,59 ha platībā), uz pašvaldības vārda reģistrēts Ainažu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000642678.

Limbažu novada pašvaldības nekustamais īpašums Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0380, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378 (0,97 ha platībā) ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.753 “Par zemes vienību Ainažu pagastā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.

Lai tiktu nodrošināta piekļuve īpašuma Saklauri, Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0184, zemes vienības kadastra ap. 6625 002 0184 (0,9226 ha platībā), nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamam īpašumam Ruskusi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, ar zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0372 un Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, ar zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378 (pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums Saklauri Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0184, zemes vienības kadastra ap. 6625 002 0184 (0,9226 ha platībā), saskaņā ar ierakstu Ainažu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000468951, pieder kopīpašniekiem: (vārds, uzvārds, personas kods) un (vārds, uzvārds, personas kods).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Civillikuma 1130., 1131., 1148., 1151., 1156., 1231. 3.punktu un 1235.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz pašvaldības nekustamo īpašumu Ruskusi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0377, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0373 un Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0380, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378, par labu nekustamam īpašumam Saklauri, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0184, zemes vienības kadastra ap. 6625 002 0184, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu:
   1. īpašumā Ruskusi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0377, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0373 (117 m garumā ar platību 265 kv.m), nosakot ceļa servitūta platumu ½ no 4,5 metri, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju;
   2. īpašumā Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0380, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378 (81 m garumā ar platību 315 kv.m), nosakot ceļa servitūta platumu 4,5 metri, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:
   1. kalpojošā nekustamā īpašuma Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0380, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378, īpašnieks (Limbažu novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma Saklauri, Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0184, zemes vienības kadastra ap. 6625 002 0184 kopīpašnieki (vārds, uzvārds un vārds, uzvārds), piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma Sāres, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6625 002 0380, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0378, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā;
   2. nekustamā īpašuma Saklauri, Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0184 īpašnieki, kā valdošā nekustamā īpašuma kopīpašnieki, veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā;
   3. nekustamā īpašuma Saklauri, Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 001 0184 kopīpašniekiem (vārds, uzvārds un vārds, uzvārds) ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI”**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2022. gada 8. decembrī saņemts biedrības „MK BIEDRI” valdes locekļa (vārds, uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr.4.8.4/22/1580) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošos zemes gabalos Salacgrīvas pilsētā. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts meža dienesta izziņu par zemes vienību atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421„Medību noteikumi” 23. punktam, biedrības MK BIEDRI reģistrētam medību iecirknim “Rudzīši” tieši piekļaujas pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apz. 6615 008 0005, 6615 008 0026, 6615006 0185 un 6615 006 0090 (pielikums Nr.1).

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” un Limbažu novada pašvaldības 2023.gada 23.marta saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421„Medību noteikumi” 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt medību tiesību līgumu ar biedrību „MK BIEDRI”, reģ. Nr. 40008291809, par medību tiesību nodošanu zemes vienībās Salacgrīvas pilsētā (pielikums):
   1. Sila iela 39, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0005 – 14,5 ha platībā;
   2. Ganību iela 4, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026- 48,77 ha platībā;
   3. Meža iela 48, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0185 – 24,6 ha platībā;
   4. Meža iela 48, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0090 – 4,82 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienību gada maksu par medību tiesību izmantošanu –EUR 1,00 par 1 (vienu hektāru) katrā zemes vienībā, bet ne mazāk kā EUE 28,00 gadā.
3. Papildus noteiktai medību tiesību maksai, biedrībai “MK BIEDRI” jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis likumā noteiktajā kārtībā.
4. Medību tiesību līgumā iekļaut nosacījumus saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2023.gada 23.marta saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”.
5. Noteikt medību tiesību izmantošanas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālisti.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par medību tiesību piešķiršanu Limbažu novada Umurgas un Limbažu pagastu teritorijās**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 13. martā saņemts MEDNIEKU KLUBA „INDRĀNI” valdes priekšsēdētāja (vārds, uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/1667) ar lūgumu piešķirt medību tiesības Limbažu novada pašvaldības zemes gabalos

* Umurgas pagastā “Stariņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6680 001 0183 (1,2 ha platībā);
* Limbažu pagastā “Gāršenieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6664 006 0041 (0,7997 ha platībā);
* Limbažu pagastā “Senlejas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6664 006 0237 (0,7899 ha platībā).

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr.547 apstiprinātā nolikuma “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās”,(turpmāk tekstā –Nolikums),11. punktupašvaldība bija publicējusi mājaslapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) informāciju un aicinājumu pieteikties uz iepriekš minēto medību platību citas ieinteresētās personas (ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 11. aprīlim).

Atsaucoties uz Nolikuma6. punktuMEDNIEKU KLUBS „INDRĀNI” ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. punktu, Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt medību tiesību līgumu ar MEDNIEKU KLUBU „INDRĀNI”, reģ. Nr. 40008004975, par medību tiesību nodošanu Limbažu novada pašvaldības zemes gabalos:
   1. Umurgas pagastā “Stariņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6680 001 0183 (1,2 ha platībā);
   2. Limbažu pagastā “Gāršenieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6664 006 0041 (0,7997 ha platībā);
   3. Limbažu pagastā “Senlejas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6664 006 0237 (0,7899 ha platībā).
2. Noteikt maksu par medību tiesību izmantošanu par 1 ha - 1,00 euro (pievienojot likumā noteikto PVN) gadā.
3. Medību tiesību līgumā iekļaut nosacījumu, ka medību tiesību lietotājam ir šādi pienākumi:

3.1. darīt visu iespējamo, lai nepieļautu meža dzīvnieku un citu dzīvnieku postījumus lauksaimniecības platībās un mežsaimniecības kultūrās;

3.2. medības pirmkārt organizēt tajās vietās, kur ir nodarīti meža dzīvnieku un citu dzīvnieku postījumi medību lauksaimniecības platībās un mežsaimniecības kultūrās.

1. Noteikt medību tiesību izmantošanas termiņu – 12 (divpadsmit) gadi.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 6601 005 0091, iegādi**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

[..]

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 6601 005 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,3105 ha platībā, reģistrēts uz (vārds, uzvārds) vārda Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000433061.

Teritorijas plānojumā - Centra apbūves teritorija (DZC).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Iepriekš minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Pēc tīmekļvietnes [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) datiem Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 6601 005 0091, kadastrālā vērtība noteikta EUR 7949.00 apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 10.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** deputāts Andris Garklāvs, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt / neatbalstīt ieceri iegādāties nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 10, Limbažos, kadastra Nr. 66010050091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,3105 ha platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai par tirgus vērtības cenu (shēma pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010532, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 96 (protokols Nr.3, 28.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0532, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Mežmaliņas, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra 6684 001 0227, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0532, 0.79 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010532, 0.79 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežmaliņas, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 001 0227, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66529000138, Priedes 10-4, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums ar adresi: Priedes 10-4, Priedes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000138, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 25.0 m2 platībā un 2500/60720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66520050118001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050118, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 269 4.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: Priedes 10-4, Priedes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000138, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: Priedes 10-4, Priedes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66529000138, sastāvošu no dzīvokļa Nr.4, 25.0 m2 platībā un 2500/60720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas 66520050118001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050118, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai;
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000278, Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums: Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000278, sastāvošs no dzīvokļa Nr.6, 48,1 m2 platībā un 481/2865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640050153001), kūts (66640050153002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050153, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 638 6. Dzīvoklis kopš 1999. gada ir neapdzīvots.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000278, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Druvas - 6, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000278, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, 48,1 m2 platībā un 481/2865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas 66640050153001, kūts 66640050153002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050153, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts D. Zemmers pārtrauc darbu sēdē.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66649000277, Līgotnes - 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

[..]

Nekustamais īpašums: Līgotnes - 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000277, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 25,4 m2 platībā un 254/1364 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640050227001), saimniecības ēkas (66640050227002) šķūņa (66640050227003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050227, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 701 4.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Līgotnes - 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000277, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 25,4 m2 platībā un 254/1364 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66640050227001), saimniecības ēkas (66640050227002), šķūņa (66640050227003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050227, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0204, “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, 1/3 domājamās daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Pamatojoties uz iepriekš tekstā minēto, kopīpašuma 1/3 domājamā daļa piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, 1/3 domājamo daļu no kopīpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010204, zemes 10.4 ha kopplatībā būvju uzturēšanai uz 10 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par zemi 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība „Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358 0,6 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 003 0358, “Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Limbažu novada domes 22.08.2019. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.16).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 3. aprīlis.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), ar 2023. gada 1. maiju, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358 0,6 ha platībā, uz 6 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2003/1, kopsummā EUR 28,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358 – 0,6 ha platībā – EUR 28,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par zemes gabala “Sonates”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (vārds, uzvārds, personas kods), 2013. gada 18. martā reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/57, ar 2023. gada 1. aprīli, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 005 0280 “Sonates”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības (pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0280, 0,11 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība „Birztaliņas” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180 0,9745 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 003 0180, “Birztaliņas”, Vidrižu pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Limbažu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.45 (prot.5).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 31. marts.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), ar 2023. gada 1. maiju bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Birztaliņas”, Vidrižu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180 0,9745 ha platībā, uz 6 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2803/3, kopsummā EUR 65,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0180 – 0,9745 ha platībā – EUR 65,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 003 0658 un 6664 003 0882, Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0658 0,02 ha platībā, saskaņā ar Limbažu pagasta padomes 18.03.2009. lēmumu Nr.47 (protokols Nr.58) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 23,00 EUR.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0882 0,02 ha platībā, saskaņā ar Limbažu pagasta padomes 18.03.2009. lēmumu Nr.47 (protokols Nr.58) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 23,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 19. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. aprīli (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalu “Apakšstacija 7”, Limbažu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0658, 0,02 ha platībā un zemes gabalu “Apakšstacija 10”, Limbažu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0882, 0,02 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885, 0,07 ha platībā, saskaņā ar Limbažu pagasta padomes 18.03.2009. lēmumu Nr.47 (protokols Nr.58) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 79,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 14. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. aprīli (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalu “Apakšstacija 13”, Limbažu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885, 0,07 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 18. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 33,00 EUR (trīsdesmit trīs *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. aprīli (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,048 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1469, „Mežaine 1”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1469 0,06 ha platībā, saskaņā ar Umurgas pagasta padomes 24.09.2009. lēmumu Nr.47 (prot. Nr.9) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 510,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 19. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1469 “Mežaine 1”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, 0,06 ha platībā, uz 6 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1182 (protokols Nr.17, 84.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 34,30 m2 platībā, 3451/50329 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0194 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0194.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs  6617 900 0090 nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 34,30 m2 platībā, 3451/50329 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0194 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0194, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0090, nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0090, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lielā iela 24-8, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0090.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1181 (protokols Nr.17, 83.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 36,60 m2 platībā, 366/3732 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0079 001, 6617 001 0079 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0079.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs  6617 900 0091 nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0091, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 36,60 m2 platībā, 366/3732 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0079 001, 6617 001 0079 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0079, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0091, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0091, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lielā iela 27-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0091.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr.236 (protokols Nr.4, 78.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6644 004 0183, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0183, 9,23 ha platībā, reģistrēts Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000657477.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) lauksaimniecības zeme ir kopta; 2) pēc LIZ ir pieprasījums tirgū, 3) zeme ir meliorēta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) juridiski un fiziski nav nodrošināta piekļūšanas iespēja.

Tā kā nekustamais īpašums Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0183, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6644 004 0183, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0183, 9,23 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6644 004 0183, nosacīto cenu 36 400,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6644 004 0183, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Paužas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6644 004 0183.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabala daļai Cālīši, Staiceles pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 1. martā saņemts ZS “Pārupes”, reģ.Nr.44101018089, adrese Pārupes, Staiceles pagasts, Limbažu novads, LV - 4043, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.2/23/157) par zemes gabala daļas Cālīši, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0274 (1,8 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Cālīši, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0274 ar 2008. gada 15. oktobra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr. 185 ir noteikts kā pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz minētajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Cālīši, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0274 daļas 1,8 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit eiro un 00 centi)

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Cālīši, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0274 (1,8 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimniecības vajadzībām.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par nedzīvojamās telpas īpašumā “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0104 004, ir pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā telpas Nr.10, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpai Nr.10 nekustamā īpašumā “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0104 004, ir EUR 10,72 (desmit *eiro,* 72 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu: 6644 002 0104 004, telpu Nr.10 53,6 m2 platībā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu: 6644 002 0104 004, telpas Nr.10, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 10,72 (desmit *eiro,* 72 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.10 ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6644 002 0104 004, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Braslavas parks”, Braslavas pagastā telpas Nr.10, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6644 004 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6644 004 0080 (31,4 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2022.gada 30. novembra apliecinājums Nr.1587510 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080 512. kvartāla 9. nogabalā ar cirtes izpildes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,14 ha , 512. kvartāla 10.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,15 ha, 512. kvartāla 14.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,09 ha, 512. kvartāla 12.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,77 ha, 512. kvartāla 17.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 2,08 ha, 512. kvartāla 25.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,08 ha, 512. kvartāla 26.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,24 ha, 512. kvartāla 29.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,46 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 681,80 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā ,,Pašvaldību likums” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 24. marta protokolu Nr. 3.10.1/23/43 “Par pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080 nosacītās cenas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6644 004 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0080, 512. kvartāla cirsmas Nr. 1, 2, 3, 4, 5 nogabalos Nr.9, 10, 14, 12, 17, 25, 26, 29 ar izcērtamo platību 4,01 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 19 800,00 (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

1. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantam.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082 izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Juris Graudiņš, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6644 004 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6644 004 0082 (22,0 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2022.gada 30. novembra apliecinājums Nr.1587525 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082 534. kvartāla 4.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,68 ha, 534. kvartāla 8.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,53 ha, 534. kvartāla 2.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,19 ha, 534. kvartāla 7.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,34 ha, 534. kvartāla 13.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,17 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 603,30 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā ,,Pašvaldību likums” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/50 “Par pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082 nosacītās cenas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Padomes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6644 004 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0082, 534. kvartāla cirsmas Nr. 2, 3, 4, 5 nogabalos Nr. 4., 8., 2., 7., 13 ar izcērtamo platību 2,91 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 19 100,00 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts euro).
  2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
  3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantam.
  4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:31 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:45 sēde tiek atsākta.

Deputāts D. Zemmers atsāk darbu sēdē.

**46.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas īpašumā Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6627 003 0233, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6627 002 0269 (9,3 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2023.gada 21. februāra apliecinājums Nr.1605055 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0269 436. kvartāla 5.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,3 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 277,68 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/50 “Par pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmas Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā, nosacītās cenas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Vilkkalni, Alojas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6627 003 0233, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0269, 436. kvartāla cirsmas Nr. 1 nogabalā Nr. 5 ar izcērtamo platību 1,3 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 10 700,00 (desmit tūkstoši septiņi simti euro).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Par zemes gabala Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Burtnieki”, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6637 001 0170, un tā noteikta EUR 81/ha gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 4. jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/38 ar (vārds, uzvārds), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6637 001 0170, “Burtnieki”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0170 1,1 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 89,10 (astoņdesmit deviņi eiro, 10 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**48.**

**Par zemes gabala Gundegas 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Gundegas 1”, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6627 003 0106, un tā noteikta EUR 318,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/20 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 003 0106, “Gundegas 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0106 4,3 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 318,00 (trīs simti astoņpadsmit eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**49.**

**Par zemes gabala Vecskultes, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Vecskultes”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6644 004 0126, un tā noteikta EUR 405,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/20 ar (vārds, uzvārds), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 001 0126, “Vecskultes”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0126 5,0 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 405,00 (četri simti pieci eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Noteikt, ka nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**50.**

**Par zemes vienību Ielejas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 3. decembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2012/BRĪ ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6648 001 0047, Ielejas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 6648 001 0047 – 0,1 ha platībā, 6648 001 0048 – 3,56 ha platībā un 6648 001 0049 – 3,4 ha platībā, iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām, ēku uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**51.**

**Par zemes gabala „Lustes**”**, Staiceles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/24 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6637 001 0275, Lustes, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0275, daļas 0,264 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**52.**

**Par zemes gabala „Birztalas 1**”**, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Birztalas 1”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0277 daļu 0,05 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**53.**

**Par nekustamā īpašuma 8. marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

[..]

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66010080075, 8. marta iela 3, Limbažos, Limbažu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075, 0,0781 ha kopplatībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642133 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmo daļu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075 atrodas personai īpašumā esoša būve - dzīvojamā māja (66010080075001), kura reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606032, būvju īpašumā ar kadastra Nr. 66015080015. Zemes lietotājai ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nekustamā īpašuma labākais lietošanas veids – funkcionāli saistīts zemes gabals uz zemes gabala esošās apbūves funkcionālām vajadzībām.

Zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi :

|  |
| --- |
| - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0035 ha  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0029 ha  - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0121 ha  - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.0781 ha  Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi. |

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 2023. gada 13. martā Limbažu novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma tirgus vērtējumu, kas reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/1668, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 66010080075, 8. marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075, 0,0781 platībā.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**54.**

**Par nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

[..]

Nekustamais īpašums “Ziedulejas”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 001 0036, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0036, 6.5 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628264 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Mežaudze 2.46 ha, tās vērtība 921.00 EUR.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0036 atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0036 001 (dz. māja) un 6668 001 0036 002 (palīgēka), kuras reģistrētas būvju īpašumā “Ziedulejas”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 501 0012, Pāles pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000514668. 2022.gada 6.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums (Nr. 4-10.16/22/56) ar būvju īpašnieku (vārds, uzvārds).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori :

Pozitīvie:  
1) Laba piebraukšana,  
2) Zeme ir meliorēta.  
Negatīvie faktori:  
1) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve;  
2) Lauksaimniecības zeme nav kopta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu 2023. gada 17. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma tirgus vērtējumu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs,, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziedulejas”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 001 0036, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0036, 6.5 ha platībā.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 23000,00 (divdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**55.**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums dzīvokļa īpašums Nr. 1 Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66019002461, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 47,8 m2 platībā un 4780/22340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010050017001), šķūņa (66010050017002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050017. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Tā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66019002461, Cēsu ielā 3-1, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 47,8 m2 platībā un 4780/22340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010050017001), šķūņa (66010050017002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050017, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 66019002461, Cēsu ielā 3-1, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvošu no dzīvokļa Nr.1, 47,8 m2 platībā un 4780/22340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010050017001), šķūņa (66010050017002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050017, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. 66019002461, Cēsu ielā 3-1, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvoša no dzīvokļa Nr.1, 47,8 m2 platībā un 4780/22340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010050017001), šķūņa (66010050017002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050017, sākumcenu 2900.00 EUR ( divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Nr. 1, Cēsu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**56.**

**Par nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā nosacītās cenas, atsavināšanas paziņojuma un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Līga Viļčinska

2023. gada 26. janvārī Limbažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.34 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010120150 Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, 0.1285 ha platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Nekustamais īpašums Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, 0.1285 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577427, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta otrās daļas 5.punktu un 4.1panta otrās daļas 6.punktu (starpgabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturtās un piektās daļas nosacījumiem, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un, ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010120149 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120014, Dzegužu iela 10, Limbaži, Limbažu novads; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120148, Meliorācijas iela 3B, Limbaži, Limbažu novads; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120021, Gruntsgabals Nr.181, Limbaži, Limbažu novads un Limbažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010130006, Meliorācijas iela.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 10.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta otro, ceturto, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2023. gada 10. marta vērtējumu, reģistrācijas Nr. 4.8.1/23/1660, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu pašvaldības nekustamo īpašumu – starpgabalu Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, 0.1285 ha platībā pārdodot to par brīvu cenu, un nosakot, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, nekustamais īpašums tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, nosacīto cenu 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajām personām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120014, Dzegužu iela 10, Limbaži, Limbažu novads, īpašniekam; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120148, Meliorācijas iela 3B, Limbaži, Limbažu novads, īpašniekam; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120021, Gruntsgabals Nr.181, Limbaži, Limbažu novads, īpašniekam. Ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā no vienas pirmpirkuma tiesīgās personas ir saņemts pieteikums par nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads pirkšanu, noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, izsoli (saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, nosakot izsoles norises laiku un dalības pretendentu pieteikšanās termiņu), ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**57.**

**Par nekustamā īpašuma “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Cirtumi 16, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1557, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1557, 0.0613 ha kopplatībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu (protokols Nr.3, 33.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Cirtumi 16, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1557, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1557, 0.0613 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800011557, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Cirtumi 16, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1557, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1557, 0.0613 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cirtumi 16, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1557, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1557, 0.0613 ha kopplatībā, sākumcenu 5300.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Cirtumi 16”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**58.**

**Par nekustamā īpašuma “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66800011557, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mežaine 11”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1474, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1474, 0.0608 ha kopplatībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu (protokols Nr.3, 34.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mežaine 11”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1474, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1474, 0.0608 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800011474, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Mežaine 11, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1474, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1474, 0.0608 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mežaine 11, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1474, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1474, 0.0608 ha kopplatībā, sākumcenu 5100.00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mežaine 11”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**59.**

**Par nekustamā īpašuma – “Pagastmāja”, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.15 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpa Nr. 15 telpu grupā Nr. 6676 015 0174 001 001 16,1 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001, īpašumā ar adresi Limbažu novads, Skultes pagasts, Mandegas, “Pagastmāja”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr. 10, “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2023. gada 13. martā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr. 15, 16,1 m2 platībā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001 noteikta EUR 26,57 (divdesmit seši eiro, 57 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,65/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr. 15, 16,1 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja” Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr.15 16,1 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0174 001 izsoles sākuma cenu EUR 26,57 (divdesmit seši eiro, 57 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,65/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par elektrību, siltumeneģijas piegādi, koplietošanas telpu izmantošanu pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
5. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 121,00 (simts divdesmit viens eiro).
7. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 15, 16,1 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Pagastmāja” Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr.15, “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ēkas kadastra numurs 6676 015 0174, nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**60.**

**Par nekustamā īpašuma – Ambulances iela 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir telpa Nr. 2 telpu grupā Nr. 6668 001 0151 001 002 15,9 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6668 001 0151 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Pāles pagasts, Ambulances iela 1.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.2, Ambulances ielā 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka minētā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2023. gada 5. aprīlī noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr. 2, 15,9 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6668 015 0151 001 noteikta EUR 15,90 (piecpadsmit eiro, 90 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,00/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr. 2, 15,90 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Ambulances ielā 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6668 001 0151 001.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr.2 15,90 m2 platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6668 001 0151 001 izsoles sākuma cenu EUR 15,90 (piecpadsmit eiro, 90 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 1,00/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par elektrību, siltumeneģijas piegādi, koplietošanas telpu izmantošanu pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
5. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 121,00 (simts divdesmit viens eiro)
7. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr. 2, 15,90 m2 platībā, kas atrodas Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Ambulances ielā 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Nr.2, Ambulances ielā 1, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ēkas kadastra numurs 6668 001 0151, nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**61.**

**Par nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 0134175, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.66760134175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha kopplatībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. marta lēmumu (protokols Nr.4, 52.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Vidzemes prospekts 13, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.66760134175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 4175, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/52, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 4175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4175, 0.0226 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.66760134175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha kopplatībā, sākumcenu 2100.00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Ziemeļblāzma, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**62.**

**Par nekustamā īpašuma “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086 nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr.103 (protokols Nr.3, 35.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ušas”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 006 0086, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0086, 1.82 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000649316 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums “Ušas”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 006 0086, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0086, 1.82 ha kopplatībā, nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Objekta tirgus vērtību pozitīvi ietekmējošie faktori: 1) juridiski nodrošināta piekļuve. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) fiziski apgrūtinātas piekļūšanas iespējas; 2) nekopts, krūmiem aizaudzis zemes gabals; 3) neliela platība lauksaimniecībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, 2023.gada 12. aprīļa Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas protokolu Nr. 3.10.1/23/52, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ušas”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 006 0086, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0086, 1.82 ha kopplatībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086, nosacīto cenu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Ušas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 006 0086.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**63.**

**Par nekustamā īpašuma “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6684 005 0307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0307, 0.035 ha kopplatībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.35 (protokols Nr.2, 35.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Lāses – 16”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0307, 0.035 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6684 005 0307, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. aprīļa protokolu Nr. 3.10.1/23/52, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0307, 0.035 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lāses – 16”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 005 0307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0307, 0.035 ha kopplatībā, sākumcenu 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lāses – 16”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Lāses – 16”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**64.**

**Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Nr. EKII 7/9 iekļaušanu budžetā**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vides investīciju fonds”, pamatojoties uz Vides investīciju fonda 2023.gada 20.marta lēmumu Nr. EKII-7/9 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” iesnieguma apstiprināšanu”, 2023.gada 4.aprīlī ir noslēgušas līgumu par Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta (turpmāk – EKII) finansējuma piešķiršanu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Nr. EKII-7/9 (turpmāk – Projekts), Projekta īstenošanas kārtību un Projekta uzraudzību (turpmāk – Līgums).

Līgumā noteikts, ka Projekta kopējās izmaksas ir EUR 351 375,59, no tām Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 351 375,59, EKII finanšu līdzekļi ne vairāk kā 59% no attiecināmajām izmaksām, nepārsniedzot EUR 207 311,60, finansējuma saņēmēja līdzfinansējums ir ne mazāk kā 41% no attiecināmajām izmaksām, jeb ne mazāk par EUR 144 063,99. Pašvaldībai pieejamais avansa maksājums ir 30% no piešķirtā EKII finansējuma, nepārsniedzot EUR 62 193,48.

Limbažu novada domes 2022. gada 3. oktobra lēmumā Nr. 984 “Par Limbažu novada pašvaldības dalību Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”” noteikts, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta vadītāja pienākumus veic Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģirts Ieleja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut 2023.gada budžetā projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” Nr. EKII 7/9 piešķirto EKII finansējumu EUR 207 311,60 apmērā.
2. Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 144 063,99 plānots nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā.
3. Pēc Limbažu novada pašvaldības atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Limbažu novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” rezultātu apstiprināšanas, projekta vadītājam veikt precizējumus Projekta budžetā un sagatavot lēmumprojektu par aizņēmuma pieprasīšanu valsts kasē.
4. Piešķirto finansējumu iekļaut kārtējās domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Limbažu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”.
5. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**65.**

**Par zvejas rīku limita piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciāliste Ārija Mikša informē par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada Salacgrīvas apvienības pārvaldes administratīvo teritoriju, kā arī par no fiziskajām personām saņemtajiem pieteikumiem zvejas rīku limitu piešķiršanai pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Salacgrīvas apvienības pārvaldes teritorijā, Limbažu novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrajā daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punktā noteikts, ka zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus. Minēto noteikumu 72.punktā noteikts, ka zvejas limitu, kas atbilstoši minēto noteikumu 71.punktā minētajai kārtībai paliek neiedalīts rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem, gada laikā ir iespējams papildus iedalīt esošajiem nomniekiem, ņemot vērā nomnieku zvejas iespējas un zvejas efektivitāti, vai piedāvāt to pārējiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 73.punktā noteikts, ka pašvaldība pēc šo noteikumu 71.punktā minētās zvejas limita sadales, saņemot iesniegumu par papildu zvejas limita iedalīšanu vai jaunu iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu atbilstoši šo noteikumu 72.punktam, nav tiesīga atteikt iedalīt zvejas limitu, kamēr par attiecīgajiem ūdeņiem ir pieejams zvejas limita atlikums.

Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteikts, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr.1375„Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.3. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvos aktus par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību iznomāšanu, kā arī šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus piekrastē, uz katru pašvaldības piekrastei noteikto tīklu limita skaita vienību iedala limitu - viens zivju vai reņģu tīkls, kas ir garāks par 50 metriem, bet nepārsniedz 100 metrus, vai divi līdz 50 metru gari zivju vai reņģu tīkli, ņemot vērā, ka līdz 50 metru gara tīkla limits var tikt iedalīts izmantošanai tikai pašpatēriņa zvejā (vienam zvejniekam viens tīkla limits). Minēto noteikumu 7. punktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai gadā var iedalīt ne vairāk kā vienu zivju tīklu, ne vairāk kā vienu reņģu tīklu, ne vairāk kā vienu lucīšu murdu un ne vairāk kā 100 āķu. Zvejniekam pašpatēriņa zvejai var iedalīt visu minēto zvejas rīku veidu limitu, bet vienlaikus zvejā var lietot tikai vienu zvejas rīku veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.3.punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 53., 71., 72. un 73.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Brīvos zvejas rīkus – 5 zivju tīklus pa 100 metriem sadalīt 10 50 metru garos zivju tīklos izmantošanai pašpatēriņa zvejā, zvejas rīkus iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesību pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim, iedalot zvejas rīku “zivju tīkls”, līdz 50 m (piekrastes ūdeņos izmantošanai tikai pašpatēriņa zvejā), šādām personām:
   1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   7. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   8. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   9. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
   10. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese).
2. Rūpnieciskās zvejas tiesību gada nomas maksu noteikt saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumā norādīto maksu.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas VPVKAC speciālisti Āriju Mikšu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**66.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija iekšējos noteikumos Nr. 23 „Projektu vadības noteikumi”**

Ziņo Anna Siliņa

2022.gada 30.jūnijā ar mērķi noteikt Limbažu novada pašvaldības īstenojamo projektu organizatorisko ietvaru, vienotu un strukturētu projektu vadības pieeju, lai nodrošinātu efektīvu un veiksmīgu pašvaldības projektu īstenošanu un novada attīstību, apstiprināti Limbažu novada pašvaldības iekšējie noteikumi Nr. 23 “Projektu vadības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi).

Pielietojot Noteikumus ikdienas darbā, konstatēta nepieciešamība veikt tajos grozījumus pēc būtības un redakcionāla rakstura precizējumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus ar Limbažu novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 717 (protokols Nr. 9, 96.) “Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Projektu vadības noteikumi” apstiprināšanu” apstiprinātajos iekšējos noteikumos Nr. 23 „Projektu vadības noteikumi”:
   1. izteikt 35.punktu šādā redakcijā:

“35. Projekta vadītājs tiek apstiprināts katram projektam. Projekta vadītāju pēc projektu uzraudzības komisijas un/vai Attīstības un projektu nodaļas vadītāja ierosinājuma, izvērtējot projekta vadītājam nepieciešamo kompetenci, apstiprina Pašvaldības izpilddirektors. Par projekta vadītāju var apstiprināt Pašvaldības darbinieku vai, ja Pašvaldībā nav pieejamas attiecīgās kompetences speciālisti, projekta vadītāju var piesaistīt kā ārpakalpojumu.”;

* 1. aizstāt 57.4.punktā ciparu “22” ar ciparu “21”.
  2. aizstāt 69.punktā vārdu “īstenošanā” ar vārdu “slēgšanas”.
  3. aizstāt 105.6.punktā ciparu “96” ar ciparu “95”.
  4. aizstāt 105.7.punktā ciparu “97” ar ciparu “96”.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**67.**

**Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā**

Ziņo Digna Būmane

Ņemot vērā to, ka uz pašvaldības zemes gabalu Salacgrīvas pilsētā ar zemes vienību kadastra apz. 6615 008 0003, 6615 006 0180, 6615 006 0178, 6615 006 0095, 6615 006 0087 un 6615 006 0089 medību tiesību piešķiršanu ir pieteikušies divi pretendenti: biedrība “MK biedri” (2022. gada 2.decembra iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.4/22/1580) un biedrība “Mednieku klubs “Mežgaiļi”” (2022. gada 14. aprīļa iesniegums, kas reģistrēts Nr. 4.8.4/23/410), balstoties uz Limbažu novada pašvaldības nolikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” 12. punktu, kas nosaka, ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi pirmtiesību Pretendenti – tiek rīkota izsole un medību tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par 1 (vienu) hektāru gadā. Pirms līgumu slēgšanas tiek pieņemts Limbažu novada domes lēmums par medību tiesību piešķiršanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13.punktu, Limbažu novada pašvaldības nolikuma “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” 12. punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli par medību tiesību piešķiršanu pašvaldības zemes gabalos Salacgrīvas pilsētā (pielikums Nr. 2):
   1. Ganību iela 2, zemes vienības ar kadastra apz. 6615 008 0003 - 7,3 ha platībā;
   2. Zemes vienībai ar kadastra apz. 6615006 0180 - 14,59 ha platībā;
   3. Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0178 - 15,26 ha platībā;
   4. Ganību iela 6, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 - 3,89 ha platībā;
   5. Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0087 - 5, 64 ha platībā;
   6. Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0089 - 11,89 ha platībā.
2. Noteikt izsoles sākumcenu par medību tiesību izmantošanu katrai zemes vienībai – EUR 1,00 par 1 ha (vienu hektāru), bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību.
3. Papildus izsolē nosolītai medību tiesību maksai pretendents maksā pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktajā kārtībā.
4. Apstiprināt medību tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
5. Noteikt medību tiesību izmantošanas termiņu - 10 (desmit) gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**68.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66849000231, Zītari - 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums ar adresi: Zītari-6, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66849000231, sastāv no dzīvokļa Nr.6, 44.4 m2 platībā un 444/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840010247001), kūts (66840010247002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010247, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 330 6.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: Zītari-6, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66849000231, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: Zītari-6, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66849000231, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, 44.4 m2 platībā un 444/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840010247001), kūts (66840010247002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010247, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**69.**

**Informācijas**

Deputāts D. Melnalksnis sniedz komentāru par deputāta A. Garklāva 1. darba kārtības jautājumā uzdoto jautājumu. Limbažu novads nav apdalīts tāpēc ka iepriekšējā novada dome nobalsoja par pievienošanos Vidzemes plānošanas reģionam, jo līdz 2021. gada vidum Limbažu novads, Ogres novads, Tukuma novads un Saulkrastu novads bija Rīgas plānošanas reģionā. Pievienojoties Vidzemes plānošanas reģionam iespējas netika zaudētas, jo Taisnīgās pārkārtošanās fonds paredz, ka naudu var saņemt projektiem industriālajiem parkiem tikai tās pašvaldības, kas atrodas ārpus Rīgas un Pierīgas. Tam visam pakārtoti tika iesniegti *NUTS (Nomenclature of Territorial Units for Statistics)* regulas grozījumi (ir stājušies spēkā, bet tiks pielietoti 2024. gada 1. janvārī), kas ir saistīti ar Statistiskajiem reģioniem, pēc kā nosaka teritorijas, kas no Taisnīgās pārkārtošanās fonda var saņemt finansējumu. Uz Eiropas Taisnīgās pārkārtošanās plāna grozījumu apstiprināšanas brīdi 2021.gadā Statistisko reģionu līmenī (jeb NUTS 3 līmenī) Limbažu novads atradās Pierīgas Statistiskajā reģionā. Viena no būtiskākajām kļūdām jeb neprecizitātēm Taisnīgās teritoriālās pārkārtošanās plāna izstrādes stadijā bija tā, ka nekur netika minēts teikums, par to, ka konkrētā reģiona robežas starp Pierīgu un Vidzemi būtu jāpārskata brīdī, kad stāsies spēkā jaunā NUTS regula, kas nozīmētu, ka pēc Statistiskiem reģioniem Limbažu novads būtu Vidzemē nevis Pierīgā. Eiropas komisija nevēlas mainīt šo plānu, jo tas tika skaņots divus gadus un pārapstiprināšana prasītu vēl vismaz gadu, bet tā kā projekts ir jāīsteno līdz 2026.gada beigām, tad sanāktu kavēt ieviešanas procesu. Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģ. Ieleja informē, ka Limbažu novada pašvaldība bija plānojusi startēt Taisnīgās pārkārtošanās fonda aktivitātē atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai. Tika gatavoti divi augstas gatavības projekti (1. Skultes pagasta Mandegu ciema Vizbuļu ielas rekonstrukcija, 2. Cēsu ielas un Tīrumu ielas rekonstrukcija). Visticamāk, pašvaldība šajā fondā nevarēs startēt, bet tajā pašā laikā varēs startēt līdzīgā uzņēmējdarbības programmā – infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam SAM 5.1.1.1.

Iepazinušies ar informāciju, deputāti pieņemt informāciju zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 11:38

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa